

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy
0417-SEE.7112.7.2023.2

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Państwa Marka i Katarzyny Basa

30 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038,

odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Wybcz, gmina Łubianka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40/2 oraz działka ewidencyjna nr 40/7 o łącznej powierzchni 0,1419 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00028596/6.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie bliźniaczej, posiada dostęp do drogi publicznej (kategorii drogi gminnej) o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu.

Suma oszacowania wynosi 295.984,00 zł

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **221.988,00 zł**

(słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **29.598,40 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100)

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu.

Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 39 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98). Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod linkiem: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. NACZELNIKA
Agata Radziejewska-Mańczyk
Zastępca Naczelnika