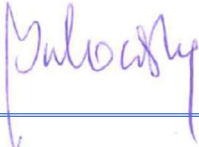


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH  
BIERZGŁOWO, SŁOMOWO I ZAMEK BIERZGŁOWSKI**

<b>Autor opracowania:</b>	
<b>Mgr inż. Hanna Bukowska</b>	
<b>85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609</b>	

**Bydgoszcz 2023**

## CZĘŚĆ OPISOWA:

### Spis treści

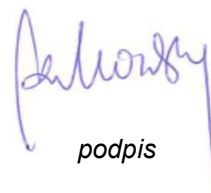
<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>1</b>
<b>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b> .....	<b>2</b>
<b>3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA</b> .....	<b>3</b>
3.1. Rzeźba terenu .....	3
3.2. Budowa geologiczna .....	5
3.3. Jednolite części wód.....	7
3.4. Biocenoza.....	8
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych .....	9
3.6. Zagrożenia.....	11
<b>4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM</b> .....	<b>11</b>
<b>5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE</b> .....	<b>12</b>
<b>6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA</b> .....	<b>13</b>
6.1. Przyjęta metoda oceny .....	13
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań .....	14
<b>7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKTCIE OCHRONY POWIETRZA</b> .....	<b>18</b>
<b>8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW</b> .....	<b>19</b>
<b>9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>19</b>
<b>10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU</b> .....	<b>22</b>

### Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

świadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



podpis

## 1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.202.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

## 2. Przedmiot opracowania



*Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu*

Teren miejscowego planu obejmuje grunty rolne położone w sołectwach Bierzgłowo, Słomowo i Zamek Bierzgłowski w gminie Łubianka. Jego łączna powierzchnia wynosi 439,5 ha. Obszar mpzp został określony na trzech załącznikach graficznych: 1a, 1b i 1c.

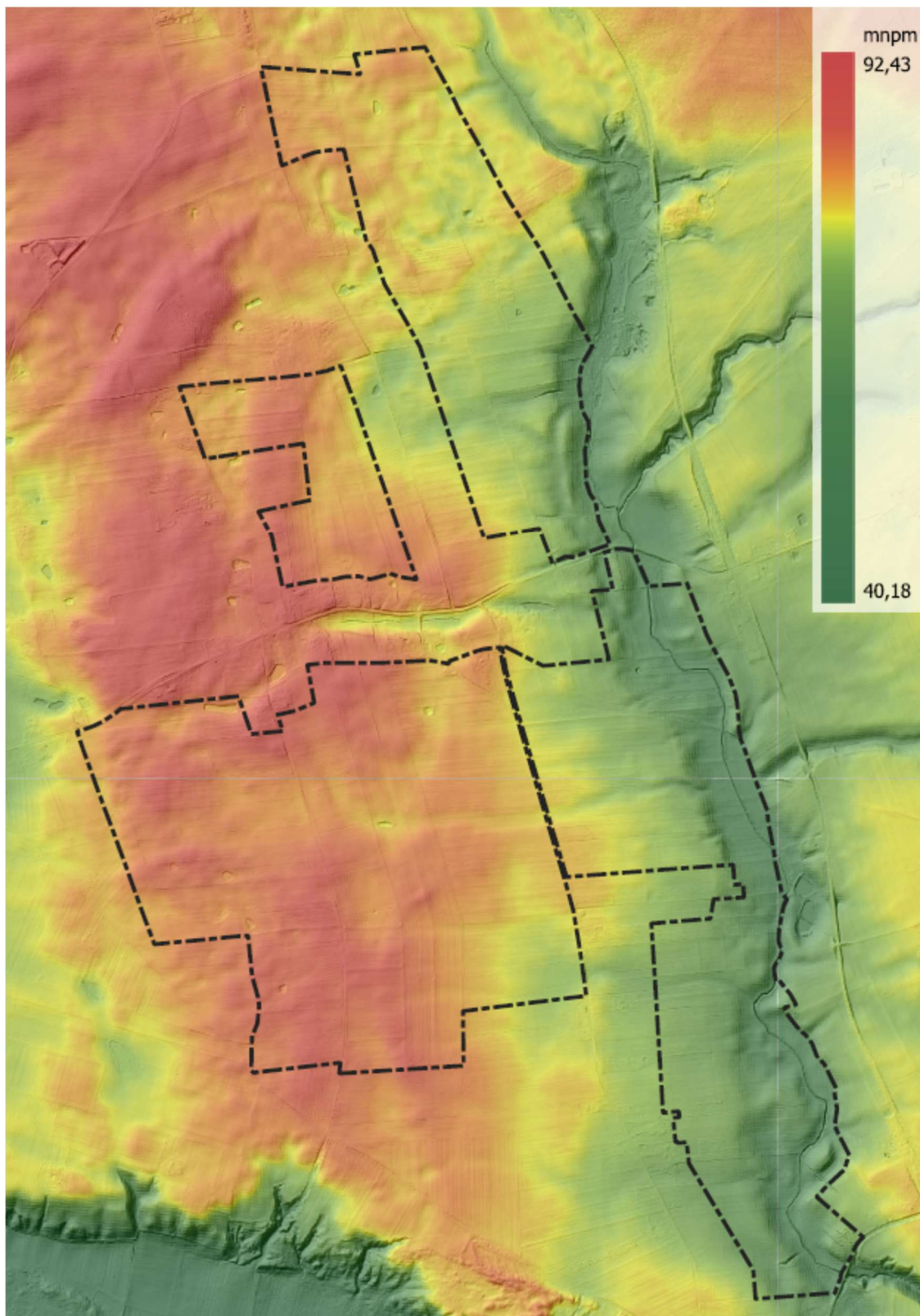
Przez teren 1c i wschodnią część terenu 1a przepływa ciek wodny – Struga Papowska Mała.

W najbliższym otoczeniu niemal wszędzie dominują grunty rolne. Jedyne wschodnia granica terenu 1a przylega do lasu. Pomiędzy terenami 1a oraz 1b i 1c znajdują się zabudowania wsi Bierzgłowo.

Wg podziału fizyczno-geograficznego (zmodyfikowana klasyfikacja J. Kondrackiego, wg Solona i innych, 2018 rok) analizowany teren położony jest w granicach makroregionu Pojezierza Chełmińskiego-Dobrzyńskiego, a w jego ramach - w mezoregionie Pojezierza Chełmińskiego.

### 3. Stan i funkcjonowanie środowiska

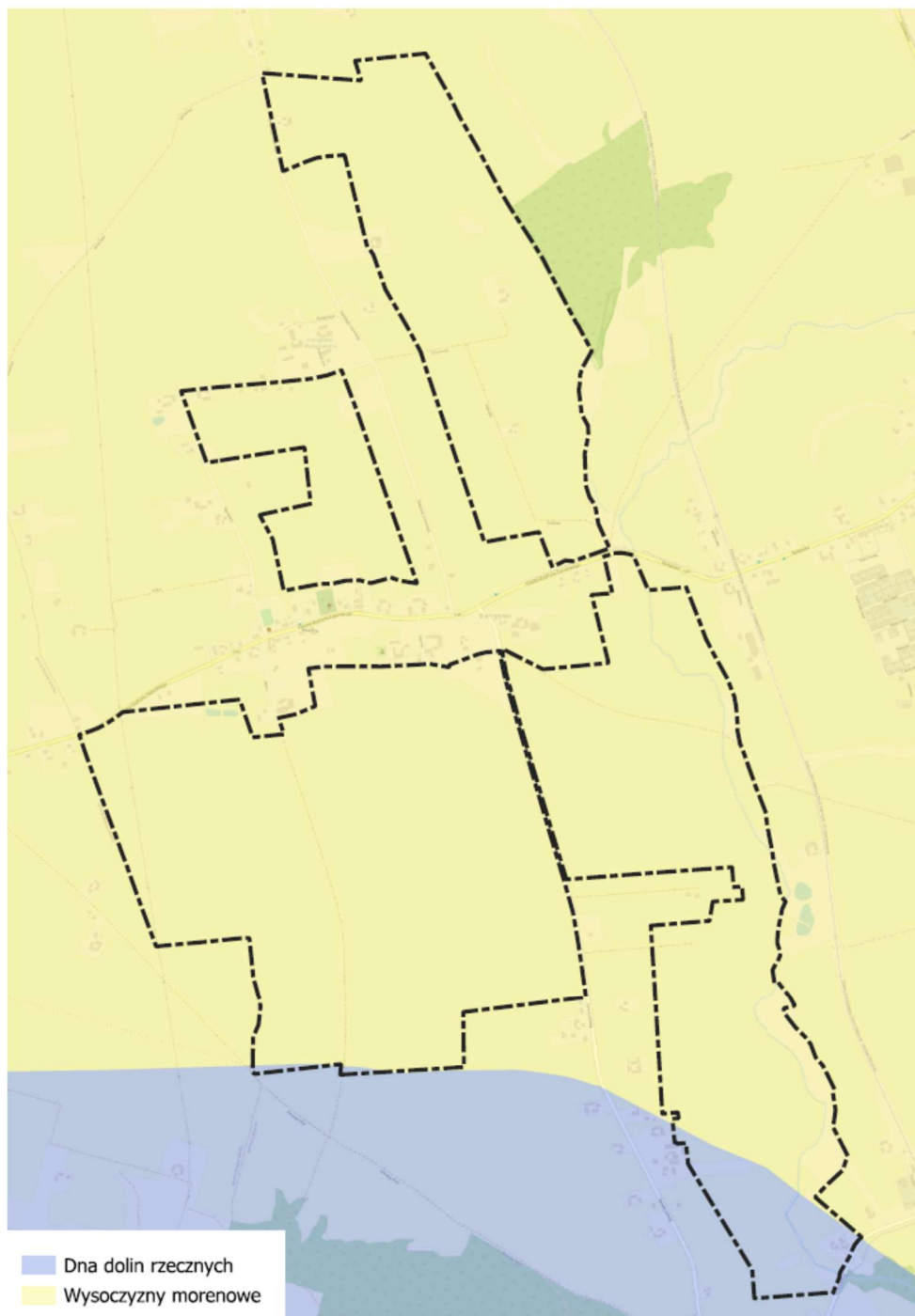
#### 3.1. Rzeźba terenu



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

Analizowany teren położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej, choć jego wschodnie krańce opierają się o dolinę Strugi Papowskiej.

Rzeźba terenu jest miejscami urozmaicona. Rzędne terenu mpzp zawierają się w przedziale 56,4 - 86,6 m npm. Różnica wysokości pomiędzy dnem doliny a czołem wysoczyzny dochodzi do ok. 20m.

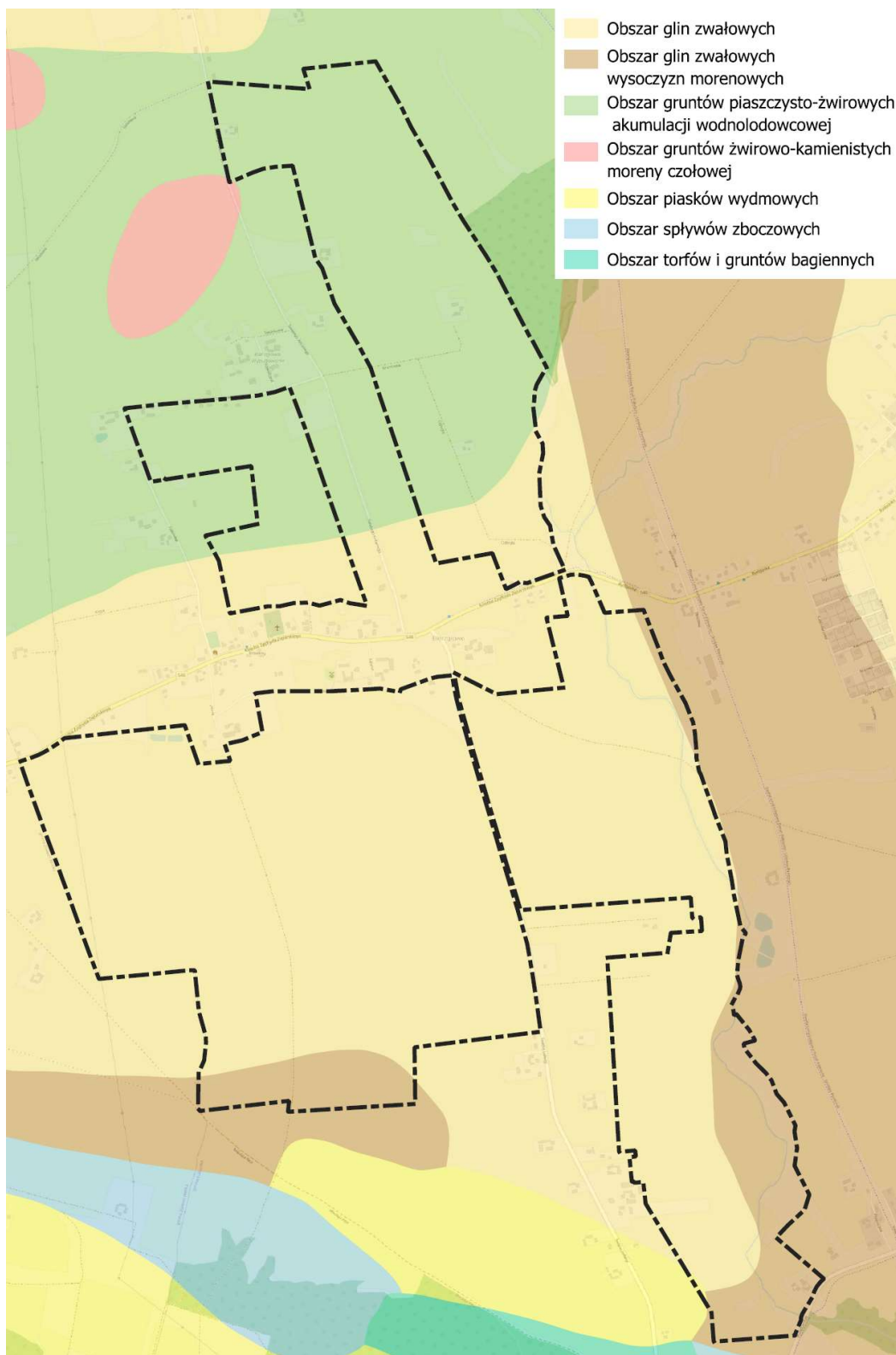


*Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp*

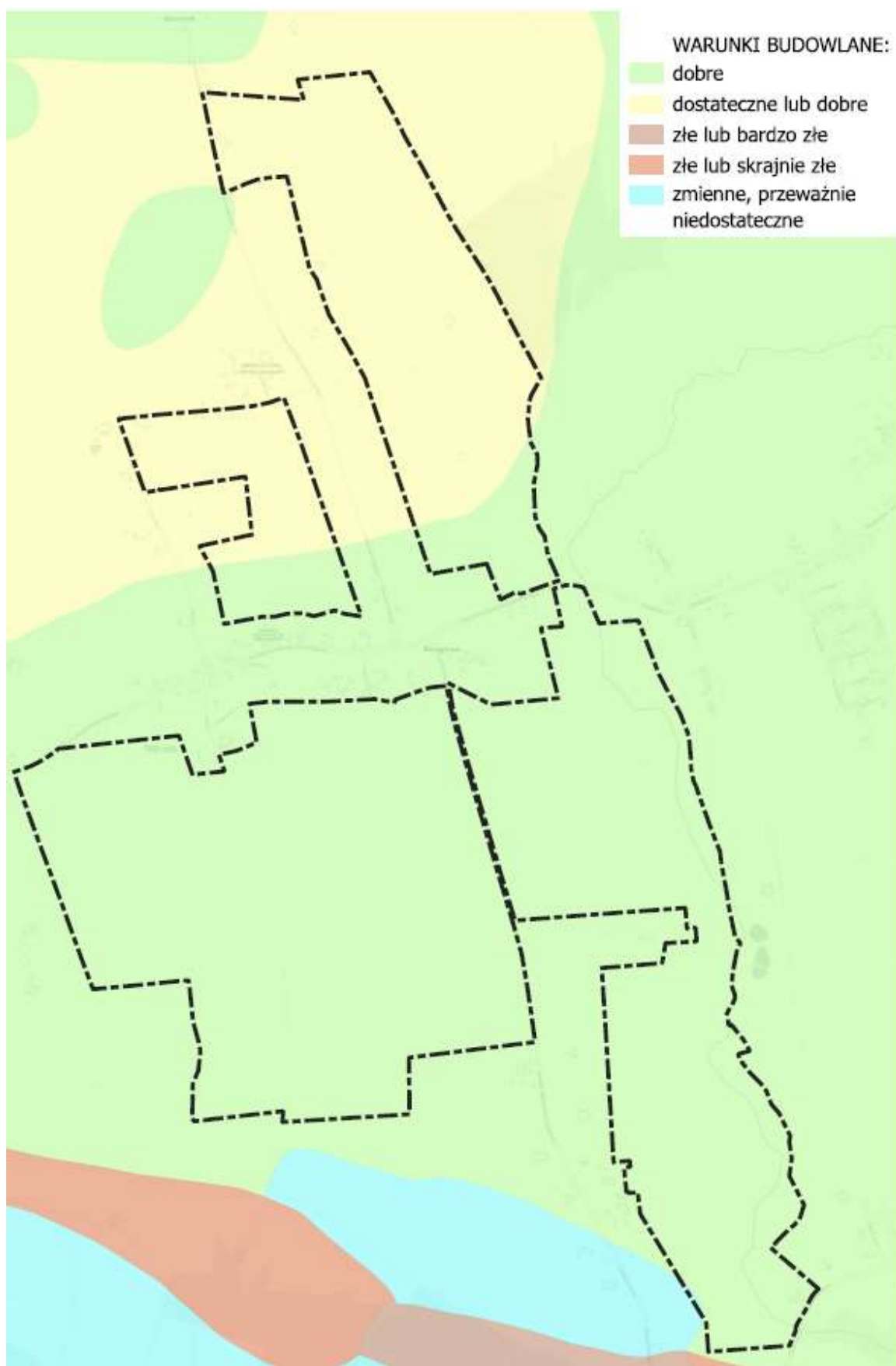
Pod względem morfogenetycznym większość analizowanego terenu położona jest na wysoczyźnie morenowej, będącej formą akumulacji wodnolodowcowej. Jedynie południowe krańce znajdują się w obszarze dna doliny Wisły.

Ukształtowanie terenu nie stwarza ryzyka występowania ruchów masowych ziemi. Na terenie gminy nie znajdują się czynne osuwiska ani tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

### 3.2. Budowa geologiczna



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

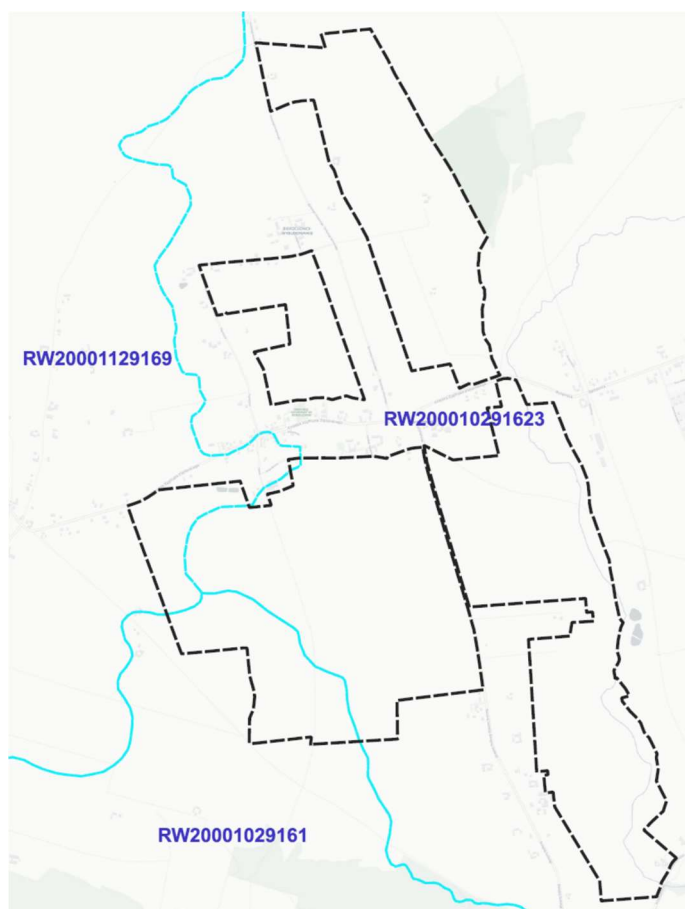
Teren określony na załączniku 1a posiada grunty zaliczane do dwóch różnych serii. Przeważają grunty piaszczysto-żwirowe akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy 0-3%, gdzie warunki budowlane dostateczne lub dobre, a poprawiają się wraz ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej. Południowa część terenu leży w obszarze glin zwałowych o nachyleniu zboczy do 3%. Warunki budowlane są tu dobre, choć pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia - możliwość przejścia gruntu w stan plastyczny, szczególnie na strefach przykrawędziowych.

Tereny z załącznika 1b i 1c to grunty glin zwałowych – we wschodniej i południowej części położone na stokach o nachyleniu powyżej 3%, a na pozostałym obszarze – na terenach równin. Warunki budowlane wszędzie są generalnie dobre, jednak przy większych spadkach i wzroście zawodnienia zdecydowanie pogarszają się.

### 3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest na granicy trzech jednostek jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitej części wód podziemnych nr GW200039.

Jednolita część wód podziemnych nr 39 posiada następującą charakterystykę:



Ryc. Przebieg granic jednolitych części wód powierzchniowych

Numer JCWPd	39
Kod JCWPd	GW200039
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona chemicznie
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Jednolite części wód powierzchniowych w rejonie mpzp są bardzo podobne:

Charakterystyka zlewni JCWP przedstawia się następująco:	Kod JCWP		
	RW20001029161	RW200010291623	RW20001129169
Nazwa JCWP	Górny Kanał ze Strugą Łysomicką od Strugi Papowskiej Małej	Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą	Górny Kanał od Strugi Łysomickiej do ujścia
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	RzN - Rzeka nizinna
Status JCWP	naturalna część wód	naturalna część wód	naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)			
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	brak danych	brak danych	brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP			
Główne źródła presji	prostowanie koryta obiekty mostowe, górnictwo	budowle regulacyjne, obiekty mostowe	odpływ miejski oraz nawożenie i depozycja
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY			
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny	umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Analizowany teren leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oznaczanego nr 141, o nazwie „Zbiornik Rzeki Dolna Wisła”.

### 3.4. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie znakomitą większość powierzchni zajmują grunty rolne. Szata roślinna ma więc charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu.

Stwierdzono występowanie następujących zbiorowisk roślinnych:

*Cl. Stellarietea mediae*

*O. Polygono-Chenopodietalia*

*All. Polygono-Chenopodion*

*Ass. Galinsogo-Setarietum.*

*O. Centauretalia cyanii*

*All. Aperion spicae-venti*

*subAll. Aphenenion arvensis*

*Ass. Aphano-Matricarietum*

W dolinie, wzdłuż cieku przy wschodniej granicy terenu odnotowano zbiorowisko okrajkowe nitrofilnych bylin - *Urtico-Aegopodietum podagrariae*. Klasyfikacja zbiorowiska jest następująca:

*Cl. Artemisietea vulgaris*

*O. Glechometalia hederaceae*

*All. Aegopodion podagrariae*

*Ass. Urtico-Aegopodietum podagrariae*

Zbiorowisko posiadało dosyć typową fizjonomię z wyraźną dominacją podagrycznika pospolitego i pokrzywy zwyczajnej.

W ogrodach przydomowych oprócz zbiorowisk chwastów licznie występują nasadzenia ozdobne.

W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

Faunę ssaków na przedmiotowych terenach reprezentują przede wszystkim nornice i inne drobne gryzonie, gdyż pola uprawne, to typowe dla nich siedliska.

Ponadto, podczas prac terenowych zaobserwowano w przelocie kanię rudą i myszołowa oraz rybitwę rzeczną czajkę, sójkę, dymówkę, , a podczas żerowania: gawrona, grzywacza, mazurka i szpaka.

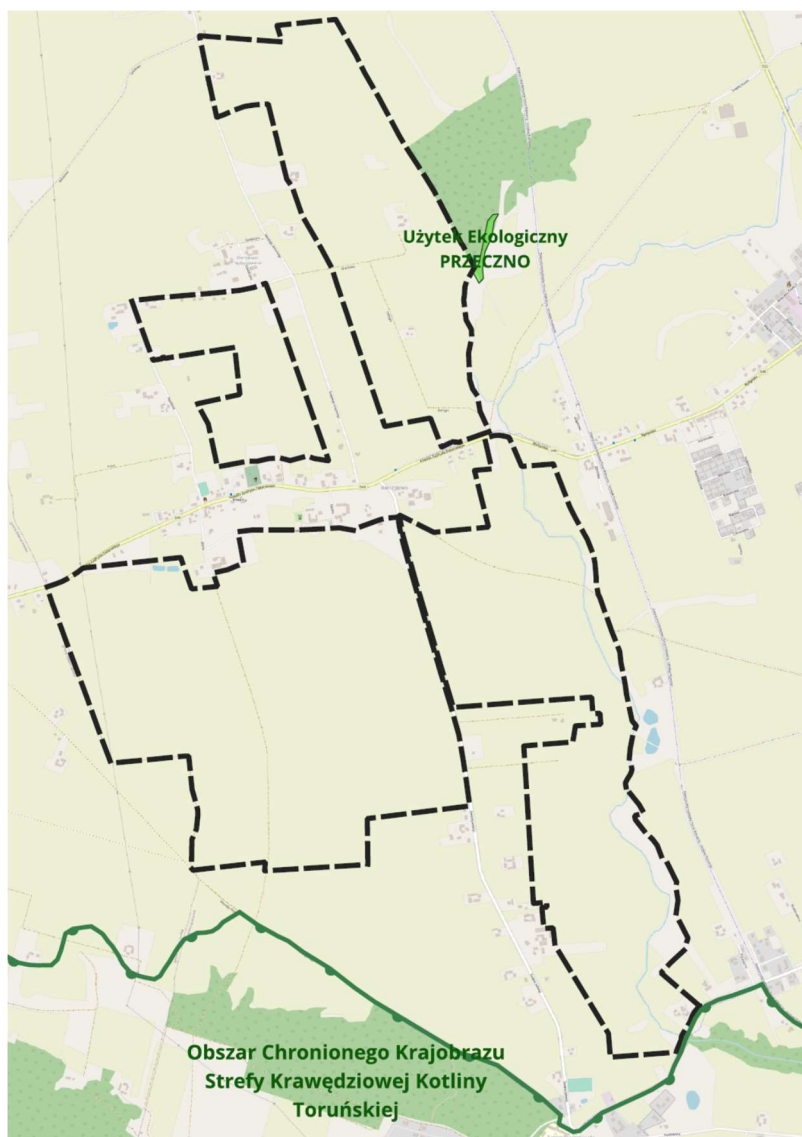
### 3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody, jednak jego południowo wschodni kraniec przylega do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, a wschodnia granica terenu 1a – do użytku ekologicznego Przeczno.

Inne najbliższe obszary chronione to:

Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Las Piwnicki	5.90
Linje	8.06
Płutowo	10.98
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Chełmiński Park Krajobrazowy	4.60

Nadwiślański Park Krajobrazowy	5.79
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	11.11
Wydmowy na południe od Torunia	11.20
Doliny Drwęcy	17.12
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	7.95
Zbocza Płutowskie PLH040040	4.96
Dybowska Dolina Wisły PLH040011	7.95



*Ryc. Położenie mpzp względem najbliższych obszarów chronionych*

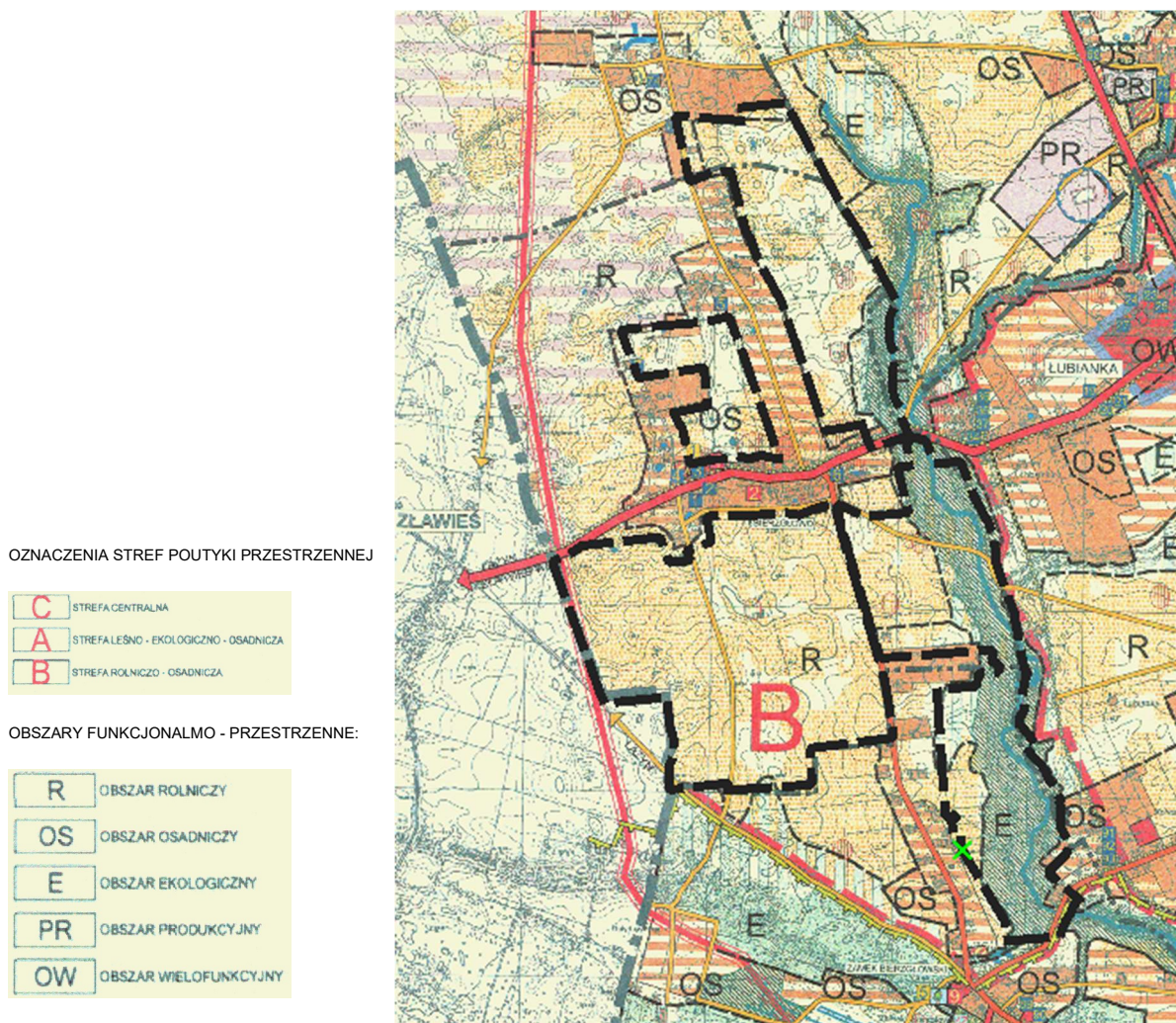
### 3.6. Zagrożenia

Poważnym problemem środowiska naturalnego w rejonie mpzp jest zanieczyszczenie powietrza. Jak wynika z programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej, przyjętego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2020.3479), przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przekroczeń dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu.

W przytoczonym dokumencie zawarto informacje na temat odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, służących redukcji emisji i poprawie jakości powietrza:

*„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) stanowią akty prawa miejscowego. Dlatego warto wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.”*

## 4. Informacje o zawartości Studium



Ryc. Wyrys ze Studium UikZP

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka uchwalonego uchwałą nr XLIV/296/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 3 września 2014 r na przedmiotowym terenie wyznaczono tereny rolne, obszar osadniczy, a wzdłuż Strugi Papowskiej – obszar ekologiczny.

## 5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przeznaczenie terenów: w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U;
- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- łąk i pastwisk, o symbolu – RNL;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR;
- zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach, o symbolu – RZM-RZP;
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR;
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
  - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Wskaźniki zagospodarowania terenów:

wskaźnik	1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM i 5RZM	1MN i 2MN	1RZM-RZP (Zał 1b)	1MN-U	1RZM-RZP (Zał c)
wysokość zabudowy	12	9	12	12	12
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,4	0,6	0,4	0,6	0,4
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,6	0,4	0,6	0,4	0,6
wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	0,1 - 0,6	0,1 - 0,6	0,1 - 0,6	0,1 - 0,65	0,1 - 0,6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

## **6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska**

### **6.1. Przyjęta metoda oceny**

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

#### znaczenie:

- |  |         |
|--|---------|
| • bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia | 0       |
| • nieznaczny, nieistotny                               | (+/-) 1 |
| • znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym)             | (+/-) 2 |
| • znaczący (zmiany odwracalne)                         | (+/-) 3 |
| • znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe)             | (+/-) 4 |

#### czas oddziaływania\*:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • chwilowy          | 1 |
| • krótkotrwały      | 2 |
| • okresowy/sezonowy | 3 |
| • długotrwały       | 4 |
| • stały (wieczny)   | 5 |

#### trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

\*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

## 6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach z załącznika:

- 1a, oznaczonych symbolami: 1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 1MN, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 1KR, 1RNL,
- 1b, oznaczonych symbolami: 1RNR, 2RNR, 1KDD, 2KDD,
- 1c, oznaczonych symbolami: 5RNL, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 1KDD, 1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS,

projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

### Oddziaływania terenu: 2MN (zał. 1a)

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-22,00	
ocena średnia		-1,05	

Teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Przy przyjętych wskaźnikach zagospodarowania terenu przewiduje się, że powstaną zaledwie 2 nowe obiekty, więc oddziaływanie na środowisko będzie znikome. Należy oczekiwać nieznacznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych i zużycia wody na cele bytowe. Realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

#### Oddziaływania terenu: 5RZM (zał. 1a)

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-48,00	
ocena średnia		-2,29	

Zabudowa zagrodowa cechuje się zdecydowanie większą presją na środowisko w porównaniu z zabudową mieszkaniową. Wynika ona z funkcjonowania nie tylko budynku mieszkalnego, ale przede wszystkim budynków inwentarskich i gospodarczych. Oddziaływanie na środowisko może mieć różną intensywność w zależności od pogłowia inwentarza i gatunku zwierząt. Utrzymanie czystości w chlewniach, oborach czy stajniach implikuje znaczne zużycie wody. Funkcjonowanie maszyn i urządzeń rolniczych związane jest z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Poziom dźwięku będący wynikiem hałasu technologicznego i odgłosów zwierząt inwentarskich, może osiągać bardzo wysokie wartości.

**Teren oznaczony symbolem 1MN-U (zał.1c)**

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-32,00	
ocena średnia		-1,45	

Na przedmiotowych terenach ustalono przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową. Powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe.

Analizowany teren jest już częściowo zainwestowany, a realizacja ustaleń mpzp spowoduje jedynie intensyfikację zagospodarowania i presji na środowisko. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

**Teren oznaczony symbolem 1RZM-RZP (zał.1b) i 1RZM-RZP (zał.1c)**

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-64,00	
ocena średnia		-3,05	

Plan miejscowy przewiduje na przedmiotowych terenach funkcję zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. W porównaniu z samą zabudową zagrodową, produkcja rolna cechuje się większą intensywnością oddziaływań. Produkcję zwierzęcą na skalę przemysłową, podobnie jak produkcję ogrodniczą cechuje:

- znaczne zużycie wody
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery – z ogrzewania szklarni w produkcji ogrodniczej, z produkcji gazów fizjologicznych w produkcji zwierzęcej,
- wysoki poziom hałasu – wyższy w wypadku chowu i hodowli zwierząt,
- ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi na skutek awaryjnego wycieku, rozsypania środków ochrony roślin, nawozów lub odchodów zwierzęcych.

**Teren oznaczony symbolem 1KDD (zał.1a)**

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0

naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-8,00	
ocena średnia		-0,36	

Po przedłużeniu istniejącej drogi dojazdowej, uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy. Będzie występować niewielki, chwilowy, związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

## 7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię cieplną w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

## **8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW**

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

*„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.*

*4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”*

W analizowanym przypadku teren jest bardzo rozległy, a liczba planowanych zabudowań - niewielka. Realizacja kanalizacji sanitarnej powodowałaby więc „*nadmierne koszty*”, o których wspomniano w cytowanych wyżej przepisach.

Docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czasowym wykorzystaniu szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych należy uznać za rozwiązanie poprawne.

Z uwagi na niewielką liczbę obiektów planowanych do realizacji, nie przewiduje się aby realizacja ustaleń mpzp mogła zagrozić osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

## **9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Teren miejscowego planu obejmuje grunty rolne położone w sołectwach Bierzgłowo, Słomowo i Zamek Bierzgowski w gminie Łubianka. Jego łączna powierzchnia wynosi 439,5 ha. Obszar mpzp został określony na trzech załącznikach graficznych: 1a, 1b i 1c.

Przez teren 1c i wschodnią część terenu 1a przepływa ciek wodny – Struga Papowska Mała.

W najbliższym otoczeniu niemal wszędzie dominują grunty rolne. Jedyne wschodnia granica terenu 1a przylega do lasu. Pomiędzy terenami 1a oraz 1b i 1c znajdują się zabudowania wsi Bierzgłowo.

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody, jednak jego południowo wschodni kraniec przylega do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, a wschodnia granica terenu 1a – do użytku ekologicznego Przeczno.

Przeznaczenie terenów: w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U;
- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- łąk i pastwisk, o symbolu – RNL;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR;
- zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o symbolu – RZM-RZP;

- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR;
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD.

Na terenach z załącznika:

- 1a, oznaczonych symbolami: 1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 1MN, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 1KR, 1RNL,
- 1b, oznaczonych symbolami: 1RNR, 2RNR, 1KDD, 2KDD,
- 1c, oznaczonych symbolami: 5RNL, 1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 1KDD, 1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS,

projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

#### **Oddziaływania terenu: 2MN (zał. 1a)**

Teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Przy przyjętych wskaźnikach zagospodarowania terenu przewiduje się, że powstaną zaledwie 2 nowe obiekty, więc oddziaływanie na środowisko będzie znikome. Należy oczekiwać nieznacznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych i zużycia wody na cele bytowe. Realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

#### **Oddziaływania terenu: 5RZM (zał. 1a)**

Zabudowa zagrodowa cechuje się zdecydowanie większą presją na środowisko w porównaniu z zabudową mieszkaniową. Wynika ona z funkcjonowania nie tylko budynku mieszkalnego, ale przede wszystkim budynków inwentarskich i gospodarczych. Oddziaływanie na środowisko może mieć różną intensywność w zależności od pogłowia inwentarza i gatunku zwierząt. Utrzymanie czystości w chlewniach, oborach czy stajniach powoduje znaczne zużycie wody. Funkcjonowanie maszyn i urządzeń rolniczych związane jest z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Poziom dźwięku będący sumą hałasu technologicznego i odgłosów zwierząt inwentarskich, może osiągać bardzo wysokie wartości.

#### **Teren oznaczony symbolem 1MN-U (zał.1c)**

Na przedmiotowych terenach ustalono przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową. Powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe.

Analizowany teren jest już częściowo zainwestowany, a realizacja ustaleń mpzp spowoduje jedynie intensyfikację zagospodarowania i presji na środowisko. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

#### **Teren oznaczony symbolem 1RZM-RZP (zał.1b) i 1RZM-RZP (zał.1c)**

Plan miejscowy przewiduje na przedmiotowych terenach funkcję zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. W porównaniu z samą zabudową zagrodową, produkcja rolna cechuje się większą intensywnością oddziaływań. Produkcję zwierzęcą na skalę przemysłową, podobnie jak produkcję ogrodniczą cechuje:

- znaczne zużycie wody
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery – z ogrzewania szklarni w produkcji ogrodniczej, z produkcji gazów fizjologicznych w produkcji zwierzęcej,
- wysoki poziom hałasu – wyższy w wypadku chowu i hodowli zwierząt,
- ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi na skutek awaryjnego wycieku, rozsypania środków ochrony roślin, nawozów lub odchodów zwierzęcych.

#### **Teren oznaczony symbolem 1KDD (zał.1a)**

Po przedłużeniu istniejącej drogi dojazdowej, uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy. Będzie występować niewielki, chwilowy, związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

## 10. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubianka
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoteren.pl/>
- <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

# Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

0 250 500 750 m

