

**UCHWAŁA NR LII/521/2023
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Łubianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 906 i 2029) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 30/8, 30/10 i 30/11, obręb Przeczno, stanowiących własność Gminy Łubianka, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00036862/1, odpłatną służebnością przesyłu dla istniejących w gruncie urządzeń, służących do przesyłu energii elektrycznej, na rzecz spółki Towerlink Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000476879.

§ 2. Zakres korzystania przez spółkę Towerlink Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa z nieruchomości obciążonych, zostanie szczegółowo określony w protokole uzgodnień w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, który będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 906) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości o nr. ew. 30/9 w m. Przeczno o pow. 0,0153 ha, na podstawie uchwały Rady Gminy Łubianka Nr XLVIII/467/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r., na której posadowiony jest maszt antenowy, na rzecz najemcy, niezbędne jest zapewnienie nabywcy dostępu do urządzeń elektrycznych zasilających maszt antenowy, które przebiegają przez nieruchomości będące własnością Gminy Łubianka.

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu może nastąpić poprzez zgodę, wyrażoną odrębną uchwałą Rady Gminy.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.