

**UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łubianka:

<b>Podatek:</b>	<b>stawka zł</b>
<b>1) od budynków lub ich części (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej):</b>	
a) mieszkalnych,	0,93
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	27,62
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	13,47
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	5,87
e) pozostałych, w tym: - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, - wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, w tym na garażowanie pojazdów;	9,67 0,93
<b>2) od budowli lub ich części określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;</b>	<b>2 % ich wartości</b>
<b>3) od gruntów:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	1,13
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	5,79
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,43
d) pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B” i „Bp” (jako tereny mieszkaniowe i przeznaczone pod zabudowę) od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,43
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.	3,81

U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXI/304/2021 Rady Gminy Łubianka z dnia 19 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

WOJCI  
Jerzy Zająkala

Adriya Anna Adamczak  
Rajca Prawny  
D 117 514

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych należy do kompetencji Rady Gminy. W art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca dokonał regulacji na podstawie, której rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości.

WOJĆ  
*Jerzy Zajackała*