

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Łubianka

Działając na podst. art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaję do publicznej wiadomości, że **w dniu 7 listopada 2024 r.** w Urzędzie Gminy Łubianka, ul. Toruńska 97, zostanie przeprowadzony następujący przetarg:

godz. 11.00. – III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Położenie i nr ewidencyjny nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego /decyzja o warunkach zabudowy	Opis gruntu	Forma zbycia	Cena w zł /brutto/	Obciążenia i zobowiązania
Wybcz:							
1) 175/1	TO1T/00151689/6	0,0898	grunt rolny	dotychczasowe użytkowanie – cele rolne	sprzedaż – tryb przetarg nieograniczony	22 400,00	brak
2) 120/6	TO1T/00045582/0	0,0778	decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			40 600,00	brak

Terminy przetargów zakończone wynikiem negatywnym:

I przetarg ustny nieograniczony w dniu 13.02.2024 r.,

II przetarg ustny nieograniczony w dniu 3.07.2024 r.

Wadium wynosi:

- 1) za działkę o nr. ew. 175/1 - **3 200,00 zł**,
- 2) za działkę o nr. ew. 120/6 - **5 800,00 zł**.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na numer rachunku bankowego Gminy Łubianka: 22 9511 0000 2003 0021 4902 0006 Nicolaus Bank z podaniem tytułu wpłaty, **najpóźniej do dn. 4 listopada 2024 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Przy wpłacie wadium należy podać oznaczenie działki, której wadium dotyczy.
2. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łubianka – Nicolaus Bank nr 60 9511 0000 2003 0021 4902 0001 przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.
3. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Wójt Gminy Łubianka może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łubianka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

Regulamin i szczegółowe informacje w Wydziale Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łubianka, ul. Toruńska 97, oraz www.lubianka.pl.

Osoba do kontaktu: Daniel Kasprovicz - tel. 535 432 422

