

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁUBIANKA**  
z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 239/10 położonej w rejonie ulicy Sportowej, w granicy sołectwa Łubianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 239/10 położonej w rejonie ulicy Sportowej, w granicy sołectwa Łubianka.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, została określona na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Jarzy Zajackała

SPRAWDZONO POD KĄTEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
T. - 508  
Aliza Potczyńska - Leg. 12  
05.10.2023r.

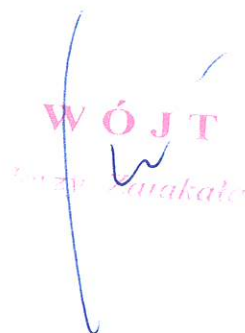
## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Łubianka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 239/10 położonej w sołectwie Łubianka, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Wobec powyższego przyjęcie Uchwały uznaje się za zasadne.



WÓJT  
Łubianka