

**UCHWAŁA NR XLIV/436/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym położonych w miejscowości Brąchnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Gminy Łubianka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łubianka, położonych w miejscowości Brąchnowo oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr ew. 192/19 o powierzchni 0,0933 ha,
- 2) działka nr ew. 192/20 o powierzchni 0,0934 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00001989/3.

§ 2. Ustala się ceny zbycia nieruchomości wymienionych w §1 nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Wójt Gminy Łubianka gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, postanowił przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Brąchnowo. Są to 2 działki niezabudowane, w stosunku do których zostanie wszczęta procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał m. in. w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać dodatkowe wpływy do budżetu Gminy, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.