

Ogłoszenie Wójta Gminy Łubianka

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Łubianka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – wykaz przedstawia poniższa tabela:

Położenie i nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis gruntu i nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
<p><u>Pigza:</u></p> <p>1) 67/107 2) 67/90</p>	TO1T/00004913/1	0,2976 0,0361	Działki nie leżą w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIV/296/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 03.09.2014 r. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie C – centralnej, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym OS – osadniczym. Zgodnie z kierunkami rozwoju zagospodarowania działki są oznaczone na załączniku graficznym jako teren zwartej zabudowy usługowej. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	356 400,00 W przypadku zapłaty ceny jednorazowo zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
<p><u>Łubianka:</u></p> <p>1) 66/21 2) 66/12 3) 66/4 4) 66/10</p>	TO1T/00004913/1	0,7729 0,0103 0,0048 0,0022	Działki leżą w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Łubianka dla sołectwa Łubianka - uchwała nr XXIX/290/2021 Rady Gminy Łubianka z dnia 13.09.2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 21.09.2021 r., poz. 4617). Zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 66/4, 66/10, 66/12, 66/21 znajdują się na terenie oznaczonym jako E-71 U/P z przeznaczeniem na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	445 500, 00 W przypadku rozłożenia ceny na raty zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łubianka na okres 21 dni oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II nr 8, 87-152 Łubianka.

Wójt Gminy Łubianka
(-) Dagna Całbecka