

WIR.6220.1.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471), zwanej dalej uouioś i § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2022 r. (data wpływu 14.01.2022 r.) złożonego przez firmę „ANEMON” Anna Łoś ul. Aleja 700-lecia 2b, 87-720 Ciechocinek, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Roberta Łoś

orzekam

że dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działki o nr ewid. 73/3 obręb 0008 Warszewice, gmina Łubianka**” nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 64 ust. 3a uouioś określa się :

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

1. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
2. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po zatwierdzeniu maksymalnie 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

4. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
5. Po wykonaniu prac montażowych teren zagospodarować jako biologicznie czynny, np. pozostawić naturalną sukcesję roślin, obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw lub użytkowanie rolnicze.
6. Odpady o kodzie 16 02 13*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawa instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub w projekcie architektoniczno - budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
2. Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, stwarzające warunki siedliskowe gatunków zwierząt i ograniczające widoczność instalacji, np. jałowiec pospolity, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Prycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przyjęcia.



Rozmieszczenie planowanych nasadzeń osłonowych (kolor zielony), zgodnie z planem zawartym w uzupełnieniu Kip.

3. Prowadzić monitoring wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie efektowi odbicia od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
5. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
6. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
7. Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampkami skierowanymi w dół.
8. Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
9. Zabiegi związane z konserwacją naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
10. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.

11. Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapelnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
12. Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie). Ewentualne awarie niezwłocznie naprawić.

III. Obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

1. Celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków, wykaszanie roślinności prowadzić po 1 sierpnia w danym roku rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, maksymalnie 2 dni przed rozpoczęciem koszenia, braku aktywnych lęgów ptaków.
2. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
3. Roślinność w granicach farmy utrzymywać bez stosowania środków ochrony roślin (pestycydów, herbicydów oraz nawozów sztucznych).

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.01.2022 r. (data wpływu 14.01.2022r.) firma „Anemon” Anna Łoś z siedzibą przy ul. Aleja 700-lecia 2b w Ciechocinku, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działek o nr ewid. 73/3 obręb 0008 Warszewice, gmina Łubianka.

Inwestor planowaną inwestycję zaklasyfikował do §3 ust. 1 pkt 54, lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z dnia 26.09.2019 r., jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dnia 15.02.2022r. Wójt Gminy Łubianka wszczął postępowanie w ww. inwestycji, zawiadamiając strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łubianka, w Biuletynie informacji publicznej oraz Urzędzie Gminy Chełmża.

Wójt Gminy Łubianka, pismem z dnia 25.02.2022 r., znak WIR.6220.1.2022, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dnia 25.02.2022 r., Wójt Gminy Łubianka zawiadomił strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łubianka, w Biuletynie informacji publicznej oraz Urzędzie Gminy Chełmża, o zaciągnięciu i wyrażeniu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 07.03.2022 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.109.2022.WL poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że z przedłożonych materiałów wynika, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu zespołu ogniw fotowoltaicznych dla elektrowni o mocy do 6 MW. Instalacja składa się z konstrukcji nośnej, stalowej posadowionej na podporach-słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt, inwerterów, konwerterów, kontenerowej stacji transformatorowej wyposażonej w transformator „suchy” lub olejowy, posiadającą misę olejową o objętości minimum 100% oleju zawartego w transformatorze. Elektrownia ta będzie wyposażona w przyłączy do sieci krajowej, infrastrukturę kablową, drogi wewnętrzne oraz ogrodzenie.

Sprzęt wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia będzie sprawny technicznie, a usuwanie awarii, tankowanie, postój odbywać się będzie w miejscu do tego przeznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu oraz wyposażone w sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia wykonawca korzystać będzie z toalet przenośnych systematycznie opróżnianych przez uprawnione firmy, odpady będą selektywnie zbierane do pojemników i odbierane przez uprawnione osoby. W czasie eksploatacji elektrownia będzie pracować bezobsługowo. Do mycia paneli będzie używana czysta woda. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkać w grunt w obrębie działki.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że na podstawie danych z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” opublikowanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 2000172989 (Fryba)
- JCWPd PLGW200038.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze chronionym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu dnia 07.03.2022 r. znak sprawy: N.NZ.40.2.4.1.2022 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 15.03.2022 r., złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 08.03.2022 r. pismem znak sprawy: WOO.4220.225.2022.AJ wezwała Wójta Gminy Łubianka do uzupełnienia brakujących informacji. W odpowiedzi na pismo z dnia 08.03.2022 r. znak sprawy:

WOO.4220.225.2022.AJ, Wójt Gminy Łubianka w dniu 09.03.2022 r. wysłał brakującą dokumentację do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Dnia 18.03.2022 r. (data wpływu 21.03.2022 r.) Pan Robert Łoś dołączył notarialnie poświadczony pełnomocnictwo do prowadzenia sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 21.03.2022 r., znak sprawy: N.NZ.40.2.4.1.2022, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, że z przedłożonych materiałów wynika, że projektowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działek o nr ewid. 73/3 obręb 0008 Warszewice, gmina Łubianka. Przedmiotowa farma składać się będzie z: paneli fotowoltaicznych zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną (w ilości do 20 000 szt.) inwerterów (do 120 szt.) kontenerowych stacji transformatorowych (do 5 szt.) oraz magazynów energii (do 10 szt.). Ponadto inwestycja będzie ogrodzona siatką z zachowaniem 5-20 cm prześwitu od powierzchni gruntu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 15.03.2022 r., znak sprawy: WOO.4220.225.2022.AJ.2 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 24.03.2022r. przedłożył uzupełnienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 04.04.2022 r., znak sprawy: WOO.4220.225.2022.AJ.3 wezwał Inwestora do ponownego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, oraz ponowną analizę.

Inwestor pismem z dnia 12.04.2022 r., złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 25.04.2022 r., znak: WOO.4220.225.2022.AJ.4 po zapoznaniu się z uzupełnioną KIP uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działki o nr ewid. 73/3 obręb 0008 Warszewice, gmina Łubianka, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów. Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w KIP, realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zwartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza

okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Realizacja planowanego zamierzenia ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Wójt Gminy Łubianka zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, analizując ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia, stwierdził iż w obszarze przedsięwzięcia oraz najbliższym otoczeniu, nie ma żadnych istniejących ani planowanych instalacji farm fotowoltaicznych, które mogłyby generować te same lub podobne rodzaje oddziaływań. Uznał też zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej KIP rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójta Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. WÓJTA
mgr Daniel Kasprowicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

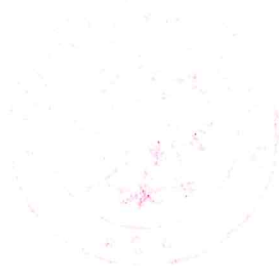
Otrzymują:

1. Robert Łoś – pełnomocnik, ul. Aleja 700-lecia 2b, 87-720 Ciechocinek,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

ATLÓW 2015
Zobowiązanie Istniejące
UJASOWY WYDZIAŁ
Kolejność w Ochronie Środowiska



Załącznik 1

I. Charakterystyka przedsięwzięcia:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działki o nr ewid. 73/3 obręb 0008 Warszewice, gmina Łubianka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie. Działka przeznaczona pod inwestycję ma sumaryczną powierzchnię 5,86 ha, powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji przekroczy 1 ha. Łączna moc stacji nie przekroczy 6 MW.
2. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:
 - a) Moduły fotowoltaiczne wraz z systemem konstrukcji podparć do paneli,
 - b) Drogi wewnętrzne,
 - c) Infrastruktura naziemna i podziemna,
 - d) Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
 - e) Przyłącza elektroenergetyczne,
 - f) Transformatory,
 - g) Konwertery,
 - h) Magazyny energii,
 - i) Ogrózenie,
 - j) System monitoringu,
 - k) Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją.
3. W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:
 - a) Budowę tymczasowych dróg wewnętrznych. Obiekty wymagane będą tylko na realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji,
 - b) Budowa konstrukcji ramowej podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne,
 - c) Budowa placów montażowych (etap realizacji i likwidacji) / postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji),
 - d) Instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną oraz magazyny do przechowywania energii,
 - e) Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem,
 - f) Budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni,
 - g) Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.
4. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejącej drodze gminnej. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania gruntów przyległych. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny, na skreślanym szkielecie stalowym lub aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych lub stalowo - żelbetowych, które będą wbite bezpośrednio w grunt. Po zainstalowaniu farmy fotowoltaicznej teren inwestycji zostanie ogrodzony. Przewody elektryczne, wewnątrz farmy, będą ułożone w wiązkach, bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

1. Zamierzenie zlokalizowane będzie w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie toruńskim, w gminie Łubianka, w obrębie Warszewice na terenie działki o nr ewid. 73/3. Od wschodu teren zamierzenia przylega do drogi, natomiast z pozostałych stron przedmiotowe działki graniczą z działkami stanowiącymi użytki rolne.
 - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje terenów związanych z płytkim zaleganiem wód podziemnych oraz obszarów wodno-błotnych. Inwestycja nie znajduje się w zasięgu obszarów płytkiego zalegania wód podziemnych związanych z ochroną zasobów wód użytkowych. Realizacja inwestycji nie narusza zasad gospodarki zasobami wodnymi i nie wpłynie na zmianę lokalnych warunków wodno-gruntowych. Inwestycja nie jest położona w obszarze siedlisk łąkowych oraz ujścia rzek.
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie. Najbliższe wybrzeże morskie (Zatoka Gdańska Morza Bałtyckiego) znajduje się w odległości ok. 130 km na północ od granic przedsięwzięcia.
 - c) obszary górskie lub leśne. Najbliższy kompleks leśny (zgrupowanie gruntów leśnych) znajduje się w odległości około 10 km na wschód od granic przedsięwzięcia.
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie leży w strefie ochronnej ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody. Inwestycja znajduje się poza granicami form ochrony przyrody.
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z uwagi na minimalne emisje, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, nie ma prawdopodobieństwa wystąpienia przekroczeń standardów środowiska.
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabytki objęte rejestrem zabytków, prowadzonym przez Kujawsko-pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - h) obszary przylegające do jezior. Najbliższe jezioro zlokalizowane jest w odległości ok. 5 km w kierunku wschodnim od granic przedsięwzięcia (Jezioro Chełmżyńskie).
 - i) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Brak uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w najbliższym sąsiedztwie.
 - j) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.
 - k) uwarunkowania terenu wynikające z dokumentów planistycznych.

Na obszarze przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA
mgr Daniel Kasprówicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska