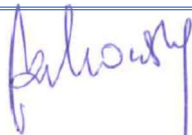


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU
POŁOŻONEGO W GRANICY SOŁECTWA BISKUPICE**

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609	

Bydgoszcz 2023

Spis treści


1. WSTĘP	1
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	3
3.1. Rzeźba terenu	3
3.2. Budowa geologiczna	4
3.3. Jednolite części wód.....	8
3.4. Biocenoza.....	9
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	10
3.6. Zagrożenia.....	11
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	12
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	12
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	14
6.1. Przyjęta metoda oceny	14
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	14
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKTCIE OCHRONY POWIETRZA	17
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	18
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	20

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

świadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


podpis

1. WSTĘP

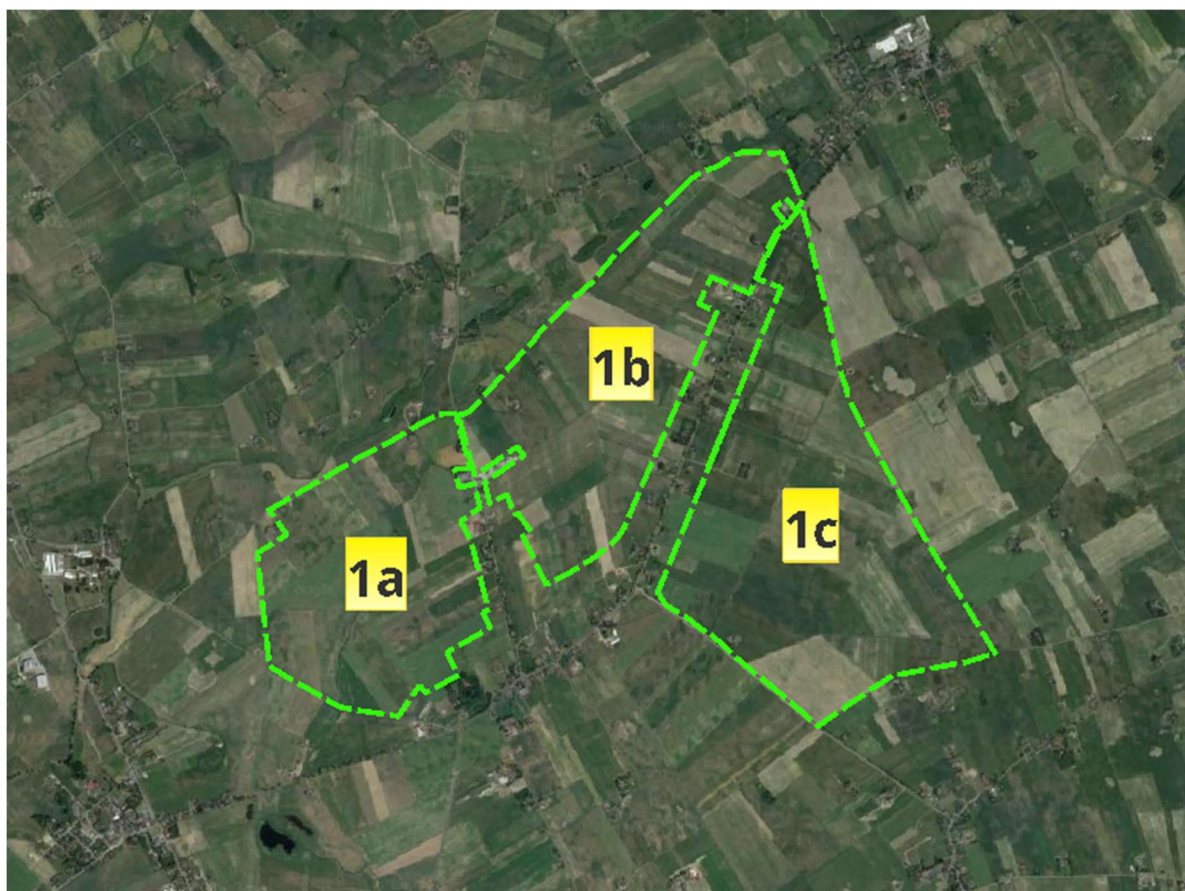
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.202.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Teren miejscowego planu obejmuje grunty rolne położone w sołectwie Biskupice. Jego łączna powierzchnia wynosi 458,5 ha. Obszar mpzp został określony na trzech załącznikach graficznych: 1a, 1b i 1c.

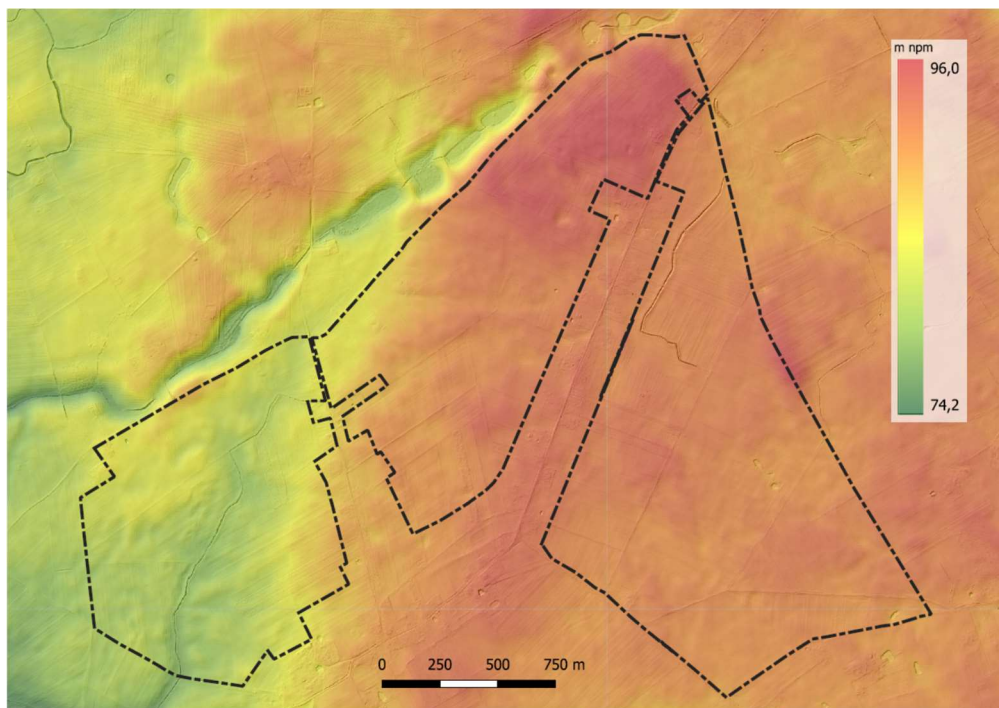
Przez teren 1a przepływa ciek wodny – Dopływ spod Biskupic.

W najbliższym otoczeniu wszędzie dominują grunty rolne. Pomiędzy terenami 1a i 1b oraz 1b i 1c znajdują się zabudowania wsi Biskupice.

Wg podziału fizyczno-geograficznego (zmodyfikowana klasyfikacja J. Kondrackiego, wg Solona i innych, 2018 rok) analizowany teren położony jest w granicach makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, a w jego ramach - w mezoregionie Pojezierza Chełmińskiego.

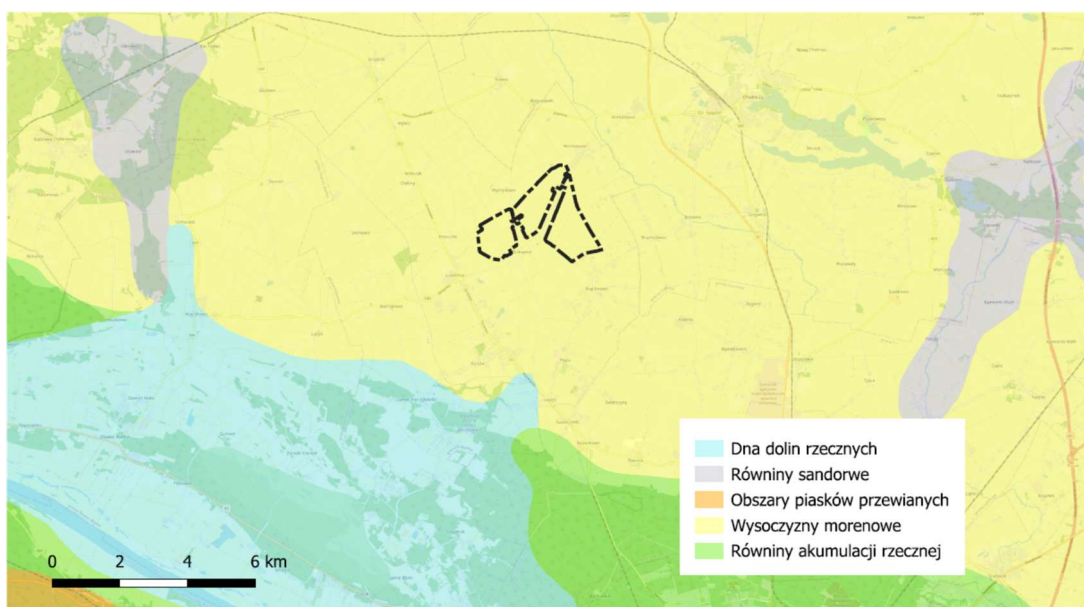
3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1. Rzeźba terenu



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

Analizowany teren położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej. W zachodniej części znajduje się dolinka którą płynie ciek – Dopływ spod Biskupic. Rzeźba terenu jest słabo urozmaicona, głównie w obszarze terenu 1a. Rzędne terenu mpzp zawierają się w przedziale 77,4 – 97,5 m n.p.m. Różnica wysokości pomiędzy dnem doliny a a najwyższym punktem wysoczyzny wynosi więc ok. 20m. Teren jest jednak płaski, nachylony w kierunku południowo-zachodnim.

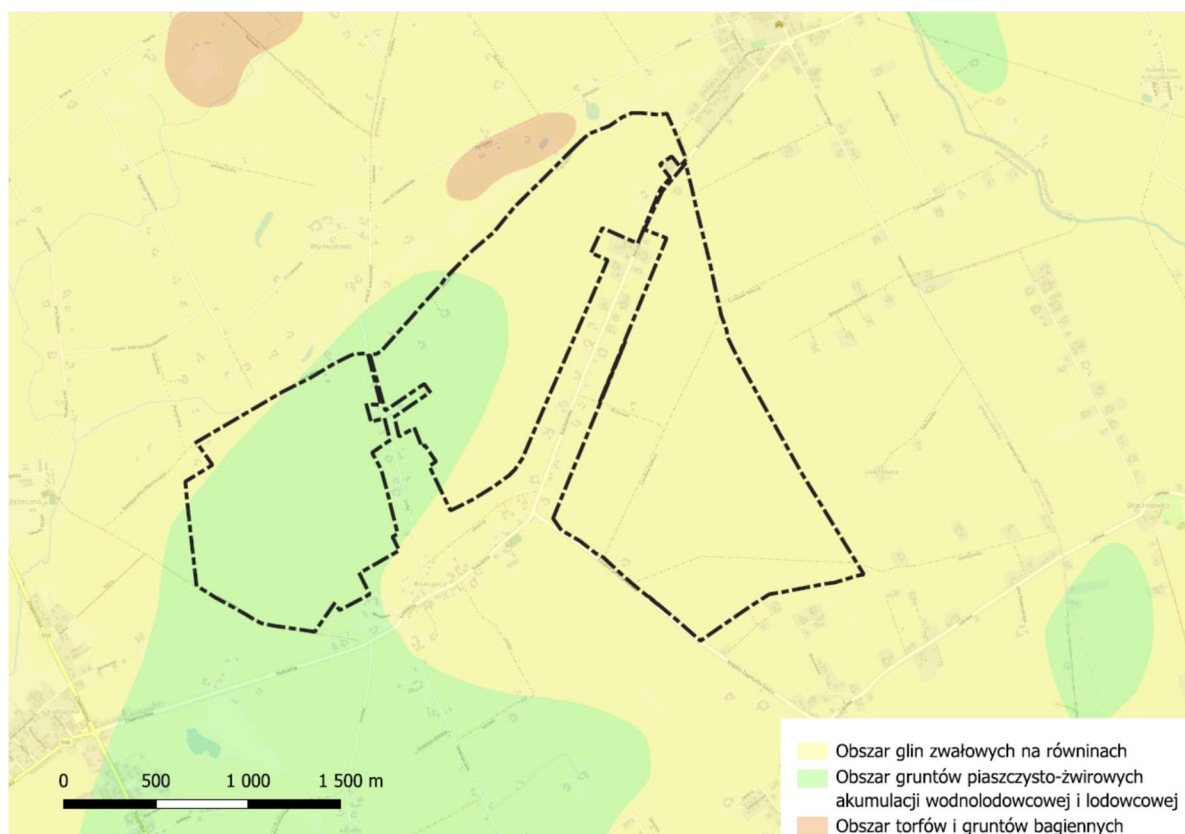


Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp

Pod względem morfogenetycznym całość analizowanego terenu położona jest na wysoczyźnie morenowej, będącej formą akumulacji wodnolodowcowej. Inne utwory morfologiczne położone są w odległości kilku kilometrów.

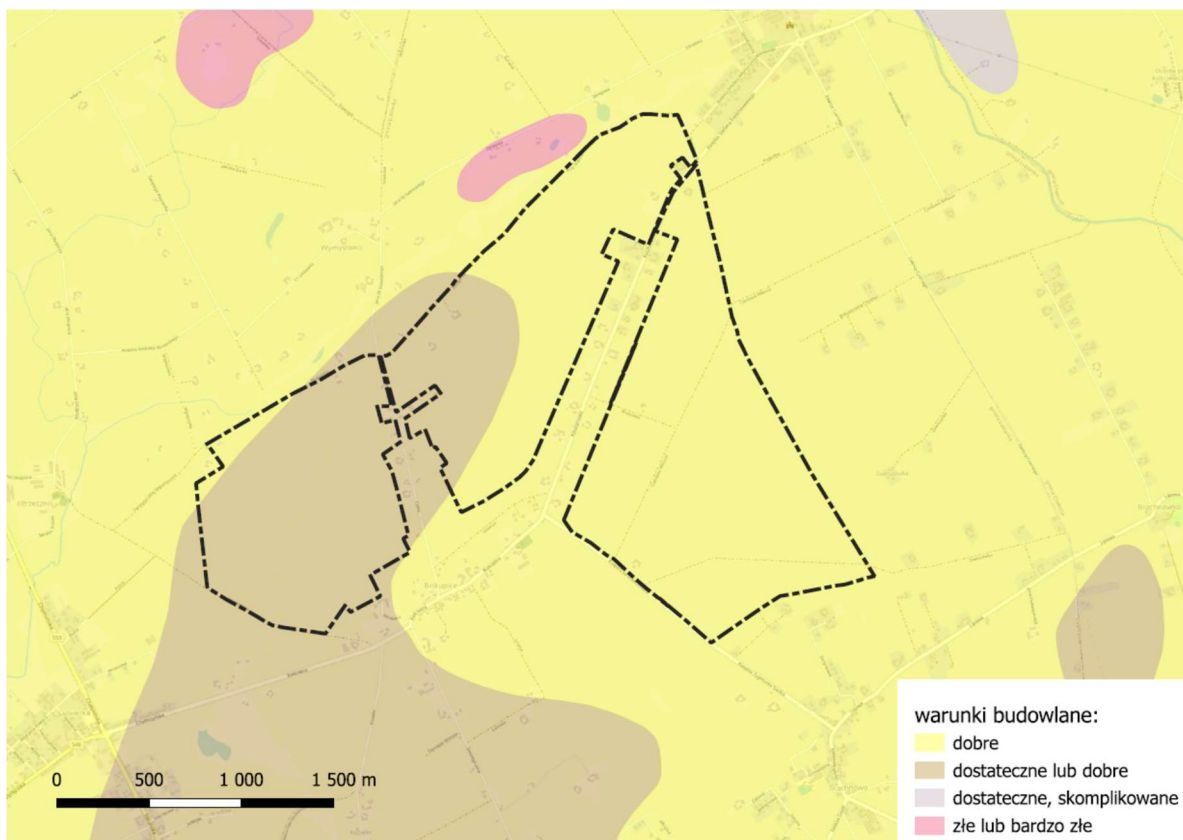
Ukształtowanie terenu nie stwarza ryzyka występowania ruchów masowych ziemi. Na terenie gminy nie znajdują się czynne osuwiska ani tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

3.2. Budowa geologiczna

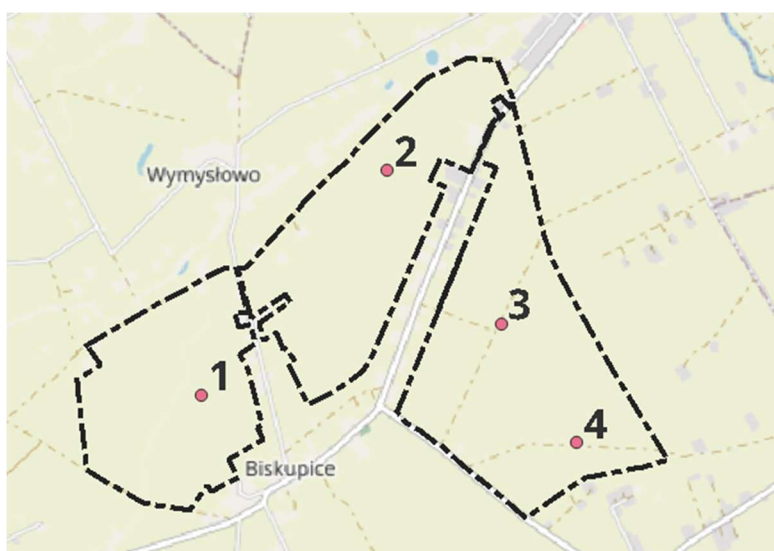


Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

Teren określony na załączniku 1a i 1b posiada grunty zaliczane do dwóch różnych serii. Na terenie 1a przeważają grunty piaszczysto-żwirowe akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy 0-3%, gdzie warunki budowlane dostateczne lub dobre, a poprawiają się wraz ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej. Podobnie jest w zachodniej części terenu 1b. Wschodnia jego część leży natomiast w obszarze glin zwałowych o nachyleniu zboczy do 3%. Warunki budowlane są tu dobre, choć pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia - możliwość przejścia gruntu w stan plastyczny. Teren z załącznika 1c to wyłącznie grunty glin zwałowych. Warunki budowlane wszędzie są generalnie dobre.



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000



Ryc. Rozmieszczenie archiwalnych punktów dokumentacyjnych

Zwierciadło wód gruntowych nie zostało nigdzie nawiercone do głębokości 2 m ppt.

Szczegółowych informacji na temat budowy geologicznej przypowierzchniowych warstw gruntu dostarczają karty punktów dokumentacyjnych wykonane do sondowań gruntu. Wynika z nich, że na całym terenie warstwy glin i piasku występują naprzemiennie i nie tworzą ciągłej warstwy o znacznej miąższości.


Otwór nr 1

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski Punkt numer 0321-0052				Arch. nr punktu: 7			
Arkusz: SMGP-0321 Autor: Molewski Paweł, Weckwerth Piotr Rok wyk.arkusza: 2009							Rodzaj punktu: SR			
			Rzędna: 82.03 m n.p.m.		Głębokość: 2.10 m					
			Skala 1 : 50		Data wiercenia:					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd				Piaski drobnoziarniste szare	65	fg	sz	
					0.50	Gliny stalowoszare	120	g	st-sz	
				1.0		Piaski drobnoziarniste szare	65	fg	sz	
					1.70	Gliny stalowoszare	120	g	st-sz	
					2.10				cbGen	


Otwór nr 2

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski Punkt numer 0321-0004				Arch. nr punktu: 6			
Arkusz: SMGP-0321 Autor: Molewski Paweł, Weckwerth Piotr Rok wyk.arkusza: 2009							Rodzaj punktu: SR			
			Rzędna: 96.00 m n.p.m.		Głębokość: 2.00 m					
			Skala 1 : 50		Data wiercenia:					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd				Piaski gliniaste stalowoszare	64	fg	st-sz	
					0.30	Gliny stalowoszare	120	g		
				1.0		Piaski pyłowate szare	62	li-g	sz	
					2.00				cbGen	

Otwór nr 3

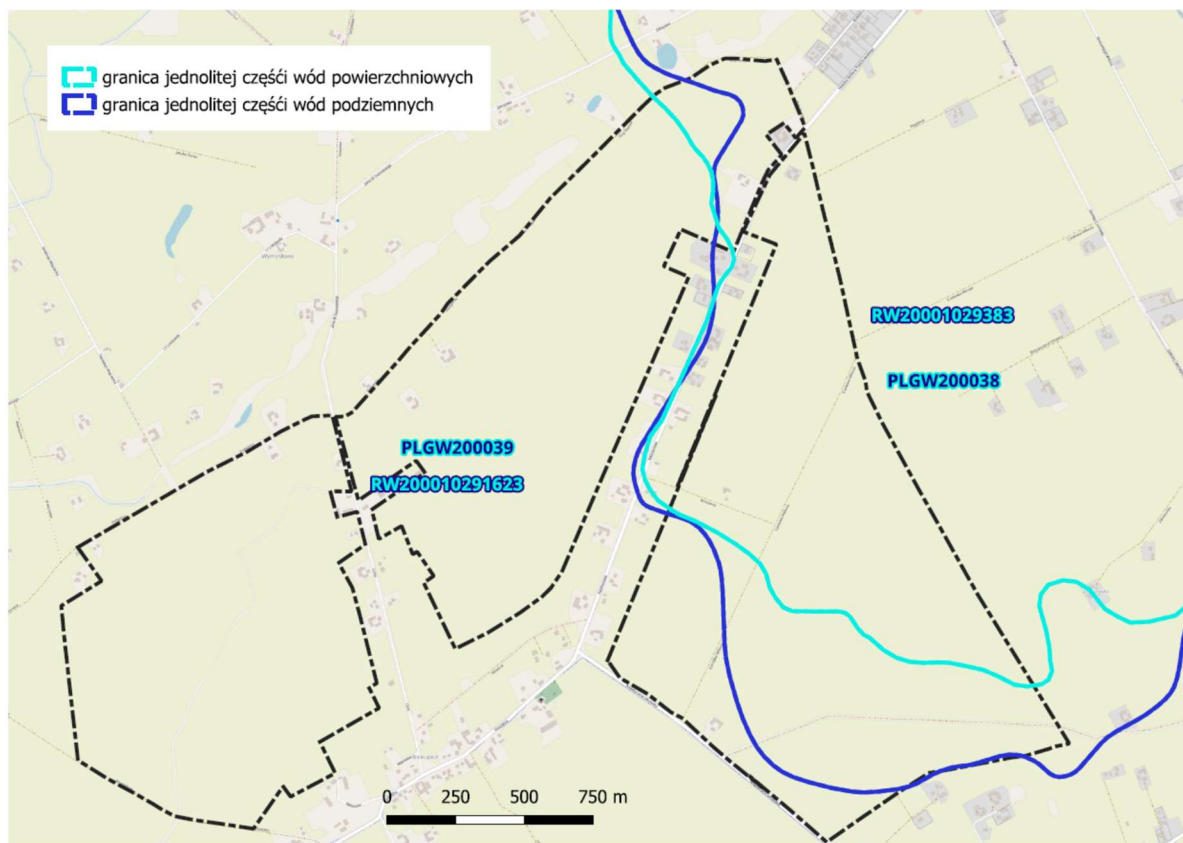
Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski Punkt numer 0321-0072				Arch. nr punktu: 30				
Arkusz: SMGP-0321 Autor: Molewski Paweł, Weckwerth Piotr Rok wyk.arkusza: 2009							Rzędna: 93.00 m n.p.m.		Głębokość: 2.00 m		
							Skala 1 : 50		Data wiercenia:		
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Czwartorzęd			0.50	Piaski pyłowate szare	62	li-g			
					2.00	Gliny szare	120	g	sz		

Otwór nr 4

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski Punkt numer 0321-0076				Arch. nr punktu: 61				
Arkusz: SMGP-0321 Autor: Molewski Paweł, Weckwerth Piotr Rok wyk.arkusza: 2009							Rzędna: 92.08 m n.p.m.		Głębokość: 2.10 m		
							Skala 1 : 50		Data wiercenia:		
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Czwartorzęd			0.80	Piaski gliniaste brązowe	64	fg	b		
					2.10	Gliny brunatne	120	g	br		
								cbGen			

3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest na granicy dwóch jednostek jednolitych części wód powierzchniowych oraz dwóch jednolitych części wód podziemnych.



Ryc. Przebieg granic jednolitych części wód powierzchniowych

Jednolita część wód podziemnych nr 39 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	38	39
Kod JCWPd	GW200038	GW200039
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły	Dolnej Wisły
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych		
Stan chemiczny	dobry	dobry
Stan ilościowy	dobry	dobry
Stan JCWPd	dobry	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	zagrożona chemicznie
Cele środowiskowe		
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Jednolite części wód powierzchniowych w rejonie mpzp posiadają następującą charakterystykę:

	Kod JCWP	
	RW200010291623	RW20001029383
Nazwa JCWP	Struga Łysomicka ze Strugą Papowską Małą	Fryba do Dopływu z Bajerzy
Typ JCWP	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Status JCWP	naturalna część wód	naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)		
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	brak danych	stan chemiczny poniżej dobrego
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP		
Główne źródła presji	budowle regulacyjne, obiekty mostowe	prostowanie koryta, obiekty mostowe, rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane);
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY		
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Analizowany teren leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oznaczanego nr 141, o nazwie „Zbiornik Rzeki Dolna Wisła”.

3.4. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie znakomitą większość powierzchni zajmują grunty rolne. Szata roślinna ma więc charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu.

Stwierdzono występowanie następujących zbiorowisk roślinnych:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum.

O. Centauretalia cyanii

All. Aperion spicae-venti

subAll. Aphenenion arvensis

Ass. Aphano-Matricarietum

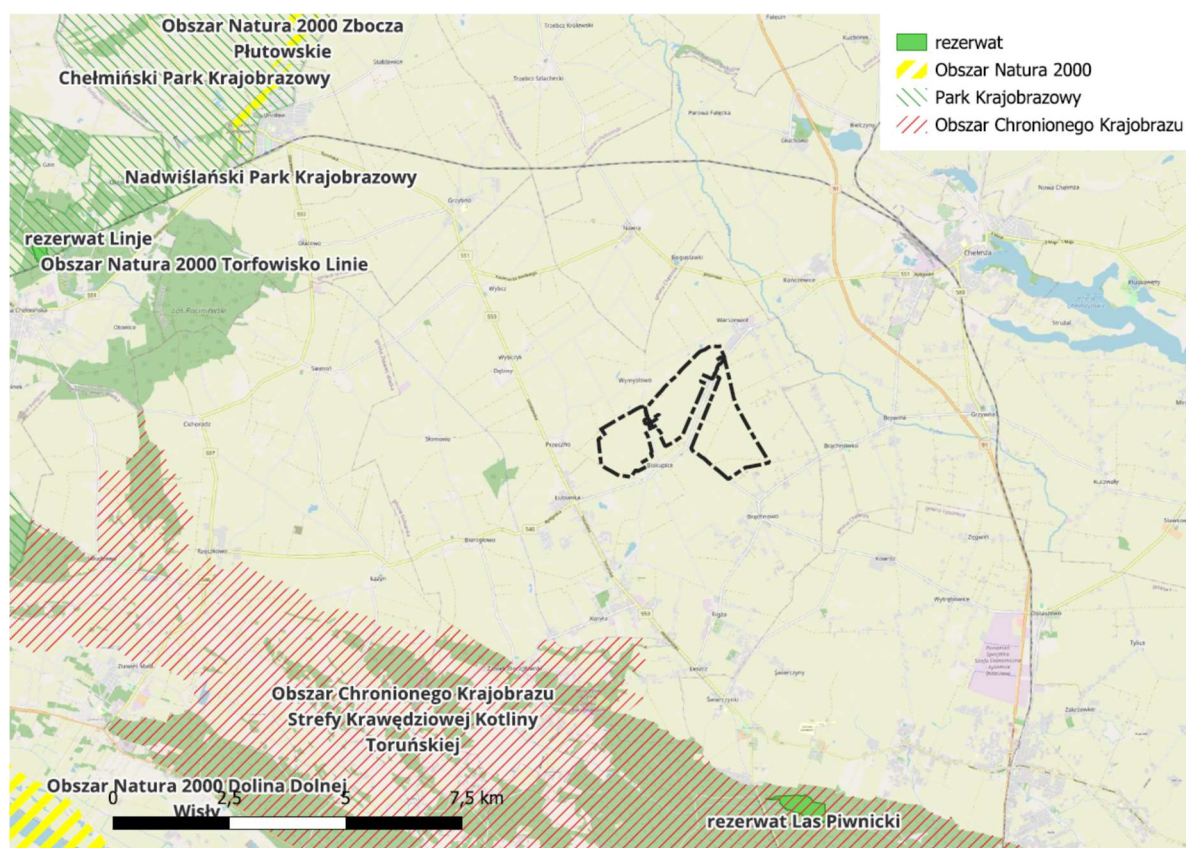
W ogrodach przydomowych oprócz zbiorowisk chwastów licznie występują nasadzenia ozdobne.

W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

Faunę ssaków na przedmiotowych terenach reprezentują przede wszystkim nornice i inne drobne gryzonie, gdyż pola uprawne, to typowe dla nich siedliska.

Ponadto, podczas prac terenowych zaobserwowano w przelocie kanię rudą i myszołowa oraz rybitwę rzeczną czajkę, sójkę, dymówkę, a podczas żerowania: gawrona, grzywacza, mazurka i szpaka.

3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych



Ryc. Położenie mpzp względem najbliższych obszarów chronionych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższe obszary chronione to:

Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Las Piwnicki	6.44
Linje	12.81
Płutowo	15.02
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Chełmiński Park Krajobrazowy	9.68

Nadwiślański Park Krajobrazowy	10.82
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	3.57
Doliny Drwęcy	11.56
Wydmy na południe od Torunia	15.00
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	12.06
Leniec w Barbarce PLH040043	8.97
Zbocza Płutowskie PLH040040	10.01
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny - Przeczno I	2.36
Najbliższy pomnik przyrody - Leon Lech	0.91

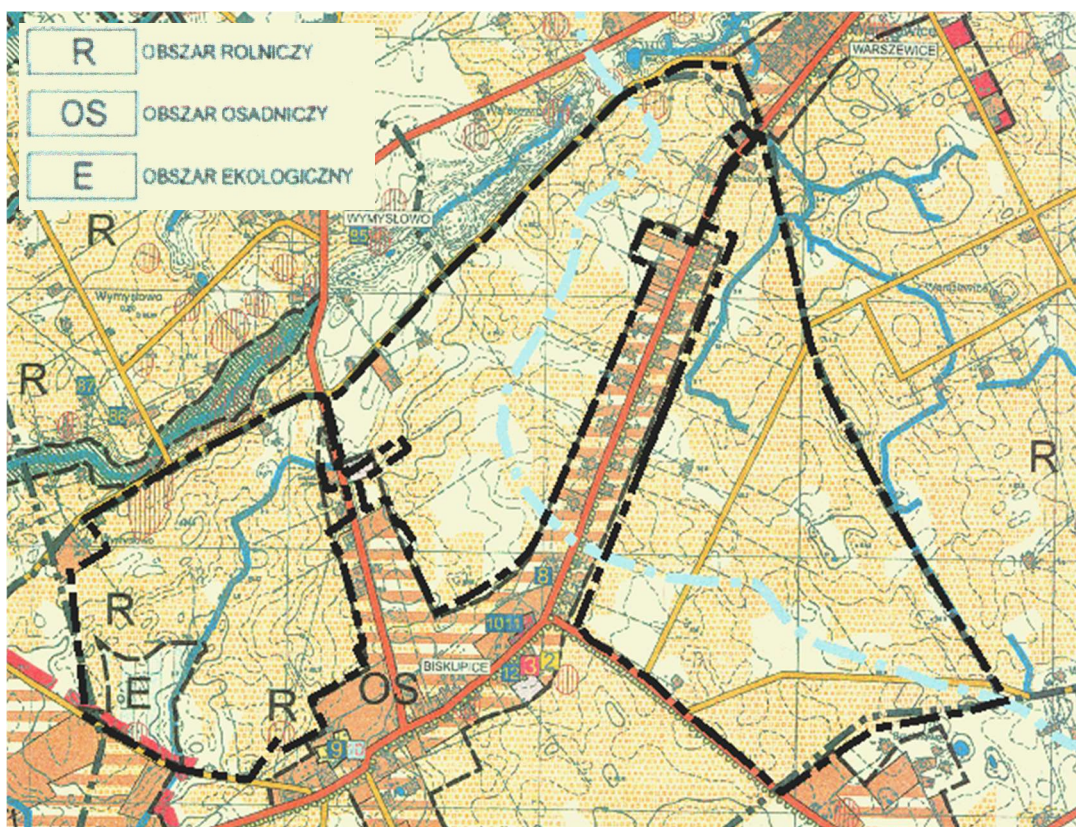
3.6. Zagrożenia

Poważnym problemem środowiska naturalnego w rejonie mpzp jest zanieczyszczenie powietrza. Jak wynika z programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej, przyjętego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2020.3479), przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przekroczeń dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu.

W przytoczonym dokumencie zawarto informacje na temat odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, służących redukcji emisji i poprawie jakości powietrza:

„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) stanowią akty prawa miejscowego. Dlatego warto wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.”

4. Informacje o zawartości Studium



Ryc. Wyrys ze Studium UikZP

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka uchwalonego uchwałą nr XLIV/296/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 3 września 2014 r na przedmiotowym terenie wyznaczono tereny rolne, a w rejonie ciek Dopływ spod Biskupic – obszar ekologiczny.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny:

Teren 1a:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN;
- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Teren 1b:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN;
- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o symbolu – RZM-RZP;

- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR.

Teren 1c:

- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o symbolu – RZM-RZP;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR;
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR;
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Wskaźniki zagospodarowania terenów:

wskaźnik	1RZM i 2RZM (zał. a, b i c)	1MN i 2MN (zał. a)	1MN (zał. 1b)	1RZM-RZP (zał. b i c)
wysokość zabudowy	12	9	9	12
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,4	0,6	0,6	0,4
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,6	0,4	0,4	0,6
wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	0,1 - 0,6	0,1 - 0,6	0,1 - 0,65	0,1 - 0,6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach z załącznika:

- 1a, oznaczonych symbolami: 1MN, 1RZM, 2RZM, 1RNR, 1KR,
- 1b, oznaczonych symbolami: 2RZM, 1RNR,
- 1c, oznaczonych symbolami: 1WS, 1KDD, 4RNR, 1RNR, 3RNR, 2RZM, 1KR, 2KR, 2RNR, 3KR

projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu: zał. a - 2MN, zał. b - 1MN

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-22,00	
ocena średnia		-1,05	

Teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Przy przyjętych wskaźnikach zagospodarowania terenu przewiduje się, że powstanie maksymalnie 8 nowych obiektów, więc oddziaływanie na środowisko będzie znikome. Należy oczekiwać nieznacznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych i zużycia wody na cele bytowe. Realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

Oddziaływania terenu: zał. b - 1RZM, zał. c - 1RZM

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0

naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-48,00	
ocena średnia		-2,29	

Zabudowa zagrodowa cechuje się zdecydowanie większą presją na środowisko w porównaniu z zabudową mieszkaniową. Wynika ona z funkcjonowania nie tylko budynku mieszkalnego, ale przede wszystkim budynków inwentarskich i gospodarczych. Oddziaływanie na środowisko może mieć różną intensywność w zależności od pogłowia inwentarza i gatunku zwierząt. Utrzymanie czystości w chlewniach, oborach czy stajniach implikuje znaczne zużycie wody. Funkcjonowanie maszyn i urządzeń rolniczych związane jest z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Poziom dźwięku będący wynikiem hałasu technologicznego i odgłosów zwierząt inwentarskich, może osiągać bardzo wysokie wartości.

Teren oznaczony symbolem zał. b - 1RZM-RZP, zał. c - 1RZM-RZP

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0

ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-64,00		
ocena średnia	-3,05		

Plan miejscowy przewiduje na przedmiotowych terenach funkcję zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Przy przyjętych wskaźnikach zagospodarowania terenu realne wydaje się powstanie 2-4 tego typu nowych obiektów. W porównaniu z samą zabudową zagrodową, produkcja rolna cechuje się większą intensywnością oddziaływań. Produkcję zwierzęcą na skalę przemysłową, podobnie jak produkcję ogrodniczą cechuje:

- znaczne zużycie wody
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery – z ogrzewania szklarni w produkcji ogrodniczej, z produkcji gazów fizjologicznych w produkcji zwierzęcej,
- wysoki poziom hałasu – wyższy w wypadku chowu i hodowli zwierząt,
- ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi na skutek awaryjnego wycieku, rozsypania środków ochrony roślin, nawozów lub odchodów zwierzęcych.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię cieplną w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest bardzo rozległy, a liczba planowanych zabudowań - niewielka. Realizacja kanalizacji sanitarnej powodowałaby więc „*nadmierne koszty*”, o których wspomniano w cytowanych wyżej przepisach.

Docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czasowym wykorzystaniu szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych należy uznać za rozwiązanie poprawne.

Z uwagi na niewielką liczbę obiektów planowanych do realizacji, nie przewiduje się aby realizacja ustaleń mpzp mogła zagrozić osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren miejscowego planu obejmuje grunty rolne położone w sołectwie Biskupice. Jego łączna powierzchnia wynosi 458,5 ha. Obszar mpzp został określony na trzech załącznikach graficznych: 1a, 1b i 1c. Przez teren 1a przepływa ciek wodny – Dopływ spod Biskupic. W najbliższym otoczeniu wszędzie dominują grunty rolne. Pomiędzy terenami 1a i 1b oraz 1b i 1c znajdują się zabudowania wsi Biskupice.

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny:

Teren 1a:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN;
- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Teren 1b:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN;
- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;

- zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o symbolu – RZM-RZP;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR.

Teren 1c:

- zabudowy zagrodowej, o symbolu – RZM;
- zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o symbolu – RZM-RZP;
- gruntów ornych oraz upraw, o symbolu – RNR;
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR;
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD.

Na terenach z załącznika:

- 1a, oznaczonych symbolami: 1MN, 1RZM, 2RZM, 1RNR, 1KR,
- 1b, oznaczonych symbolami: 2RZM, 1RNR,
- 1c, oznaczonych symbolami: 1WS, 1KDD, 4RNR, 1RNR, 3RNR, 2RZM, 1KR, 2KR, 2RNR, 3KR

projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Mniej lub bardziej znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu: zał. a - 2MN, zał. b - 1MN

Teren ten został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Przy przyjętych wskaźnikach zagospodarowania terenu przewiduje się, że powstanie maksymalnie 8 nowych obiektów, więc oddziaływanie na środowisko będzie znikome. Należy oczekiwać nieznacznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych i zużycia wody na cele bytowe. Realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

Oddziaływania terenu: zał. b - 1RZM, zał. c - 1RZM

Zabudowa zagrodowa cechuje się zdecydowanie większą presją na środowisko w porównaniu z zabudową mieszkaniową. Wynika ona z funkcjonowania nie tylko budynku mieszkalnego, ale przede wszystkim budynków inwentarskich i gospodarczych. Oddziaływanie na środowisko może mieć różną intensywność w zależności od pogłowia inwentarza i gatunku zwierząt. Utrzymanie czystości w chlewniach, oborach czy stajniach implikuje znaczne zużycie wody. Funkcjonowanie maszyn i urządzeń rolniczych związane jest z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Poziom dźwięku będący wynikiem hałasu technologicznego i odgłosów zwierząt inwentarskich, może osiągać bardzo wysokie wartości.

Teren oznaczony symbolem zał. b - 1RZM-RZP, zał. c - 1RZM-RZP

Plan miejscowy przewiduje na przedmiotowych terenach funkcję zabudowy zagrodowej lub teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Przy przyjętych wskaźnikach

zagospodarowania terenu realne wydaje się powstanie 2-4 nowych obiektów tego typu. W porównaniu z samą zabudową zagrodową, produkcja rolna cechuje się większą intensywnością oddziaływań. Produkcję zwierzęcą na skalę przemysłową, podobnie jak produkcję ogrodniczą cechuje:

- znaczne zużycie wody
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery – z ogrzewania szklarni w produkcji ogrodniczej, z produkcji gazów fizjologicznych w produkcji zwierzęcej,
- wysoki poziom hałasu – wyższy w wypadku chowu i hodowli zwierząt,
- ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi na skutek awaryjnego wycieku, rozsypania środków ochrony roślin, nawozów lub odchodów zwierzęcych.

10. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubianka
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

0 250 500 750 m

