

WIR.6220.15.2021

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298) w związku z art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), zwanej dalej uouioś a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2021 r. złożonego przez Panią Kamilę Dobrowolską będącą pełnomocnikiem Pani Julii Smith, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Wydzielenie 7 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową, na działce o nr ewidencyjnym 344/14 obręb Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka**”,

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla ww. inwestycji

I. W związku z art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a uouioś określa się :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie zlokalizowane na działce ewid. nr 344/14 w miejscowości Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka. Przedmiotowy teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1,0002 ha. W ramach w/w zadania planuje się podział nieruchomości inwestycyjnej i posadowienie siedmiu budynków jednorodzinnych o maksymalnie 2 kondygnacjach, o powierzchni zabudowy około 200 m².

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 3) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 4) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa, o braku zajęcia siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 5) Każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów, pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 6) Wprowadzić wzdłuż południowej granicy działki (przy rowie melioracyjnym) pasa zieleni drzewiastej i krzewiastej o charakterze izolacyjnym, złożonej z gatunków rodzimych. Nasadzenia wprowadzić rozmieszczając sadzonki co ok. 2-3 m względem siebie (w zależności od gatunku) i stosując wyłącznie gatunki rodzime, jak dziki bez czarny, głóg jedno- i dwuszyjkowy, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, olsza czarna i szara, jarzab pospolity, jarzab mączny, tawuła wierzbolistna, porzeczką czerwoną, dereń świdwa, wierzby.
- 7) W przypadku wprowadzania dodatkowych nasadzeń (np. w ramach zagospodarowania terenu i nasadzeń zieleni) stosować gatunki rodzime (nie wprowadzać gatunków obcych geograficznie, w tym inwazyjnych).
- 8) Inwestycję zrealizować bez wycinki (usuwania) drzew i krzewów. W przypadku kolizji zadrzewień z planowanym zagospodarowaniem terenu, zapewnić ich przesadzenie w obrębie działki inwestycyjnej, np. przy południowej granicy działki (w ramach wykonania pasa zieleni izolacyjnej przy rowie melioracyjnym). Czynności związane z przesadzeniem oraz szczegółowym wyborem lokalizacji przenoszonych zadrzewień prowadzić pod nadzorem specjalisty botanika lub dendrologa.
- 9) Przedsięwzięcie zrealizować z zachowaniem istniejących drzew i krzewów.
- 10) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 11) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) Sposób odprowadzania ścieków – do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie ścieków do szczelnego wybieralnego bezodpływowego zbiornika, na nieczystości ciekłe. Wywóz nieczystości zgodnie z miejscem wskazanym przez Urząd Gminy Łubianka.
- 2) Energię ciepłą pozyskiwać ze źródeł spełniających wymagania uchwały nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 3743 ze zm.)
- 3) Nie lokalizować zewnętrznych stacjonarnych źródeł hałasu do środowiska.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Stwierdzam brak konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem przemysłowym.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01.09.2021 r. (data wpływu 02.09.2021 r.) Pani Kamila Dobrowolska, ul. Trybowskiego 5/ 13 , 85-796 w Bydgoszczy, będąca pełnomocnikiem Pani Julii Smith, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. : „**Wydzielenie 7 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową, na działce o nr ewidencyjnym 344/14 obręb Zamek Bierzgowski, gmina Łubianka**”, Inwestor planowaną inwestycję zaklasyfikował do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839).

W dniu 06.09.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Zamek Bierzgowski, na działce o nr ewidencyjnym 344/14 o powierzchni 1,0002 ha. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale nieruchomości i budowie 7 domów mieszkalnych do indywidualnej zabudowy jednorodzinnej (maksymalnie dwukondygnacyjnych nadziemnych, o powierzchni

zabudowy ok. 200 m² każdy) wraz z garażami w zabudowie wolnostojącej, infrastruktury towarzyszącej i dróg wewnętrznych. Miejsca postojowe przy domach zostaną wykonane z płyt ażurowych, a dojścia do budynków zaprojektowano z kostki betonowej. Pozostała część powierzchni działki pozostaje biologicznie czynna. Teren inwestycji jest niezabudowany, a w najbliższym sąsiedztwie znajdują się obszary chronione akustycznie-tereny mieszkaniowe-jednorodzinne. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystywany sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie, usuwanie awarii, tankowanie, miejsca postojowe dla maszyn i sprzętu zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu, oraz wyposażone sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych. Odpady powstałe podczas budowy będą w sposób bezpieczny selektywnie gromadzone i przekazane uprawnionym podmiotom. W czasie budowy domów przewiduje się zlokalizowanie tymczasowych kabin sanitarnych i pojemników na odpady komunalne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione firmy. Woda do celów budowy i socjalnych będzie pochodziła z tymczasowego przyłącza do sieci wodociągowej. Wykopy budowlane nie wymagają odwodnienia. W czasie eksploatacji budynki podłączone zostaną do gminnej sieci wodociągowej i wyposażone zostaną w szczelne zbiorniki, które należy regularnie serwisować przez uprawnione podmioty. Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Łubianka. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych zostaną skierowane do gruntu.

Wójt Gminy Łubianka, pismem z dnia 14.09.2021 r., znak WIR.6220.15.2021, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 24.09.2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.522.2021.WL, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu stwierdził, że przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 200017291629 (Górny Kanał do Strugi Łysomickiej). JCWP posiadający status silnie zmienionej części wód.

- JCWPd PLGW200039 o dobrym stanie.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach stref ochronnych ujęć wód, ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 29.09.2021 r., znak: N.NZ.40.2.4.9.2021, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów nie powinno powodować negatywnego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza i środowiska gruntowo-wodnego, a także być źródłem przekroczeń dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem z dnia 01.10.2021r., znak: WOO.4220.1156.2021.AG1, przekazała że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wskazał zakres wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a także uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Łubianka uznał, iż ze względu na lokalizację inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu pozwalającego na dokładne przeanalizowanie oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Dnia 29.10.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie, zawiadamiając strony o opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Łubianka dnia 03.11.2021 r. wydał postanowienie, zawierające pełen zakres wytycznych do raportu o oddziaływaniu na środowisko, a następnie tego samego dnia wydał obwieszczenie o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pani Kamila Dobrowolska dnia 30.12.2021 r., przedłożyła raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dnia 04.01.2022 r. Wójt Gminy Łubianka, przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. 334/14 w obrębie Zamek Bierzgowski. W tym samym dniu Wójt Gminy Łubianka podał do publicznej wiadomości obwieszczenie z informacją o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 24.01.2022 r. znak: WOO.4221.4.2021.MD.1 wezwał Wójta Gminy Łubianka o przedłożenie informacji dotyczących ilości stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Łubianka pismem z dnia 26.01.2022 r. znak WIR.6220.15.2021 poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, iż liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Wydzielenie 7 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową, na działce o nr ewidencyjnym 344/14 obręb Zamek Bierzgowski, gmina Łubianka”, znak WIR.6220.15.2021, ustalona na podstawie zapisu art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), przekracza 10, w związku z czym zawiadomienie nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia oraz poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto Wójt Gminy Łubianka wskazał, iż obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie wykracza poza granice Gminy Łubianka.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem z dnia 08.02.2022 r., znak sprawy: WOO.4221.4.2022.MD1 wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia, na podstawie sporządzonego w listopadzie 2021 r. raportu.

W dniu 31.02.2022 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie informujące o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając termin, w którym można zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć co do zebranych dowodów oraz materiałów. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie

w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubianka, Gminy Łysomice oraz na tablicach ogłoszeń.



Z up. WÓJTA
mgr Daniel Kasprowicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójta Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Kamila Dobrowolska, ul. Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Informacja o wydanej decyzji została zamieszczona na:

1. Tablicy ogłoszeń, BIP Gminy Łubianka,
2. Tablicy ogłoszeń Gmina Łysomice, BIP Gminy Łysomice.