

# Ogłoszenie

## Wójta Gminy Łubianka

**o I przetargu ograniczonym pisemnym ofertowym na dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego działki o nr. ew. 346/1, 346/2, 346/3 i 346/4 w m. Warszewice, gmina Łubianka**

1. Przedmiot przetargu:

Wójt Gminy Łubianka ogłasza I przetarg ograniczony pisemny ofertowy na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Warszewice - działki o nr. ew. 346/1, 346/2, 346/3 i 346/4 stanowiące własność Gminy Łubianka.

2. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony pisemny ofertowy na dzierżawę nieruchomości położonych w Warszewicach” wraz z załącznikami (oświadczenie o zameldowaniu, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu) należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Łubianka, al. Jana Pawła II nr 8, 87-152 Łubianka do dnia 7 października 2024 r. do godziny 9<sup>00</sup>.

Osoba do kontaktu: Daniel Kasprowicz - tel. 535 432 422

3. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2024 r. o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Łubiance, ul. Toruńska 97, 87-152 Łubianka.

4. Cena wywoławcza łącznego czynszu rocznego wynosi 3000,00 zł brutto.

5. W przetargu mogą brać udział rolnicy w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 90), prowadzący gospodarstwo rolne powyżej 2 ha na terenie gminy Łubianka oraz zameldowani na terenie gminy Łubianka pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego przebywania.

6. Sposób zagospodarowania działki: cel rolniczy.

7. Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi dzierżawca.

8. Inne zagospodarowanie działki niż wskazane w pkt. 6 skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy dzierżawy bez odszkodowania.

9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.

10. Umowa zostanie zawarta na okres od 16 października 2024 r. do 15 października 2025 r.

11. Czynsz roczny będzie płatny do dnia 15 marca 2025 r. za cały okres trwania umowy dzierżawy.

12. Do przystąpienia w przetargu nie jest wymagana wpłata wadium.

13. Jedynym kryterium wyboru jest zaoferowana przez oferenta wysokość stawki brutto rocznego czynszu za dzierżawę gruntu rolnego.

14. Postępowanie prowadzone przez Komisję Przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający niedokonanie wyboru bez wskazania przyczyn.

Wójt Gminy Łubianka  
(-) Dagna Całbecka