

UCHWAŁA NR XLIV/437/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem mieszkalnym
w Brąchnowie na rzecz najemcy oraz określenie warunków sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne, bezprzetargowe zbycie na rzecz najemcy nieruchomości o nr. ew. 192/18 o pow. 0,0869 ha zabudowanej lokalem mieszkalnym, położonej w Brąchnowie, stanowiącej własność Gminy Łubianka, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00001989/3.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 80% jego wartości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Wskazana w § 1 działka zabudowana lokalem mieszkalnym stanowi mienie komunalne. Nieruchomość jest zlokalizowana Brąchnowo, przy ul. Żytniej 1. Wniosek o jej nabycie złożył najemca, który zamieszkuje nieruchomość. Budynek o konstrukcji drewnianej stanowił przez wiele lat zasób mieszkaniowy Gminy. W roku 2020 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Toruniu stwierdził brak możliwości użytkowania obiektu na cele mieszkalne ze względu na zły stan techniczny budynku. W latach 2020 – 2021 budynek został poddany remontowi, który w pełni zrealizował zalecenia PINB. Prace remontowe zostały wykonane przez najemcę budynku.

Zbycie w/w nieruchomości pozwoli na dodatkowe wpływy do budżetu gminy.