

**UCHWAŁA NR XXXVII/379/2022
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym położonych
w miejscowości Wybcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łubianka, położonych w miejscowości Wybcz oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr ew. 120/13 o powierzchni 0,2019 ha,
- 2) działka nr ew. 120/14 o powierzchni 0,1426 ha,
- 3) działka nr ew. 120/15 o powierzchni 0,1781 ha,
- 4) działka nr ew. 120/16 o powierzchni 0,1485 ha,
- 5) działka nr ew. 120/17 o powierzchni 0,1881 ha,
- 6) działka nr ew. 120/18 o powierzchni 0,1600 ha,
- 7) działka nr ew. 120/19 o powierzchni 0,1118 ha,
- 8) działka nr ew. 120/20 o powierzchni 0,1167 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00045582/0.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionych w §1 za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Wójt Gminy Łubianka gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, postanowił przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Wybcz gm. Łubianka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać dodatkowe wpływy do budżetu Gminy.
W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest zasadne.