

Regulamin III przetargu

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Wójt Gminy Łubianka na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr LI/500/2023 Rady Gminy Łubianka z dnia 13 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym położonej w miejscowości Wybcz oraz Uchwały Nr LII/520/2023 Rady Gminy Łubianka z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym położonej w miejscowości Wybcz, stanowiących własność Gminy Łubianka.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **7 listopada 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Łubianka, Łubianka ul. Toruńska 97.**

2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe Gminy Łubianka położone w miejscowości Wybcz, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr TO1T/00151689/6 (działka o nr ew. 175/1) oraz o nr TO1T/00045582/0 (działka o nr ew. 120/6):

| Położenie i nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia gruntu w ha | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego /decyzja o warunkach zabudowy | Opis gruntu |
|--|--------------------------|--|--|
| Wybcz: 1) 175/1 2) 120/6 | 0,0898 0,0778 | Grunt rolny Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Dotychczasowe użytkowanie – cele rolne |

§3.1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymienione w §2.2. są niezabudowane i nieogrodzone. Nieruchomości są położone w miejscowości Wybcz, gm. Łubianka, powiat toruński, woj. kujawsko – pomorskie. Sieć dróg asfaltowych do sąsiednich miejscowości jest dobrze rozwinięta. Nieruchomości są położone w otoczeniu innych gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§4.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

| Położenie i nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia gruntu w ha | Cena wywoławcza z VAT | Wadium |
|--|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Wybcz: 1) 175/1 2) 120/6 | 0,0898 0,0778 | 22 400, 00 zł 40 600, 00 zł | 3 200, 00 zł 5 800, 00 zł |

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu lub w formie przelewu, na numer rachunku bankowego Urzędu Gminy Łubianka: Nicolaus Bank nr 22 9511 0000 2003 0021 4902 0006 z podaniem tytułu wpłaty, najpóźniej do dn. **4 listopada 2024 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

§6.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość np. dowód osobisty, paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka na udział w licytacji ze wskazaniem ograniczenia kwotowego lub bez ograniczenia kwotowego.

2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§7.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§13.1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§14. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§15.1. Umowa przenosząca własność nieruchomości powinna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łubianka może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łubianka – Nicolaus Bank nr 60 9511 0000 2003 0021 4902 0001, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

§20. Wójt Gminy Łubianka może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łubianka. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Łubianka rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.