

**Zarządzenie Nr 16/2024**

**Wójta Gminy Łubianka**

z dnia 12 lutego 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Bierzgłowo, Słomowo i Zamek Bierzgłowski**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2023 r. do 19.01.2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Bierzgłowo, Słomowo i Zamek Bierzgłowski, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jerzy Zajękała*

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Bierzgowo, Słomowo i Zamek Bierzglowski**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Łubianka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Bierzgowo, Słomowo i Zamek Bierzglowski. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 05.02.2024 r.

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 15.01.2024 r., data wpływu uwagi 15.01.2024 r.

Treść uwagi: „...proszę o utrzymanie w MPZP funkcji ekologicznej zaznaczonego terenu. Teren ten od co najmniej 18 lat przeznaczony jest pod zalesienie i wnioskuję o uwzględnienie zalesienia z MPZP...”. (załączniki graficzne zgodnie za złożoną uwagą)

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka wskazuje na przedmiotowym terenie głównie obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny (E), jednocześnie wskazując preferencje ustanowienia funkcji użytków zielonych i ochronę istniejących terenów leśnych.

Należy podkreślić, że na omawianym terenie nie znajdują się istniejące tereny leśne jak również w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny lasów. Zgodnie z powyższym wyznaczenie terenów leśnych w oderwaniu od istniejących lasów nie byłoby uzupełnieniem lub poszerzeniem istniejących terenów leśnych i byłoby to niezgodne z głównym założeniem studium wskazanym dla obszaru jednostki E - obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny. Zgodnie z powyższym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rolne, które gwarantują spełnienie zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Należy podkreślić, że tereny te dotychczasowo użytkowane są rolniczo i tworzą zwarty kompleks rolny, co wskazuje na zasadność wyznaczenia terenów rolnych w planie miejscowym jednocześnie z wypełnieniem głównych założeń wynikających z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 15.01.2024 r., data wpływu uwagi 15.01.2024 r.

Treść uwagi: „...proszę o utrzymanie w MPZP funkcji ekologicznej zaznaczonego terenu. Teren ten od co najmniej 18 lat przeznaczony jest pod zalesienie i wnioskuję o uwzględnienie zalesienia w MPZP...”. (załączniki graficzne zgodnie za złożoną uwagą)

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka wskazuje na przedmiotowym terenie głównie obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny (E), jednocześnie wskazując preferencje ustanowienia funkcji użytków zielonych i ochronę istniejących terenów leśnych.

Należy podkreślić, że na omawianym terenie nie znajdują się istniejące tereny leśne jak również w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny lasów. Zgodnie z powyższym wyznaczenie terenów leśnych w oderwaniu od istniejących lasów nie byłoby uzupełnieniem lub poszerzeniem istniejących terenów leśnych i byłoby to niezgodne z głównym założeniem studium wskazanym dla obszaru jednostki E - obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny. Zgodnie z powyższym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rolne, które gwarantują spełnienie zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Należy podkreślić, że tereny te dotychczasowo użytkowane są rolniczo i tworzą zwarty kompleks rolny, co wskazuje na zasadność wyznaczenia terenów rolnych w planie miejscowym jednocześnie z wypełnieniem głównych założeń wynikających z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**WÓJT**  
*Jerzy Zajękała*