

WIR.6220.13.2021

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 2, 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283), zwanej dalej uouioś a także § 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2021 r. złożonego przez inwestora Panią Aleksandrę Przedpełską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 domów jednorodzinnych na terenie działki numer 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski gmina Łubianka

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 3 domów jednorodzinnych na terenie działki numer 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski**”.

I. W związku z art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a uouioś określa się :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie zlokalizowane na działce ewid. nr 88/18 w miejscowości Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka. Przedmiotowy teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,6196 ha. W ramach w/w zadania planuje się podział nieruchomości inwestycyjnej na trzy działki, a w obrębie każdej z nich posadowienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (parterowego lub dwupiętrowego) wraz z wbudowanym w jego bryłę garażem (jedno- lub dwustanowiskowym). Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym. Łączne powierzchnie wyniosą: projektowanej zabudowy- 900m², utwardzona 210m², biologicznie czynna – 5086m².

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- 2) Celem ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
 - a) stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu zraszać je wodą,

- b) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
 - c) transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,
 - d) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
- 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
 - 4) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 5) Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na obszarze budowy lub/i przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.
 - 6) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 - 7) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia, wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 - 8) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przymy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - 9) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa, o braku zajęcia siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
 - 10) Każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów, pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
 - 11) Bezpośrednio (tj. nie wcześniej niż 2 dni) przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu i roślinności, zapewnić przeprowadzenie kontroli przez specjalistę przyrodnika (zoologa) oraz odłowienie stwierdzonych osobników gatunków chronionych (np. jaszczurki zwinki) i przeniesienie ich w inne miejsce, nieprzewidziane do zajęcia w ramach realizacji inwestycji.
 - 12) Prace budowlane prowadzi w sposób niepowodujący powstanie zastoisk wodnych, mogących posłużyć jako miejsce rozrodu płazów (np. w postaci kolein), a w przypadku powstania zastoisk, zapewnić niezwłoczne ich zasypianie lub niwelację.

- 13) W przypadku realizacji inwestycji w okresie od 15 lutego do 30 września, zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie herpetologicznym, którego zadania obejmować będą w szczególności:
 - a) kontrolę terenu prac pod kątem występowania siedlisk herpetofauny,
 - b) odławianie i przenoszenie w inne, bezpieczne miejsca, stwierdzonych osobników małych zwierząt.
- 14) W przypadku stwierdzenia migracji płazów przez nadzór, zastosować tymczasowe wygradzenia, których lokalizację oraz sposób wykonania uzgodnić z nadzorem herpetologicznym.
- 15) Ewentualne oświetlenie osiedlowe (na etapie funkcjonowania inwestycji), wykonać stosując źródła światła o niskiej emisji promieniowania ultrafioletowego, np. w technologii LED oraz kierując strumień światła w dół.
- 16) Przedsięwzięcie zrealizować z zachowaniem istniejących drzew i krzewów.
- 17) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) Sposób odprowadzania ścieków – do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie ścieków do szczelnego wybieralnego bezodpływowego zbiornika, na nieczystości ciekłe. Wywóz nieczystości zgodnie z miejscem wskazanym przez Urząd Gminy Łubianka.
- 2) Dla celów pozyskania energii cieplnej zastosować:
 - a) pompy ciepła w minimum dwóch domach (2/3 instalacji), charakteryzujące się brakiem emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) kotły opalane paliwem stałym – węglem lub pelletem w maksymalnie jednym domu na osiedlu (1/3 instalacji).
- 3) Energię ciepłą pozyskiwać ze źródeł spełniających wymagania uchwały nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 3743 ze zm.)
- 4) Nie lokalizować zewnętrznych stacjonarnych źródeł hałasu do środowiska.

- II. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.**
- III. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- IV. **Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- V. **Stwierdzam brak konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem przemysłowym.**

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.08.2021 r. (data wpływu 31.08.2021 r.) pani Aleksandra Przedpeńska, zamieszkała przy ul. Jana III Sobieskiego 18A/30, 87-100 w Toruniu, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 3 domów jednorodzinnych na terenie działki numer 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski”**. Inwestor planowaną inwestycję zaklasyfikował do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 r., poz. 1839).

W dniu 10.09.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie zlokalizowane na działce ewid. nr 88/18 w miejscowości Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka. Przedmiotowy teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,6196 ha. W ramach w/w zadania planuje się podział nieruchomości inwestycyjnej na trzy działki, a w obrębie każdej z nich posadowienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (parterowego lub dwupiętrowego) wraz z wbudowanym w jego bryłę garażem (jedno- lub dwustanowiskowym). Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym. Łączne powierzchnie wyniosą: projektowanej zabudowy- 900m², utwardzona 210m², biologicznie czynna – 5086m².

Wójt Gminy Łubianka, pismem z dnia 10.09.2021 r., znak WIR.6220.13.2021, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 22.09.2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.516.2021.WL, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 200017291629 (Górny Kanał do Strugi Łysomickiej),
- JCWPd PLGW200039.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach stref ochronnych ujęć wód, ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza

terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 26.10.2021 r., znak: N.NZ.40.2.4.7.2021, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów nie powinno powodować negatywnego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza i środowiska gruntowo-wodnego, a także być źródłem przekroczeń dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem z dnia 23.09.2021r., znak: WOO.4220.1142.2021.DK, przekazała że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wskazał zakres wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a także uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Łubianka uznał, iż ze względu na lokalizację inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu pozwalającego na dokładne przeanalizowanie oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Dnia 10.11.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie, zawiadamiając strony o opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Łubianka dnia 22.11.2021 r. wydał postanowienie, zawierające pełen zakres wytycznych do raportu o oddziaływaniu na środowisko, a następnie tego samego dnia wydał obwieszczenie o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pani Aleksandra Przedpeńska dnia 09.12.2021 r., przedłożyła raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, który został sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej.

Dnia 27.12.2021 r. Wójt Gminy Łubianka, przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. 88/18 w obrębie Zamek Bierzgowski. W tym samym dniu Wójt Gminy Łubianka podał do publicznej wiadomości obwieszczenie z informacją o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dnia 03.01.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4221.296.2021.DK zwrócił się do Wójta Gminy Łubianka o dostanie Zaświadczenia o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. 88/18 położonej w obrębie ewidencyjnym Zamek Bierzgowski.

Wójt Gminy Łubianka pismem z dnia 10.01.2022 r. przekazał brakujące zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. 88/18 położonej w obrębie ewidencyjnym Zamek Bierzgowski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 20.01.2022 r. znak: WOO.4221.296.2021.DK.2 wezwał Wójta Gminy Łubianka o przedłożenie informacji dotyczących ilości stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubianka pismem z dnia 26.01.2022 r. znak WIR.6220.13.2021 poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, iż liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa 3 domów jednorodzinnych na terenie działki numer 88/18 obręb Zamek Bierzglowski” znak WIR.6220.13.2021, ustalona na podstawie zapisu art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), przekracza 10, w związku z czym zawiadomienie nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia oraz poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto Wójt Gminy Łubianka wskazał, iż obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie wykracza poza granice Gminy Łubianka.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem z dnia 15.02.2022 r., znak sprawy: WOO.4221.296.2021.DK.3, poinformował Wójta Gminy Łubianka i Inwestora, w formie zawiadomienia o przedłużeniu terminu rozpatrzenia.

W dniu 17.03.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem znak sprawy: WOO.4221.296.2021.DK.4, ponownie przekazał zawiadomienie o przedłużeniu terminu rozpatrzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 30.03.2022 r., znak sprawy: WOO.4221.296.2021.DK.5 zwróciła się do Pani Aleksandry Przedpeńskiej, z wezwaniem do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w dokumentacji z dnia 27.12.2021r. Poproszono Inwestora o uzupełnienie:

- podstawowych informacji o przewidzianych do wykorzystania materiałach budowlanych, przeprowadzenie kompletnej analizy wariantowej, zgodnej z art. 66 ust. 1 pkt 5, 6, 6a i 7 ustawy UUOŚ z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2327 ze zm.);
- określenie, czy prowadzone wykopy będą wymagały odwodnienia w nawiązaniu do budowy geologicznej, i przedstawienia wariantów hydrogeologicznych terenu;
- doprecyzowanie planowanego systemu ogrzewania, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych; odniesienie się do kwestii lokalizacji przedsięwzięcia;
- przedstawienie analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, podczas etapu eksploatacji.

Inwestor pismem z dnia 13.04.2022 r. przedłożył uzupełnienie raportu - Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, informując o tym Wójta Gminy Łubianka.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem z dnia 16.05.2022 r., znak sprawy: WOO.4221.296.2021.DK.6 zawiadomiła Wójta Gminy Łubianka i Inwestora o przedłużeniu terminu rozpatrzenia spraw.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 20.05.2022 r. znak: WOO.4221.296.2021.DK.7 wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia, na podstawie sporządzonego w listopadzie 2021 r. raportu.

W dniu 13.06.2022 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie informujące o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając termin, w którym można zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć co do zebranych dowodów oraz materiałów. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubianka, oraz na tablicach ogłoszeń.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójta Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. WÓJTA
mgr Daniel Kasprowicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Aleksandra Przedpeńska ul. Sobieskiego 18A/30, 87-100 Toruń,
2. Strony zawiadamiane przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Informacja o wydanej decyzji została zamieszczona na:

1. Tablicy ogłoszeń,
2. BIP Gminy Łubianka

ATLANTA
KIRKMAN WOODRUFF
Information for Atlanta

ATLANTA

Załącznik 1.

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja budowy trzech domów jednorodzinnych na terenie działki numer 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski.

2. Kwalifikacja inwestycji

Zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019r., poz. 1839) inwestycja może kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, 58 lit. b tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Charakterystyka

Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiego. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi 0,6196 ha w związku z czym inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b § 3 ust. 1 pkt 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57, 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, ponieważ łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury znajdujących się wynosi około 400 m² i nie przekracza 0,2 ha.

4. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski, Gmina Łubianka. Przedmiotowy teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,6196 ha. Według podziału fizycznogeograficznego wg. Kondrackiego (2002) przedmiotowa inwestycja leży w obrębie Kotliny Toruńskiej (315.35), która stanowi

ciągnące się na linii wschód-zachód obniżenie terenu wzdłuż Wisły. Maksymalną szerokość 25 km Kotlina osiąga w okolicy Bydgoszczy. Wypełniona jest systemem teras rzecznych, wśród których najniższa jest zalewowa, a wyższe zajmują wydmy śródlądowe o wysokości 10-25 m, maksymalnie osiągające 40 m wysokości względnej. Pole wydmowe w Kotlinie należy do jednych z największych w Polsce. Porośnięte jest lasem, dawniej mieszanym, obecnie głównie borem sosnowym. Duży i zwarty kompleks leśny porastający większość obszaru Kotliny (na południe od Wisły) zwany jest Puszczą Bydgoską. Mniejszy kompleks borów rozciąga się po północnej stronie Wisły, między Toruniem, a Włocławkiem. Głównym ciekim wodnym, który stanowi oś Kotliny, jest Wisła. Pod Bydgoszczą rzeka ta zakręca na północ, dokonując przełomu w wysoczyznach pojezierzy. Odtąd w kierunku zachodnim Kotlinę odwadnia rzeka Brda, zaś na zachód od Bydgoszczy – zbudowany w 1774 r. Kanał Bydgoski. Południowozachodnią część Kotliny zajmuje ponadto zatorfione obniżenie, przez które płynie silnie meandrująca rzeka Noteć oraz zbudowany w latach 1878-1882 Kanał Górno notecki wraz z rozległą siecią kanałów odwadniających.

5. Charakterystyka techniczna obiektu, zakres prac, rodzaj technologii

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski, Gmina Łubianka. Przedmiotowy teren ma powierzchnię 0,6196 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 3 działki. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane domy będą posiadały jedno- lub dwustanowiskowe garaże, wbudowane w bryłę budynku. Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe. Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosi około 300 m². Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla jednego domu wyniesie około 70 m².

Wariant wybrany do realizacji:

Wariant I – wariant optymalny dotyczy inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 88/18 obręb Zamek Bierzgłowski, obejmującej teren 6 196 m². W wariantcie tym, projektuje się 3 domy jednorodzinne. Łączna powierzchnia projektowanych budynków wynosi około 900 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego domu wynosi około 300 m². Każdy z projektowanych domów będzie posiadał jedno- lub dwustanowiskowy garaż wbudowany w bryłę budynku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb.

6. Faza realizacji

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane niezbędne materiały do budowy domów i drogi wewnętrznej. Ilość i rodzaj niezbędnych materiałów będą przewidywały projekty budowlane.

Wszystkie materiały dowożone będą na plac budowy środkami transportu samochodowego, co wiązać się będzie ze zużyciem znacznych ilości paliwa. Na obecnym etapie przygotowania zadania brak jest możliwości dokładnego określenia ilości surowców, materiałów i paliw. Ilość potrzebnych do budowy materiałów i paliw określona zostanie na etapie sporządzenia projektu budowlanego i kosztorysu wykonawczego.

ZUP. WOJTA
mgr. Daniel Kosprowicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska