

**UCHWAŁA NR XLVIII/471/2023  
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 23 czerwca 2023 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr III/19/2002 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 grudnia 2002 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, budownictwa służącego  
działalności gospodarczej i publicznej, infrastruktury technicznej oraz zalesień i zadrzewień  
i niektórych innych uchwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr III/19/2002 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, budownictwa służącego działalności gospodarczej i publicznej, infrastruktury technicznej oraz zalesień i zadrzewień.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XXIX/144/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXI/154/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 12 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Zamek Bierzgowski.

§ 4. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIX/197/2010 Rady Gminy Łubianka z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr XLII/218/2010 Rady Gminy Łubianka z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

§ 6. Uchyla się Uchwałę Nr II/14/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka

§ 7. Uchyla się Uchwałę Nr X/79/2015 Rady Gminy Łubianka z dnia 19 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Biskupice.

§ 8. Uchyla się Uchwałę Nr X/80/2015 Rady Gminy Łubianka z dnia 19 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Brąchnowo.

§ 9. Uchyla się Uchwałę Nr X/82/2015 Rady Gminy Łubianka dnia 19 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Warszewice.

§ 10. Uchyla się Uchwałę Nr X/83/2015 Rady Gminy Łubianka z dnia 19 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Wybicz

§ 11. Uchyla się Uchwałę Nr XI/98/2015 Rady Gminy Łubianka z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Pigża.

§ 12. Uchyla się Uchwałę Nr XIII/111/2016 Rady Gminy Łubianka z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Bierzgowo.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Cywiński**

## Uzasadnienie

W latach 2002 – 2022 gmina Łubianka realizowała bardzo aktywną politykę w zakresie określania warunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Część z podejmowanych wówczas uchwał o przystąpieniu do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za względów opisanych poniżej nie została wdrożona. Wobec działań w tym zakresie podejmowanych przez Gminę szczególnie w ostatnich latach procedury prowadzone w całym w/w okresie wymagają uspoźnienia.

### § 1 uchwały

W dniu 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy w Łubiance podjęła uchwałę III/19/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, budownictwa służącego działalności gospodarczej i publicznej, infrastruktury technicznej oraz zalesień i zadrzewień.

Obszar objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym obejmuje cały teren gminy.

W uchwale nie określono szczegółowo zakresu obszarów, które miałyby zostać objęte planem miejscowym. W ówczesnym stanie prawnym zakładano wdrożenie uchwały po utrcie obowiązywania planu ogólnego, który na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązywał do dnia 31.03.2003 r. Jednakże po tym terminie odstąpiono od wdrożenia uchwały.

### § 2 uchwały

W dniu 26 marca 2009 r. Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę nr XXIX/144/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres wskazany w uchwale dotyczy terenów określonych w wówczas w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami M (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji, tereny predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej), P (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolidującymi), PE (tereny potencjalnej eksploatacji złóż kruszywa), Uk (teren kultu religijnego)

Z uwagi na fakt zmiany ww. studium i określenie odmiennych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalenie planu miejscowego dla jednego z terenów (uchwała nr XXVIII/286/2021 Rady Gminy Łubianka z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Warszewice) wdrożenie przedmiotowej uchwały było niemożliwe.

### § 3 uchwały

W dniu 12 czerwca 2009 r. Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę nr XXXI/154/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 12 czerwca 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Zamek Bierzgłowski.

W dniu podjęcia ww. uchwały kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone w studium przyjętym dnia 27 października 2006 r.

W związku ze zmianą ww. studium oraz aktualnie sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Zamek Bierzgłowski zainicjowanymi odrębnymi uchwałami wdrożenie uchwały stało się nieuzasadnione.

### § 4 uchwały

Celem niniejszej uchwały była zmiana obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXXVI/257/2002 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka., w części sołectwa Łubianka, dotyczącej działek geodezyjnych nr 231/1-7; 272 (część); 234/2 (część); 234/11; 238; 239/5 (część); 200/4 (część); 200/20; 200/19 (część); 201 (część); 202 (część); 205 (część); 292/2; 47/10; 47/12; 47/18; 47/20; 287 (część); 38/10; 22/1 (część); 22/2; 229/2 (część); 229/12-15; 229/16 (część).

Zmiana miała dotyczyć obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym oznaczonym jako arkusz E w zakresie możliwości realizacji zabudowy szeregowej.

Z uwagi na wyznaczenie w pozostałych planach miejscowych dodatkowych terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową oraz ciągły i intensywny rozwój mieszkalnictwa na terenach nieobjętych planami miejscowymi dalsze zagęszczenie zabudowy jest aktualnie niezasadne.

#### **§ 5 uchwały**

Dnia 30 czerwca 2010 r. Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę nr XLII/218/2010 R w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Zmiana miała dotyczyć terenu oznaczonego symbolem UM wyznaczonego w uchwale nr XIX/122/2000 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Pigża w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, budownictwa służącego działalności gospodarczej i publicznej.

Uchwała została podjęta na wniosek osoby prywatnej w zakresie zmiany rozwiązań komunikacyjnych. Z uwagi na fakt, że wnioskodawca nie przeprowadził procedury nabycia własności terenu wykonanie uchwały jest niezasadne.

#### **§ 6 uchwały**

Dnia 8 grudnia 2014 r. Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę nr II/14/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka dla sołectwa Łubianka.

Celem ww. uchwały było sporządzenie planu dla części ul. Wichrowej. W związku z uchwaleniem w 2021 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łubianka oraz w 2022 r. miejscowego planu dla terenu w rejonie ulic Toruńskiej i Wichrowej, w granicy sołectwa Łubianka zawierających swym zakresem ulicę Wichrową wykonanie uchwały nastąpiło poprzez regulacje mpzp dla sołectwa Łubianka.

#### **§ 7 uchwały**

Dnia 19 października Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę Nr X/79/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Biskupice.

Ze względu na aktualne sporządzanie planu miejscowego na podstawie uchwały nr XLII/421/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. dla części terenów położonych w sołectwie Biskupice wykonanie przedmiotowej uchwały jest niezasadne.

#### **§ 8 uchwały**

Dnia 19 października Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę Nr X/80/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Brąchnowo.

Od dnia podjęcia ww. uchwały nastąpiły znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w sołectwie Brąchnowo polegające na lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych w obowiązującym studium jako rolne (podziały w terenach rolnych). Uwzględniając powyższe, zapisy planu miejscowego byłyby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, tym samym uchwała nie może być wdrożona.

#### **§ 9 uchwały**

Dnia 19 października Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę Nr X/82/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Warszawice.

W związku z uchwaleniem dnia 28 czerwca 2021 r. (uchwała nr XXVIII/286/2021) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wymienionego w przedmiotowej uchwale wykonanie uchwały jest niezasadne.

#### **§ 10 uchwały**

Dnia 19 października Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę Nr X/83/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Wybeż.

Od dnia podjęcia ww. uchwały nastąpiły znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w sołectwie Wybcz, polegające na lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych w obowiązującym studium jako rolne (podziały w terenach rolnych). Uwzględniając powyższe, zapisy planu miejscowego byłyby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie mogłyby być wdrożone.

#### **§ 11 uchwały**

Dnia 23 listopada 2015 r. Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę Nr XI/98/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Pigża.

Od dnia podjęcia ww. uchwały nastąpiły znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w sołectwie Pigża, polegające na lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych w obowiązującym studium jako rolne. Uwzględniając powyższe, zapisy planu miejscowego byłyby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### **§ 12 uchwały**

Dnia 15 lutego 2016 r. Rada Gminy Łubianka podjęła uchwałę nr XIII/111/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka dla sołectwa Bierzgłowo.

W związku z podziałem geodezyjnym oraz częściową zmianą koncepcji/zamiarów inwestycyjnych Gminy wdrożenie uchwały jest niezasadne.