

projekt

**UCHWAŁA NR ...../...../2023**  
**RADY GMINY ŁUBIANKA**  
z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym położonej w miejscowości Wybcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Gminy Łubianka uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łubianka, położonej w miejscowości Wybcz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 120/6 o powierzchni 0,0778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00045582/0.

**§2.** Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w §1 nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Jerzy Zajkała*

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym  
Toruń, dnia 07.11.2023

**RADCA PRAWNY**

**TR - 508**  
*Alicja Polczyńska - Łopata*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**mgr Daniel Kasprówicz**

### Uzasadnienie:

Wójt Gminy Łubianka gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, postanowił przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość o nr ew. 120/6 o powierzchni 0,0778 ha, położoną w miejscowości Wybcz. Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać dodatkowe wpływy do budżetu Gminy, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT  
*Jerzy Zająkała*