

WIR.6220.17.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471), zwanej dalej uouioś i § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2021 r. złożonego przez firmę Projekt-Solartechnik Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Barlickiego 2 w Tomaszowie Mazowieckim

orzekam

że dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działce nr 89 w obrębie Przeczno**” nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny na środowisko.

W związku z art. 64 ust. 3a uouioś określa się :

- I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 1. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
 2. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po zatwierdzeniu maksymalnie 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

4. Na etapie realizacji inwestycji wprowadzić tymczasowe wygradzenia zabezpieczające teren zamierzenia przed przedstawianiem się płazów z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a) Płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
 - b) Wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - c) Szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - d) Zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
 - e) Przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
 - f) Na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki umożliwiające płazom ich ominięcie,
 - g) Wygradzenie wzdłuż północno-zachodniej granicy przedsięwzięcia od strony nieużytku, zlokalizowanego na działce nr 89 obręb Przeczno gmina Łubianka,
 - h) Dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
 - i) Po zrealizowaniu inwestycji, wygradzenia zdemontować.
5. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
6. Po wykonaniu prac montażowych teren zagospodarować jako biologicznie czynny, np. pozostawić naturalną sukcesję roślin, obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i użytkowanie rolnicze.

7. Odpady o kodzie 16 02 13*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawa instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
2. Należy wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) nieużytek wraz ze strefą o szerokości co najmniej 2 m, zlokalizowany w zachodniej północno-zachodniej części działki nr 89 obręb Przeczno, gmina Łubianka.
3. Wprowadzić nasadzenia drzew krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji, zgodnie z uzupełnieniem KIP z dnia 27 stycznia 2022 r. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, stwarzające warunki siedliskowe gatunków zwierząt i ograniczające widoczność instalacji, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przyjęciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przyjęcia.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie efektowi odbicia od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
5. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
6. Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampkami skierowanymi w dół.

III. Obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

1. Celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków, wykaszanie roślinności prowadzić po 1 sierpnia w danym roku rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, maksymalnie 2 dni przed rozpoczęciem koszenia, braku aktywnych lęgów ptaków.

2. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
3. Roślinność w granicach farmy utrzymywać bez stosowania środków ochrony roślin (pestycydów, herbicydów oraz nawozów sztucznych).

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17.11.2021 r. firma Projekt-Solartechnik Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Barlickiego 2 w Tomaszowie Mazowieckim, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działce nr 89 w obrębie Przeczno.

Inwestor planowaną inwestycję zaklasyfikował do §3 ust. 1 pkt 54, lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zaznaczył, że inwestycja może przebiegać etapowo - 2 etapów.

Wójt Gminy Łubianka, pismem z dnia 10.12.2022 r., znak WIR.6220.17.2022, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 17.12.2021 r., znak: N.NZ.40.2.4.10.2021, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, że z przedłożonych materiałów wynika, że projektowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4MW na działce o nr ewid. 89 w obrębie Przeczno, gmina Łubianka. W/w zamierzenie zajmie obszar do 4,73 ha. Inwestycje może przebiegać maksymalnie w trzech etapach. Przedmiotowa farma składać się będzie z: paneli fotowoltaicznych zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną (w ilości do 16 000 szt.) inwerterów (do 120 szt.) kontenerowych stacji transformatorowych (do 4szt.) i kontenerowych magazynów energii (ok. 2 szt.). Ponadto inwestycja będzie otoczona siatką ocynkowaną z zachowaniem 20 cm prześwitu od powierzchni gruntu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 22.12.2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.693.2021.AOT poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że z przedłożonych materiałów wynika, że projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na montażu zespołu ogniw fotowoltaicznych dla elektrowni o mocy nie przekraczającej 4 MW, a instalacja będzie składała się z zakotwionych stołów bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Kontenerowa stacja transformatorowa wyposażonej w transformator „suchy” lub olejowy, posiadającej misę

olejową o objętości minimum 100% oleju zawartego w transformatorze. Sprzęt wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia będzie sprawny technicznie, a usuwanie awarii, tankowanie, postój odbywać się będzie w miejscu do tego przeznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu oraz wyposażone w sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych. W czasie eksploatacji elektrownia pracuje bezobsługowo. Do mycia paneli będzie używana czysta woda. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkać w grunt w obrębie działki.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że na podstawie danych z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” opublikowanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 200017291629 Górny Kanał do Strugi Łysomickiej,
- JCWPd PLGW200039.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze chronionym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 27.12.2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 27.01.2022 r., złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14.02.2022 r., znak: WOO.4220.1493.2021.AG1.2 stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z KIP uznał, że zamierzenie związane z budową farmy fotowoltaicznej o mocy 4 MW, na działce nr 89 w obrębie Przeczno, gmina Łubianka, oraz składem elektrowni (konstrukcje, panele, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe magazyny energii, ogrodzenie z siatki, nieutwardzony dojazd oraz pozostałe elementy infrastruktury) nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, nie stwierdził negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów. Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w KIP, realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zwartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja planowanego zamierzenia w przyjętej lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, a także zajęcia siedlisk wrażliwych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy analizując ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia, stwierdził iż w obszarze przedsięwzięcia oraz najbliższym otoczeniu, nie ma żadnych istniejących ani planowanych instalacji farm fotowoltaicznych, które mogłyby generować te same lub podobne rodzaje oddziaływań. Uznał też zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej KIP rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójta Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



WÓJTA
mgr. Daniel Kasprowicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Projekt-Solartech Development Sp. z o.o., ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.