

Regulamin IV przetargu

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Wójt Gminy Łubianka na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie oraz Uchwały Nr XXXVII/379/2022 Rady Gminy Łubianka z 20 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym położonych w miejscowości Wybcz.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **3 lipca 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łubianka, ul. Toruńska 97.**

2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Łubianka położone w miejscowości Wybcz, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/0004558/2:

Położenie i nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego /decyzja o warunkach zabudowy	Opis gruntu
Wybcz: 1) 120/13 2) 120/17 3) 120/18 4) 120/20	0,2019 0,1881 0,1600 0,1167	Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dotychczasowe użytkowanie – cele rolne

§3.1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymienione w §2.2. są niezabudowane i nieogrodzone. Nieruchomości są położone w miejscowości Wybcz, gm. Łubianka, powiat toruński, woj. kujawsko – pomorskie. Sieć dróg asfaltowych do sąsiednich miejscowości jest dobrze rozwinięta. Nieruchomości są położone w otoczeniu innych gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§13.1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§14. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§15.1. Umowa przenosząca własność nieruchomości powinna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łubianka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łubianka - BS Toruń o/Łubianka nr 60 9511 0000 2003 0021 4902 0001, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

§20. Wójt Gminy Łubianka może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łubianka. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.