

**UCHWAŁA NR XLIV/438/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych
w Warszewicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 2 w związku art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Gminy Łubianka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Warszewicach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1) działka o nr ew. 269/1 o powierzchni 0,5464 ha,

2) działka o nr ew. 272/2 o powierzchni 0,6211 ha dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1/00097560/9, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność osoby fizycznej. Nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Gmina jest właścicielem działek sąsiednich, które mają dostęp do drogi dojazdowej.

Zakup nieruchomości pozwoli na wspólne zagospodarowanie i przeznaczenie ich jako rezerwy terenowej dla ewentualnej rozbudowy ujęcia wody.

Właściciel działek zaproponował cenę sprzedaży 10 zł/m², która z punktu widzenia istniejących cen nieruchomości gruntowych w tamtej okolicy jest korzystna.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.