

Łubianka, dnia 21 marca 2023 r.

Szanowny Pan
Paweł Rzepka
Radny Rady Gminy Łubianka

W odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły w dniu 7 marca br. udzielam następujących odpowiedzi:

1. Wartość nieruchomości o nr. ew. 192/18 i pow. 0,0869 ha zabudowanej lokalem mieszkalnym położonej w Brąchnowie w dniu podpisania umowy z obecnym najemcą nie była oszacowana.
2. oraz 5. Nieruchomość nie była przewidziana do sprzedaży w trybie przetargowym ze względu na planowaną rozbiórkę budynku. Obecny Najemca zgłosił się do Urzędu Gminy w Łubiance z propozycją przeprowadzenia kompleksowego remontu budynku. Wójt Gminy Łubianka zaakceptował propozycję, jednocześnie podpisując umowę, w której najemca zobowiązał się do wykonania remontu wg zaleceń decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, określającej szeroki zakres prac remontowych wymaganych w przedmiotowym budynku.
3. Umowa podpisana z Najemcą określała zakres remontu. Zgodnie z treścią art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Wójt uznał, że wnioskodawca najmu znajduje się w trudnej sytuacji mieszkaniowej, gdyż mieszkał wraz z rodziną w przyczepie kempingowej w Warszewicach usytuowanej w nieruchomości, nie będącej jego własnością.
4. oraz 6. W zawartej umowie nie zawarto klauzuli o możliwości zakupu nieruchomości na preferencyjnych warunkach. Tę kwestię reguluje uchwała Rady Gminy. Faktury są weryfikowane i opisywane przez pracowników Wydziału Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pod kierownictwem Kier. Daniela Kasprowicza.

Jerzy Zajękała