

**UCHWAŁA NR XLVIII/467/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 23 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Przečno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Łubianka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie na rzecz dzierżawcy nieruchomości o nr ewidencyjnym 30/9, o powierzchni 0,0153 ha, zabudowanej masztem antenowym, położonej w Przeźnie, stanowiącej własność Gminy Łubianka, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00036862/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Działka o nr ewidencyjnym 30/9 stanowi mienie komunalne. Zlokalizowana jest w miejscowości Przeczno. Na ww. działce posadowiony jest maszt antenowy, wybudowany w latach dziewięćdziesiątych XX wieku przez dzierżawcę terenu. Dzierżawca płaci Gminie corocznie czynsz dzierżawny w wysokości ok. 20.000 zł.

Do Wójta Gminy Łubianka wpłynął wniosek od dzierżawcy o zakup działki ewidencyjnej nr 30/9, o powierzchni 0,0153 ha, położonej w miejscowości Przeczno.

Należy dodać, że wartość ewidencyjna w/w masztu antenowego wg deklaracji podatkowej na rok 2023 wynosi ok. 290.000 zł., czyli jest niewątpliwie wyższa od wartości działki, na której jest on wybudowany

W związku z powyższym uzasadnione jest przyjęcie niniejszej uchwały.