

**UCHWAŁA NR XXIX/293/2021  
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 13 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej wraz z lokalem mieszkalnym w Wybczu,  
na rzecz najemcy oraz określenie warunków sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 234, poz. 1551, poz. 1561.), uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy nieruchomości o nr ew. 120/8 o pow. 0,0362 ha zabudowanej lokalem mieszkalnym, położonej w Wybczu, stanowiącą własność Gminy Łubianka dla której prowadzona jest KW nr TO1T/00045582/0

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego.

§ 3. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 80%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Cywiński**

## UZASADNIENIE

Ww. działka wraz z lokalem mieszkalnym stanowi mienie komunalne. Zlokalizowana jest w miejscowości Wybcz przy ul. Strażackiej. Wniosek o jej nabycie złożył najemca, który zamieszkuje tą nieruchomość. Zbycie w/w. nieruchomości pozwoli na dodatkowe wpływy do budżetu gminy.