

WIR.6220.4.2023

## DECYZJA

### **o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1094, 1113, 1501, 1506) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2023 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Jędrzeja Dobrowolskiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Trybowskiego 5/13, reprezentującego Pana Jacka Kowalskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

#### **umarzam**

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **”Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 23/15, 23/16 obręb Brąchnowo, gmina Łubianka.”**

## UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2023 r. do Wójta Gminy Łubianka wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika Pana Jędrzeja Dobrowolskiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Trybowskiego 5/13, reprezentującego Pana Jacka Kowalskiego, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 23/15, 23/16 obręb Brąchnowo, gmina Łubianka. Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, a także wypisy z rejestru gruntów, wyrisy z mapy ewidencyjnej, obejmujący teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich, kopia mapy (załącznik graficzny) z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, liczonym w odległości 100 m od granic terenu inwestycyjnego oraz potwierdzenie opłaty.

Miejscem realizacji planowanej inwestycji jest działka o nr ewid. 23/15 i 23/16 w miejscowości Brąchnowo, gmina Łubianka, województwo kujawsko – pomorskie. Teren inwestycyjny zajmie powierzchnię 0,6451 ha. W ramach zadania zostanie dokonany podział analizowanego obszaru na 6 działek. W obrębie każdej z nich planuje się posadowienie

wolnostojącego obiektu mieszkalnego jednorodzinne o powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup> (do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe) wraz z wbudowanym w bryłę budynku garaż. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków. Obszar jakim jest objęty wnioskiem w znacznej części stanowią grunty orne. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny rolne, zabudowa jednorodzinna i sieć drogowa. Najbliższy budynek znajduje się w odległości 50 m od planowanego terenu inwestycji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż wnioskodawca dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 23/13 obręb Brąchnowo, otrzymał wcześniej w dniu 14.09.2022 r. decyzję o warunkach zabudowy (znak: WRI.6730.58.2022), gdzie łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 0,4687 ha. Ponadto w przeszłości Inwestor zrealizował zabudowę na działkach o nr ewid. 23/18 oraz 23/3 obręb Brąchnowo o łącznej powierzchni zabudowy 0,0744 ha. Z przekazanych informacji jednoznacznie wynika, iż zabudowa istniejąca, planowana do przekształcenia dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy oraz oceniana nie przekroczy powierzchni zabudowy 2 ha.

Tutejszy Organ zgodnie z wnioskiem Inwestora zakwalifikował niniejszą inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienioną w § 3 ust. 2 pkt 3 oraz § 3 ust.1 pkt 55 lit b. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Wójt Gminy Łubianka obwieszczeniem z dnia 28.04.2023 r. znak: WIR.6220.4.2023 zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania, zamieszczając obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łubianka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. Poz. 553) w dniu 05.05.2023 r., Wójt Gminy Łubianka wystąpił o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Toruniu.

Państwowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w swojej opinii znak: N.NZ.40.2.4.3.2023 z dnia 16.05.2023 r. (wpływ do urzędu: 22.05.2023 r.) wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Toruniu w swojej opinii znak: GD.ZZŚ.5.4901.223.2023.WL z dnia 16.05.2023 r., wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze wód:

- JCWPd PLRW 200010291623 (Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą),
- JCWPd PLGW 200039.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.408.2023.MD1 z dnia 23.05.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

- Wyjaśnienia kwalifikacji zamierzenia przedsięwzięcia względem § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po przeanalizowaniu uzupełnionej w dniu 04.08.2023 r. karty informacyjnej przedsięwzięcia wydał informację w piśmie znak: WOO.4220.408.2023.MD1.2 z dnia 18.08.2023 r., iż planowane przedsięwzięcie nie mieści się w katalogu inwestycji jakie określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zatem nie stanowi ono przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i w świetle obowiązujących przepisów realizacja analizowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie wymagana w momencie, gdy Inwestor zdecyduje się na ewentualne przekształcenie działek o nr ewid. 23/14, 23/12, 23/17 obręb Brąchnowo, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej, planowanej do przekształcenia dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy tym samym jednoznacznie wskaże zakres planowanych prac na terenie tych nieruchomości, bądź dokona zmiany zakresu wniosku uwzględniając jednocześnie budowę budynków na działkach o nr ewid. 23/15 i 23/16, a łączna powierzchnia zabudowy przekroczy 2 ha.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubianka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



Z up. WÓJTA  
*mgr Daniel Kasprowicz*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik- Jędrzej Dobrowolski, ul. Zygmunta Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85 – 009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń.

