

WIR.6220.14.2021

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 73 ust. 1, 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113), zwanej dalej uouioś a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b a także § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2021 r. złożonego przez inwestorów - przedstawicieli firmy produkcyjno - handlowej „SEPPA” Pana Jerzego Gila i Pawła Węgrzyna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech budynków produkcyjno - magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. parkingi, drogi, place manewrowe) do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewid.: 80/5, 78/23, 78/27, 78/31, 344 w miejscowości Warszewice, gm. Łubianka, powiat toruński”.

Orzekam co następuje:

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech budynków produkcyjno - magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m. in. parkingi, drogi, place manewrowe) do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewid.: 80/5, 78/23, 78/27, 78/31, 344 w miejscowości Warszewice, gm. Łubianka, powiat toruński” i jednocześnie:**

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Nowe budynki powstaną w sąsiedztwie istniejących hal produkcyjnych H4 oraz H5, które obecnie są w pełni wykorzystywane do bieżącej działalności. W sąsiedztwie hali H4 planuje się realizację dwóch budynków wolnostojących, placu manewrowego i drogi dojazdowej na działkach o numerach ewidencyjnych 78/27 i 78/31 w obrębie Warszewie, gm. Łubianka (budowa jednej hali o powierzchni zabudowy ok. 2000 m² oraz drugiej hali o powierzchni zabudowy ok. 4000 m², placu manewrowego i drogi dojazdowej). Działki o numerach 80/5 i 78/23, obręb Warszewie wykorzystane zostaną do budowy drogi dojazdowej. Natomiast w sąsiedztwie hali H5 planuje się realizację budynku wolnostojącego o powierzchni zabudowy ok. 3000 m² na działce o numerze ewidencyjnym 344 w obrębie Warszewice, gm. Łubianka. Powierzchnia nowoprojektowanych obiektów kubaturowych, wraz z terenami utwardzonymi, jakie stanowią parkingi, drogi dojazdowe i place manewrowe, wynosi ok. 1,5 ha.

Zadanie obejmujące prace budowlane podzielone będzie na 2 etapy.

- Etap 1 - budowa hal produkcyjno-magazynowych złożonej z powierzchni produkcyjnej, magazynu składowania surowców do produkcji, powierzchni sezonowania (suszarni), magazynu wyrobów gotowych, 2 szt. ramp załadunkowych.
- Etap 2 - budowa części logistycznej: drogi dojazdowej i placu manewrowego o pow. łącznej ok. 6000 m² .

Obecnie posiadane maszyny są niemal w pełni wykorzystywane do produkcji wyrobów z aktualnej oferty Spółki. Dla celów produkcji innowacyjnych standów tekturowych z podestami tekturowymi oraz samych podestów niezbędne jest wykorzystanie wybranych maszyn, którymi obecnie dysponuje zakład oraz maszyn i urządzeń, które zostaną zakupione w przyszłości.

1.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wyjątek stanowią prace, których technologia wymaga zachowania ciągłości procesu np. betonowanie.
2. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
 - 1) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
 - 2) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
3. Prace budowlane (także w obrębie istniejących budynków) rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
4. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
5. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew;
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów;
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów

- w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem;
- d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew;
 - f) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
6. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 7. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.
 8. Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 9. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 10. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.
 11. Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
 12. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
 13. Na etapie eksploatacji zakładu ruchu pojazdów ciężarowych prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1

1. Zewnętrzne przegrody budowlane projektowanych budynków wykonać o izolacyjności akustycznej właściwej na poziomie nie mniejszym niż 35 dB dla ścian i 30 dB dla dachu.
2. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
4. Tereny przeznaczone pod powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować łąką kwietną.
5. Wywiesić 5 skrzynek lęgowych typu A, 3 skrzynki lęgowe typu A1 oraz 2 skrzynki lęgowe typu B. Lokalizację skrzynek lęgowych uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
6. Skrzynki lęgowe dla ptaków wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) Skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza.
 - b) Skrzynki lęgowe dla ptaków wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych pokryć blachą lub papą.
 - c) Zaleca się montaż skrzynek w miejscach, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce.
 - d) Optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki
– 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm.
 - e) Optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A1 przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm. Otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 2,8 cm.
 - f) Optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 38 cm, wysokość tylnej ścianki - 40 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24-26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm.
7. Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek i schronów, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.
8. Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji zgodnie z uzupełnieniem raportu z dnia 3 czerwca 2022 r. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Dopuszcza się zastosowanie do nasadzeń odmian ozdobnych gatunków rodzimych. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków

przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

9. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.

1.4 Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

1.5 Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- II. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompresji przyrodniczej.**
- III. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- IV. Stwierdzam brak obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- V. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**
- VI. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych ograniczyć do minimum, poprzez:**
- przestrzeganie regulacji i wytycznych branżowych oraz wytycznych projektu geotechnicznego w trakcie budowy,
 - używanie materiałów dobrej jakości itp.,
 - regularny monitoring stanu budowy i instalacji,
 - naprawę wszelkich nieprawidłowości bez zbędnej zwłoki.
- VII. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**
- VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.08.2021 r. Inwestor- firma SEPPA Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: Warszewice, ul. Zawiszy Czarnego 1, 87-152 Łubianka, reprezentowana przez Pana Jerzego Gila oraz Pana Pawła Węgrzyna, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech budynków produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m. in. parkingi, drogi, place manewrowe) do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewid.: 80/5, 78/23, 78/27, 78/31, 344 w miejscowości Warszewice, gm. Łubianka, powiat toruński”.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: § 3 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, w związku z tym zamierzenie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 01.09.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Warszewicach przy ul. Zawiszy Czarnego 1, gm. Łubianka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie. Przedsięwzięcie polega na budowie trzech budynków magazynowo – produkcyjnych oraz infrastruktury towarzyszącej dróg wewnętrznych zajmujących powierzchnie ok. 1,5 ha (suma wszystkich przedmiotowych działek wynosi 4,3371 ha) w skład których wchodzi: budynki produkcyjno - magazynowe (jeden o powierzchni zabudowy około 3000 m² na działce nr 344 przy hali H5 oraz dwóch- około 6000 m² (łącznie) na działkach nr: 78/31 i 78/27 przy hali H4 wraz z nową infrastrukturą techniczną o powierzchni około 6000 m² na działkach nr.: 80/5, 78/23, 78/27 oraz 78/31). Przewidywana wysokość budynków wyniesie od 7 do 9 metrów. Zadanie obejmować będzie prace budowlane podzielone na dwa etapy: budowa hal oraz budowa części logistycznej w tym drogi dojazdowej i placu manewrowego.

Dnia 13.09.2021 r., Wójt Gminy Łubianka pismem znak: WIR.6220.14.2021, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W tym samym dniu poinformował o tym fakcie strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w opinii z dnia 22.09.2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.517.2021.WL, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W swej opinii stwierdził, że przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 20001729389 (Fryba),
- JCWPd PLGW 200038.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach stref ochronnych ujęć wód, ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 18.10.2021 r., znak: N.NZ.40.2.4.8.2021, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów nie powinno powodować negatywnego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza i środowiska gruntowo-wodnego, a także być źródłem przekroczeń dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy w dniu 14.10.2021 r., znak: WOO.4220.1141.2021.AG.2, wydał postanowienie w którym oznajmia, że dla ww.

przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wskazał zakres wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a także uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Łubianka uznał, iż konieczne jest przedłożenie raportu pozwalającego na dokładne przeanalizowanie oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Dnia 10.11.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie, zawiadamiając strony o opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Dnia 25.11.2021 r. Wójt Gminy Łubianka wydał postanowienie, zawierające pełen zakres wytycznych do raportu o oddziaływaniu na środowisko, a następnie tego samego dnia wydał obwieszczenie o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 17.01.2022 r. Wójt Gminy Łubianka wydał postanowienie znak: WIR.6220.14.2021 w którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu i zawiadomił obwieszczeniem w tym samym dniu wszystkie strony postępowania.

Inwestor w dniu 16.02.2022 r., przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, który został sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Pani inż. Marty Słowińskiej.

W dniu 18.02.2022 r. Wójt Gminy Łubianka wydał postanowienie o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej w związku z przedłożeniem przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko.

Dnia 24.02.2021 r. Wójt Gminy Łubianka, przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikiem dotyczącym analizy oddziaływania w zakresie powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. W tym samym dniu Wójt Gminy Łubianka podał do publicznej wiadomości obwieszczenie z informacją o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który został sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Pani inż. Marty Słowińskiej, był uzupełniany w dniach: 3 czerwca 2022 r., 9 września 2022 r., 19 grudnia 2022 r. oraz 24 marca 2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 27.04.2023 r. znak: WOO.4221.33.2022.HRK.12 wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia, na podstawie sporządzonego raportu.

W dniu 27.04.2023 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie informujące o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając termin, w którym można zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć co do zebranych dowodów oraz

materiałów. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubianka, oraz na tablicach ogłoszeń.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójt Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. WÓJTA
mgr Daniel Kaspróvicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor Seppa Sp z o.o. reprezentowana przez Jerzego Gila i Pawła Węgrzyna, Warszawice, ul. Zawiszy Czarnego 1, 87-152 Łubianka,
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

Załącznik 1.

1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie trzech budynków magazynowo - produkcyjnych, infrastruktury towarzyszącej dróg wewnętrznych zajmujących powierzchnie ok. 1,5 ha. znajdujących się na terenie funkcjonującego zakładu wytwarzającego wyroby z tektury (palety, standy itp.). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym Warszewice, na działkach o nr.: 80/5, 78/23, 78/27, 78/31, 344, gmina Łubianka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie. Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi 4,34 ha.

2. Kwalifikacja inwestycji

Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.:

- § 3 ust. 2 pkt 2: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia (...) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”;
- w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

W kontekście powyższego, zamierzenie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Charakterystyka

Planowana inwestycja polega na budowie trzech budynków magazynowo - produkcyjnych, infrastruktury towarzyszącej dróg wewnętrznych zajmujących powierzchnie ok. 1,5 ha. znajdujących się na terenie funkcjonującego zakładu wytwarzającego wyroby z tektury (palety, standy itp.). Nowe budynki powstaną w sąsiedztwie istniejących hal produkcyjnych H4 oraz H5, które obecnie są w pełni wykorzystywane do bieżącej działalności. W związku z tym w sąsiedztwie hali H4 planuje się realizację dwóch budynków wolnostojących oraz placu manewrowego i drogi dojazdowej na działkach o numerach ewidencyjnych 78/27 i 78/31 w obrębie Warszewice, gm. Łubianka (budowa jednej hali o powierzchni zabudowy ok. 2000 m² oraz jednej hali o powierzchni zabudowy ok. 4000 m², placu manewrowego i drogi dojazdowej. Działki o numerach 80/5 i 78/23 obręb Warszewice wykorzystane zostaną do budowy drogi dojazdowej). Natomiast w sąsiedztwie hali H5 planuje się realizację budynku

wolnostojącego o powierzchni zabudowy ok. 3000 m² na działce o numerze ewidencyjnym 344 w obrębie Warszewice, gm. Łubianka. Powierzchnia nowoprojektowanych obiektów kubaturowych, wraz z terenami utwardzonymi jakie stanowią parkingi, drogi dojazdowe i place manewrowe wynosi ok. 1,5 ha. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystywany sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie, usuwanie awarii, tankowanie, miejsca postojowe dla maszyn i sprzętu zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu, oraz wyposażone w sorbenty przeznaczone dla neutralizacji produktów ropopochodnych. Odpady powstałe podczas budowy będą w sposób bezpieczny selektywnie gromadzone i przekazane uprawnionym podmiotom. W czasie budowy obiektów przewidziane jest zlokalizowanie tymczasowych kabin sanitarnych oraz pojemników na odpady komunalne, które poprzez uprawnione firmy będą regularnie opróżniane lub wykorzystane poprzez wykorzystanie istniejącej instalacji sanitarnej. Woda do celów socjalnych i budowy będzie pochodziła z przyłącza do sieci wodociągowej. Wykopy budowlane nie wymagają odwodnienia.

W czasie eksploatacji budynki zostaną podłączone do gminnej sieci wodociągowej i zostaną wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki, które będą w sposób regularny serwisowane. Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone w sposób zgodny z obowiązującymi w Gminie zasadami. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych zostaną skierowane na tereny biologicznie czynne i do gruntu. SEPPA Sp. z o.o. specjalizuje się w tworzeniu i produkcji standów, palet oraz materiałów POS. Firma działa na rynku od 2006 roku, zapewniając najwyższej jakości, wysokonakładową produkcję dostosowaną do indywidualnych potrzeb klientów. Zakład posiada następujące działy: produkcyjny, projektowo-graficzny, nowych technologii, kadr, księgowości i marketingu. Działalność prowadzona przez zakład polega na wykonywaniu palet oraz komponentów do palet kartonowych, a także standów kartonowych (szaf służących do ekspozycji i sprzedaży towaru w sklepie). Wykonywane czynności to cięcie, formowanie oraz klejenie tekturowych elementów z których składa się paleta oraz stand. Arkusze tektury falistej dostarczane są przez firmy zewnętrzne. W procesie produkcji stosowane są wyłącznie ekologiczne kleje wodne. Inwestor dopuszcza magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, na szczelnym podłożu w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące.

Z up. WÓJTA
mgr Daniel Kasprówicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska