



Krajowa Administracja
Skarbowa

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy

0417-SEE.711.18.3.2022.1

Toruń,

6

października 2022 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 17.10.2022
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dn.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479), podaje do publicznej wiadomości, że **29 listopada 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości należącej do Państwa Iwony i Grzegorza Chrząstek stanowiącej **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Pigża, gmina Łubianka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 85/69 o powierzchni 7932 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00000396/2. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 153,45 m², posiada dostęp do drogi publicznej (kategorii drogi powiatowej) o nawierzchni bitumicznej, ma kształt nieregularny, w większości zbliżony do prostokąta.

Suma oszacowania wynosi 648.246,00 zł

(słownie: sześćsetczterdzieściosiemtyścydwieścieczterdzieściszęść złotych)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **486.184,50 zł** (słownie: czterystaosiemdziesiątszęśc tysiącstoosiemdziesiąt cztery złote 50/100).

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **64.824,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote 60/100).

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu.

Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 39 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z urz. NACZELNIKA
Agata Budziejewicz-Parczyk
Zastępczyni Naczelnika

