

**UCHWAŁA NR L/483/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w granicy sołectwa Zamek Bierzglowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić:

1. uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 11.07.2023 r.
2. uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 11.07.2023 r.
3. uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.
4. uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.
5. uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.
6. uwagi złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.
7. uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.
8. uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.
9. uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Łubianka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w granicy sołectwa Zamek Bierzgłowski. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 04.08.2023 r.

Zarządzeniem nr 52/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Łubianka rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Gminy Łubianka podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy Łubianka na posiedzeniu w dniu 26 września 2023 r. rozpatrzyła indywidualnie wszystkie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 11.07.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 8 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... proszę o uznanie czołówki działki nr 8 za teren budowlany ...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami studium. W omawianym przypadku są to tereny lasów.

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 11.07.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 400/22 w Zamku Bierzgłowskim.

Treść uwagi: „... W załączonych dokumentach chce pokazać, że droga którą wskazuję na mapach podglądowych w skali 1:1000, mogła by przebiegać pod linią wysokiego napięcia, co by stworzyło większy komfort i bezpieczeństwo dla przyszłych i obecnych mieszkańców Gminy Łubianka ...”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Przebiegająca przez teren wskazany w uwadze linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV posiada pas technologiczny, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 6 ust 11. pkt 2 określa zasady obowiązujące w pasie technologicznymi linii 110 kV.

Sytuowanie dróg wzdłuż linii wysokiego napięcia powodować może problemy podczas eksploatacji linii oraz utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym jak również w utrzymaniu tych dróg.

3. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/23 i 88/42 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... Uwaga dotyczy działek geodezyjnych o numerach 88/23 i 88/42, z obrębu Zamek Bierzgłowski, które w projekcie mpzp zostały oznaczone jednostką planistyczną KDW7, czyli mają stanowić drogę wewnętrzną (niepubliczną). Nawiązując do deklaracji jaką złożyli właściciele przedmiotach działek, o ich nieodpłatnym przekazaniu Gminie Łubianka na potrzeby drogi publicznej (ul. Słowackiego), proszę o zmianę klasyfikacji planistycznej ww. drogi z wewnętrznej niepublicznej KDW, na publiczną drogę dojazdową KD-D.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych. Przyległy teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu. Przedmiotowa droga wewnętrzna odgrywa rolę uzupełniającą i porządkującą oraz przyczynia się do usprawnienia komunikacji.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu, w tym także w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Przeznaczenie w planie danego obszaru pod drogę publiczną nie nadaje mu jednak kategorii drogi publicznej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zaliczenie danych dróg do kategorii publicznych następuje w trybie odrębnej uchwały.

4. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/23 i 88/42 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... Uwaga dotyczy działek geodezyjnych o numerach 88/23 i 88/42, z obrębu Zamek Bierzgłowski, które w projekcie mpzp zostały oznaczone jednostką planistyczną KDW7, czyli mają stanowić drogę wewnętrzną (niepubliczną). Nawiązując do deklaracji jaką złożyli właściciele przedmiotach działek, o ich nieodpłatnym przekazaniu Gminie Łubianka na potrzeby drogi publicznej (ul. Słowackiego), proszę o zmianę klasyfikacji planistycznej ww. drogi z wewnętrznej niepublicznej KDW, na publiczną drogę dojazdową KD-D.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych. Przyległy teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu. Przedmiotowa droga wewnętrzna odgrywa rolę uzupełniającą i porządkującą oraz przyczynia się do usprawnienia komunikacji.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu, w tym także w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Przeznaczenie w planie danego obszaru pod drogę publiczną nie nadaje mu jednak kategorii drogi publicznej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zaliczenie danych dróg do kategorii publicznych następuje w trybie odrębnej uchwały.

5. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/23 i 88/42 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... Uwaga dotyczy działek geodezyjnych o numerach 88/23 i 88/42, z obrębu Zamek Bierzgłowski, które w projekcie mpzp zostały oznaczone jednostką planistyczną KDW7, czyli mają stanowić drogę wewnętrzną (niepubliczną). Nawiązując do deklaracji jaką złożyli właściciele przedmiotach działek, o ich nieodpłatnym przekazaniu Gminie Łubianka na potrzeby drogi publicznej (ul. Słowackiego),

proszę o zmianę klasyfikacji planistycznej ww. drogi z wewnętrznej niepublicznej KDW, na publiczną drogę dojazdową KD-D.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych. Przyległy teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu. Przedmiotowa droga wewnętrzna odgrywa rolę uzupełniającą i porządkującą oraz przyczynia się do usprawnienia komunikacji.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu, w tym także w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Przeznaczenie w planie danego obszaru pod drogę publiczną nie nadaje mu jednak kategorii drogi publicznej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zaliczenie danych dróg do kategorii publicznych następuje w trybie odrębnej uchwały.

6. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/23 i 88/42 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... Uwaga dotyczy działek geodezyjnych o numerach 88/23 i 88/42, z obrębu Zamek Bierzgłowski, które w projekcie mpzp zostały oznaczone jednostką planistyczną KD7, czyli mają stanowić drogę wewnętrzną (niepubliczną). Nawiązując do deklaracji jaką złożyli właściciele przedmiotach działek, o ich nieodpłatnym przekazaniu Gminie Łubianka na potrzeby drogi publicznej (ul. Słowackiego), proszę o zmianę klasyfikacji planistycznej ww. drogi z wewnętrznej niepublicznej KDW, na publiczną drogę dojazdową KD-D.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych. Przyległy teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu. Przedmiotowa droga wewnętrzna odgrywa rolę uzupełniającą i porządkującą oraz przyczynia się do usprawnienia komunikacji.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu, w tym także w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Przeznaczenie w planie danego obszaru pod drogę publiczną nie nadaje mu jednak kategorii drogi publicznej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zaliczenie danych dróg do kategorii publicznych następuje w trybie odrębnej uchwały.

7. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/23 i 88/42 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... Uwaga dotyczy działek geodezyjnych o numerach 88/23 i 88/42, z obrębu Zamek Bierzgłowski, które w projekcie mpzp zostały oznaczone jednostką planistyczną KD7, czyli mają stanowić drogę wewnętrzną (niepubliczną). Nawiązując do deklaracji jaką złożyli właściciele przedmiotach działek, o ich nieodpłatnym przekazaniu Gminie Łubianka na potrzeby drogi publicznej (ul. Słowackiego), proszę o zmianę klasyfikacji planistycznej ww. drogi z wewnętrznej niepublicznej KDW, na publiczną drogę dojazdową KD-D.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych. Przyległy teren

przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu. Przedmiotowa droga wewnętrzna odgrywa rolę uzupełniającą i porządkującą oraz przyczynia się do usprawnienia komunikacji.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu, w tym także w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Przeznaczenie w planie danego obszaru pod drogę publiczną nie nadaje mu jednak kategorii drogi publicznej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zaliczenie danych dróg do kategorii publicznych następuje w trybie odrębnej uchwały.

8. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/19 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „...Proszę więc o przeznaczenie działki 88/19 w mpzp jako RM z możliwością wykorzystania jej na cel zabudowy zagrodowej jako uzupełnienie mojego gospodarstwa rolnego.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, uchwalonym uchwałą nr XLIV/296/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 3 września 2014 r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze lokalnych ciągów ekologicznych.

9. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.08.2023 r.

Uwaga dotyczy działki nr 88/23 i 88/42 w Zamku Bierzgłowskim

Treść uwagi: „... Uwaga dotyczy działek geodezyjnych o numerach 88/23 i 88/42, z obrębu Zamek Bierzgłowski, które w projekcie mpzp zostały oznaczone jednostką planistyczną KDW7, czyli mają stanowić drogę wewnętrzną (niepubliczną). Nawiązując do deklaracji jaką złożyli właściciele przedmiotach działek, o ich nieodpłatnym przekazaniu Gminie Łubianka na potrzeby drogi publicznej (ul. Słowackiego), proszę o zmianę klasyfikacji planistycznej ww. drogi z wewnętrznej niepublicznej KDW, na publiczną drogę dojazdową KD-D.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dla danego terenu charakteru drogi publicznej, ze względu na obsługę pojedynczych działek budowlanych. Przyległy teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, która nie wiąże się ze znaczącym zwiększeniem uciążliwości ruchu. Przedmiotowa droga wewnętrzna odgrywa rolę uzupełniającą i porządkującą oraz przyczynia się do usprawnienia komunikacji.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu, w tym także w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Przeznaczenie w planie danego obszaru pod drogę publiczną nie nadaje mu jednak kategorii drogi publicznej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zaliczenie danych dróg do kategorii publicznych następuje w trybie odrębnej uchwały.