

**UCHWAŁA NR LI/500/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej
w trybie przetargowym położonej w miejscowości Wybcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 906) Rada Gminy Łubianka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łubianka, położonej w miejscowości Wybcz, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ew. 175/1 o powierzchni 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00151689/6.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w §1 nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Łubianka gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, postanowił przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość o nr ew. 175/1 o powierzchni 0,0898 ha, położoną w miejscowości Wybcz. Według informacji z rejestru gruntów powierzchnia całej działki posiada oznaczenie użytku i klasy bonitacyjnej RIIIb – grunty orne, w związku z tym brak jest możliwości ustalenia dla tej nieruchomości warunków zabudowy. Działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego jako teren rolny.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać dodatkowe wpływy do budżetu Gminy, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.