

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1 i pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 , art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113), zwanej dalej uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, a także § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2020 r. złożonego przez Państwa Beatę i Janusza Kazanieckich w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego w realizacji na budynek warsztatu samochodowego z zapleczem socjalnym, wraz z rozbudową o pomieszczenie bezpyłowej kabiny lakierniczej, przebudowie wewnętrznego układu funkcji dla potrzeb obsługi naprawy samochodów na działce o nr ew. 264 w Brąchnowie”

orzekam co następuje:

- I. **Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo - usługowego w realizacji na budynek warsztatu samochodowego z zapleczem socjalnym, wraz z rozbudową o pomieszczenie bezpyłowej kabiny lakierniczej, przebudowie wewnętrznego układu funkcji dla potrzeb obsługi naprawy samochodów na działce o nr ew. 264 w Brąchnowie” i jednocześnie:**

**1. Określam:**

**1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotowa inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego w realizacji na budynek warsztatu samochodowego z zapleczem socjalnym, wraz z rozbudową o pomieszczenie bezpyłowej kabiny lakierniczej, przebudowie wewnętrznego układu funkcji dla potrzeb obsługi naprawy samochodów na działce o nr ew. 264 w Brąchnowie. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej w Brąchnowie obecny budynek handlowo – usługowy przeznaczony jest na warsztat samochodowy z zapleczem socjalnym, który powstanie poprzez przebudowę wewnątrz i dostosowanie obiektu do potrzeb obsługi naprawy samochodów. Obiekt zostanie rozbudowany o pomieszczenie bezpyłowej kabiny lakierniczej, a także pomieszczenie przygotowalni czyli miejsca służącego do demontażu i przygotowywania

elementów karoserii do późniejszego lakierowania w projektowanej komorze lakierniczej. W warsztacie wykonywane będą prace dotyczące kompleksowej obsługi i naprawy pojazdów samochodowych poprzez wymianę części i podzespołów oraz ewentualne usługi wulkanizacyjne. Prowadzone prace blacharskie polegać będą na wyginaniu, wyklepywaniu, wycinaniu i wstawianiu nowych fragmentów m. in. poprzez ich zgrzewanie, spawanie a także renowację powłoki w przeznaczony do tego komorze lakierniczej.

**1.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:**

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, w szczególności prace budowlane będące źródłem hałasu (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu lub urządzeń mechanicznych), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 - 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. Prace naprawcze i blacharskie prowadzić wewnątrz budynku, wyposażonego w betonowe posadzki.
3. Proces malowania prowadzić w sposób hermetyczny w dostosowanej do tego celu specjalnej komorze lakierniczej zaopatrzonej w odpowiedni system wentylacji powietrza z wykorzystaniem m. in. filtrów węglowych i sterowanych komputerowo procesów wentylacji i suszenia lakieru.
4. Farby i lakiery przechowywać wewnątrz hali w zamkniętych pojemnikach.
5. Pracę zakładu, w tym transport samochodowy, ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6:00 - 22:00.
6. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas przekształcania budynku a także w trakcie jego użytkowania, korzystać wyłącznie ze sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić na terenie całego warsztatu stałą dostępność sorbentów do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
7. Przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny być poparte dokładnymi obliczeniami zapewniającymi dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń do środowiska i hałasu. Ponadto projektowany system wentylacji winien być wyposażony w filtry o dużej skuteczności eliminacji zanieczyszczeń.
8. W trakcie funkcjonowania ww. zamierzenia należy stosować urządzenia i technologie niewnoszące do otoczenia ponadnormatywnych ilości gazów i pyłów oraz przekroczeń norm hałasu, a także niepowodujące zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
9. Projektowane przedsięwzięcie nie może być przyczyną powstawania uciążliwości dla mieszkańców i przebywających w jego otoczeniu ludzi. Warunki środowiskowe nie powinny ulec zmianie w odniesieniu do stanu sprzed realizacji inwestycji, a wszelka

- uciążliwość zakładu powinna zamykać się w granicy działki inwestycyjnej.
10. Po rozpoczęciu działalności należy przeprowadzić od strony terenów zabudowań mieszkalnych i mieszkalno - usługowych kontrolne pomiary w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, w tym także lotnych związków organicznych do środowiska z uwzględnieniem tła akustycznego i zanieczyszczeń powietrza. W przypadku uzyskania ponadnormatywnych wyników pomiarów inwestor zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do uzyskania właściwych parametrów środowiska i dotrzymania obowiązujących norm i przepisów.
  11. Wokół terenu inwestycji, w szczególności od strony terenów z występującą zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej w postaci roślin średnio i wysokopiennych, zimozielonych w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń powietrza na tereny sąsiednie.
  12. Miejsce magazynowania odpadów powinno spełniać wymogi ochrony środowiska oraz odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczegółowych. Ponadto ich składowanie nie może powodować zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.
  13. Odpady niebezpieczne należy przechowywać w pojemnikach o wysokich parametrach izolacyjnych umieszczonych w wannach, zabezpieczonych dodatkowo geomembraną.
  14. Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
  15. Na zewnątrz magazynować można wyłącznie odpady nieszkodliwe, niewywołujące negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Miejsce ich gromadzenia ma być położone jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.
  16. Stosowane w procesie nakładania powłok oraz malowania preparaty należy przechowywać i stosować zgodnie z warunkami określonymi w kartach charakterystyki.
  17. Wszelkie działania związane z gospodarowaniem odpadami należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska.
  18. Place magazynowe i drogi dojazdowe powinny być wykonane z nawierzchni utwardzonej i szczelnej oraz uniemożliwiającej przenikanie nieczystości.

**1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

1. Ścieki przemysłowe podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
2. Zastosować filtry powietrza odprowadzanego z komory lakierniczej, o minimalnej skuteczności 98%.

**1.4. Brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.**

**1.5. Brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

- II. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompresji przyrodniczej.**
- III. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- IV. Stwierdzam brak obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- V. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- VI. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- VII. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**
- VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 24.03.2020 r. (data wpływu 10.04.2020 r.) Państwo Beata i Janusz Kazaniec, ul. Gzelli 2, 87-152 Brąchnowo, złożyli wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo - usługowego w realizacji na budynek warsztatu samochodowego z zapleczem socjalnym, wraz z rozbudową o pomieszczenie bezpyłowej kabiny lakierniczej, przebudowie wewnętrznego układu funkcji dla potrzeb obsługi naprawy samochodów na działce o nr ewid. 264 w Brąchnowie. Inwestor planowaną inwestycję zaklasyfikował do § 3 ust. 1 pkt 11, § 3 ust. 1 pkt 13 oraz § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), jako:

- instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągarnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 13;
- instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15;
- instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników;
- organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

W dniu 24.04.2020 r. Wójt Gminy Łubianka wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Łubianka, pismem z dnia 06.05.2020 r., znak: WIR.6220.3.2020, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, oraz pismem z dnia 13.05.2020 r., znak: WIR.6220.3.2020 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 25.05.2020 r. (data wpływu 29.05.2020 r.), znak: N.NZ.40.2.4.2.2020, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować warunki wymienione w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

- ochronę środowiska przed hałasem,
- ochronę powietrza atmosferycznego,
- ochronę wód podziemnych i gruntu,
- wpływ przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy pismem z dnia 02.06.2020 r., znak: WOO.4220.467.2020.JM, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w opinii z dnia 03.06.2020 r. (data wpływu 15.06.2020 r.), znak: GD.ZZŚ.5.435.227.2020.WL, poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdził, że przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 200017291629 (Górny Kanał do Strugi Łysomickiej),
- JCWPd PLGW200039.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach stref ochronnych ujęć wód, ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.).

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ustawy oceny oddziaływania na środowisko, uznano, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu pozwalającego na dokładne przeanalizowanie oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Dnia 29.06.2020 r. Wójt Gminy Łubianka wydał postanowienie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w którym określił zakres

raportu oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Dnia 01.07.2020 r. poinformował strony postępowania o wydanym postanowieniu poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubianka.

Dnia 14.07.2020 r. Wójt Gminy Łubianka zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 24.08.2022 r. data wpływu (30.08.2022 r.) Pani Karolina Piórek działająca z pełnomocnictwa Państwa Kazanieckich przedłożyła Wójtowi Gminy Łubianka raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z całą dokumentacją, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, Wójt Gminy Łubianka dnia 10.11.2022 r. wydał postanowienie znak: WIR.6220.3.2020 o podjęciu zawieszono postępowania. Tego samego dnia wydał obwieszczenie, w którym zawiadamia strony postępowania o wydaniu postanowienia.

Wójt Gminy Łubianka obwieszczeniem z dnia 18.11.2022 r. w ramach prowadzonego postępowania podaje do publicznej wiadomości o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnia się możliwość udziału społeczeństwa.

Po uzupełnieniu przez Inwestora dokumentacji w dniach 27.01.2023 r. oraz 01.03.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 02.03.2023 r. znak: WOO.4221.287.2022.JM.2 wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia, na podstawie sporządzonego raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu pismem z dnia 10.03.2023 r. znak: N.NZ.40.3.4.1.2022, N.NZ.40.3.4.1.2023 wydał opinię, w której wskazał konieczne w decyzji warunki.

W dniu 27.04.2023 r. Wójt Gminy Łubianka wydał obwieszczenie informujące o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając termin, w którym można zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć co do zebranych dowodów oraz materiałów. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubianka oraz na tablicach ogłoszeń.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Wójt Gminy Łubianka. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. WÓJTA  
*Wojciech Konstanty*  
Z-ca WÓJTA

### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. Karolina Piórek- pełnomocnik, Usługi Ochrony Środowiska, ul. Akacyjowa 4, 64-800 Chodzież;
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

## Załącznik 1.

### Charakterystyka

#### LOKALIZACJA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki o nr ewid. 264, obręb: 0003 Brąchnowo, gmina Łubianka w powiecie toruńskim, województwie kujawsko-pomorskim.

Powierzchnia całkowita działki ewidencyjnej wynosi 2,5057 ha, z tego powierzchnia zajęta przez planowane zamierzenie wynosi 0,3770 ha (teren zajęty pod zabudowę byłego siedliska gospodarstwa rolnego) – obecnie teren zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczo-usługowo-handlowej przez Inwestora.

Teren inwestycji jest już przekształcony, częściowo dostosowany do potrzeb planowanej działalności. Teren działki objętej zamierzeniem jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym, budynkiem handlowo-usługowym w realizacji (przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania na warsztat). Ponadto urządzone są wewnętrzne drogi, chodniki oraz plac utwardzony pod postoje. Teren działki jest wyposażony w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe (przyłącze do zbiorczej, komunalnej sieci wodociągowej) oraz przydomową oczyszczalnię ścieków – obsługującą zarówno budynek mieszkalny jak i budynek handlowo-usługowy (dla którego planuje się zmianę sposobu użytkowania na warsztat). Jednocześnie teren planowanej działalności został wyposażony w szczelny zbiornik, do którego planuje się kierować ścieki przemysłowe.

Na działce znajduje się również osłona śmietnikowa na odpady komunalne oraz mała architektura ogrodowa wraz z urządzoną zielenią niską i średnią (trawniki i drobna zieleń krzewiasta wokół budynku mieszkalnego).

Obecna działalność związana jest głównie z handlem i drobnymi usługami branży motoryzacyjnej. W wyniku realizacji zamierzenia (zmiany sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek warsztatowy wraz z rozbudową o komorę lakierniczą), głównym przedmiotem działalności będzie, naprawa samochodów w szczególności naprawa blacharsko-lakiernicza.