

Uchwała Nr XXXVI/180/2009
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 27 listopada 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) Rada Gminy Łubianka, uchwała co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka uchwalonego Uchwałą nr XXXV/233/2006 Rady i Gminy Łubianka z dnia 27 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny obrębu Łubianka w gminie Łubianka.
2. Powierzchnia planu wynosi 147,94 ha.

§ 3

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1.1 stanowiący orientację położenia terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:15 000 wraz z układem arkuszy A, B, C, D, E, F, G, H, I, J i K;
 - 2) załącznik nr 1.2 stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w skali 1:15 000 z naniesionymi granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 3) załącznik A – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 4) załącznik B – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 5) załącznik C – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 6) załącznik D – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 7) załącznik E – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 8) załącznik F – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 9) załącznik G – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 10) załącznik H – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 11) załącznik I – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 12) załącznik J – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 13) załącznik K – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000
 - 14) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Na ustalenia planu miejscowego składają się:
 - 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
 - 2) rysunki planu stanowiące:
 - a) załącznik nr 1.1;
 - b) załącznik nr 1.2;
 - c) załącznik A;
 - d) załącznik B;
 - e) załącznik C;
 - f) załącznik D;
 - g) załącznik E;
 - h) załącznik F;
 - i) załącznik G;
 - j) załącznik H;
 - k) załącznik I;
 - l) załącznik J;
 - m) załącznik K.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 5

1. Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:
 - 1) uchwała – niniejsza uchwała;
 - 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
 - 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
 - 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy (nie dotyczy kominów anten, masztów, murów ogniowych i akcentów architektonicznych);
 - 6) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
 - 7) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - 8) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
 - 10) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
 - 11) stan istniejący – stan na rok 2009;
 - 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²
 - 13) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica gminy Łubianka;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy.

§ 7

1. Ustala się podział terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są następujące:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 3) KDZ – tereny komunikacji – tereny dróg zbiorczych
 - 4) KDL – tereny komunikacji – tereny dróg lokalnych;
 - 5) KDD – tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych;
 - 6) KDW – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych;
 - 7) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
 - 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Ustala się oznaczenie terenów, o których mowa w pkt 1 następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi występującymi w następującej kolejności:
 - 1) litera alfabetu od A do K z kropką - określająca przynależność terenu do poszczególnego załącznika do uchwały od A do K;
 - 2) liczba – określająca numer porządkowy;
 - 3) litera lub litery – określająca przeznaczenie terenów.

§ 8

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

§ 9

1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) południowa część obrębu Łubianka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza w/w obszarem;
 - 2) południowa część obrębu Łubianka położona jest w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 141 – „Zbiornik rzeki dolna Wisła”; teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza terenem w/w zbiornika;
 - 3) ustala się, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
 - 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - 6) ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód śródlądowych.

§ 10

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie sołectwa Łubianka znajdują się stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowy, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza obszarem występowania w/w stanowisk archeologicznych;
- 2) na terenie sołectwa Łubianka znajduje się teren historycznego cmentarza ewangelickiego, teren sąsiaduje z terenem **C.08 MN**.

§ 11

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
 - 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością.
2. Ustala się lokalizację centrum sołectwa Łubianka na działkach nr nr 120/2, 120/3 i 267.

§ 12

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:
 - 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
 - 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować poza pasem drogowym i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 4) dla terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych ustala się obowiązek pozostawienia rezerwy terenu dla ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 13

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych;
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak baterie słoneczne, popy ciepłne;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
 - b) podział nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe, przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
 - c) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci;
 - d) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci;
 - e) sieci SN i nN należy realizować w pasach drogowych poza jezdnią;
 - f) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
 - g) zaleca się skablowanie istniejących na terenie planu napowietrznych linii elektroenergetycznych nN na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - h) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu;
 - c) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - d) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów obiektów budowlanych ustala się lokalne odprowadzenie powierzchniowe;
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 6) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 14

1. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami m.in. od **B.01 MN do B.13 MN**, od **C.01 MN do C.24 MN**, od **D.01 MN do D.07 MN**.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów od **J.01 MN do J.09 MN** istnieją dwie hodowle bydła.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów **E. 01 MN do E 08 MN**. w już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy zaprojektowano teren siedliska dopuszczającego hodowlę krów.
4. Procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie.

§ 15

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku B do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 2		do załącznika B	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka			
1.	Nr i symbol terenu	B.01 MN	B.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,50 ha	ok.0,18 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546 jak na rysunku planu
		dla terenu B.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546 i 6,0 m od terenu B.03 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu B.03 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546 i 6,0 m od terenu B.03 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	jak w stanie istniejącym	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	jak w stanie istniejącym	
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej nr 546 poprzez istniejący zjazd	
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu		

11.3.	Na terenie B.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 3		do załącznika B	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka			
1.	Nr i symbol terenu	B.04 MN	B.05 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,65 ha	ok.0,97 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	<p>6.1. Linie zabudowy</p> <p>dla terenu B.04 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546 i 6,0 m od terenu B.05 KDW, jak na rysunku planu</p> <p>dla terenu B.05 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546 i 6,0 od terenu B.05 KDW jak na rysunku planu</p> <p>dla terenu B.06 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546 i 6,0 m od terenów B.04 KDW i B.05 KDW, jak na rysunku planu</p> <p>6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki</p> <p>6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki</p> <p>6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m</p> <p>6.5. Formy zabudowy wolnostojąca</p> <p>6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°</p>	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<p>8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m²</p> <p>8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu</p> <p>8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°, jak na rysunku planu</p> <p>8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się</p>	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	<p>9.1. Dostępność drogowa dla terenu B.04 MN z terenu drogi wojewódzkiej nr 546 w ramach jednego zjazdu i z terenu B.05 KDW dla terenu B.05 MN z terenu drogi wojewódzkiej nr 546 w ramach jednego zjazdu i z terenu B.05 KDW dla terenu B.06 MN z terenów B.04 KDW i B.05 KDW</p> <p>9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały</p>	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały</p> <p>10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały</p> <p>10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały</p>	

10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerasanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	
Karta terenu nr 4		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
do załącznika B		
1.	Nr i symbol terenu	B.07 MN B.08 MN B.09 MN B.10 MN B.11 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,71 ha ok.0,43 ha ok.0,20 ha ok.1,10 ha ok.0,42 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.07 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 546, jak na rysunku planu dla terenu B.08 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.03 KDW i B.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.09 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.03 KDW i B.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.10 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW i B.12 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.11 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDW i B.12 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m wolnostojąca
6.5.	Formy zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
6.6.	Geometria dachu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.07 MN z terenu drogi wojewódzkiej nr 546 w ramach jednego zjazdu dla terenu B.08 MN z terenów B.03 KDW B.05 KDW dla terenu B.09 MN z terenów B.05 KDW B.05 KDW dla terenu B.10 MN z terenów B.05 KDW B.12 KDW dla terenu B.11 MN z terenów B.06 KDW B.012 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały

10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenach B.07 MN, B.08 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 5		do załącznika B	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	B.12 MN	B.13 MN B.14 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,68 ha	ok.0,82 ha ok.2,10 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.12 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu B.13 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.06 KDW i B.14 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu B.14 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.12 MN	z terenów B.06 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW
		dla terenu B.13 MN	z terenów B.05 KDW, B.06 KDW, 14 KDW
		dla terenu B.14 MN	z terenów B.05 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW

	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustalą się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 6		do załącznika B				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	B.15 MN	B.16 MN	B.17 MN	B.18 MN	B.19 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,25 ha	ok.1,58 ha	ok.1,59 ha	ok.1,62 ha	ok.1,60 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.15 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDW, B.07 KDW, B.12 KDW i B.13 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.16 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.11 KDW i B.12 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.17 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.10 KDW i B.11 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.18 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.09 KDW i B.10 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.19 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW i B.09 KDW, jak na rysunku planu		
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
	7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²			
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu			
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu			
	8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji					
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.15 MN	z terenów B.06 KDW, B.07 KDW, B.12 KDW i B.13 KDW		
			dla terenu B.16 MN	z terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.11 KDW i B.12 KDW		
			dla terenu B.17 MN	z terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.10 KDW i B.11 KDW		

		dla terenu B.18 MN z terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.09 KDW i B.10 KDW dla terenu B.19 MN z terenów B.05 KDW, B.07 KDW i B.09 KDW
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 7		do załącznika B				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka						
1.	Nr i symbol terenu	B.20 MN	B.21 MN	B.22 MN	B.23 MN	B.24 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,35 ha	ok.1,01 ha	ok.1,01 ha	ok.1,34 ha	ok.1,17 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.20 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 MN i B.08 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.21 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW i B.08 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.22 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW i B.08 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.23 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.07 KDW i B.08 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.24 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW B.07 MN, B.08 KDW i B.13 MN, jak na rysunku planu		
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
	7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²			
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu			
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu			

	8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.20 MN z terenów B.05 KDW, B.07 MN i B.08 KDW dla terenu B.21 MN z terenów B.05 KDW i B.08 KDW dla terenu B.22 MN z terenów B.05 KDW i B.08 KDW dla terenu B.23 MN z terenów B.07 KDW i B.08 KDW dla terenu B.24 MN z terenów B.05 KDW B.07 MN, B.08 KDW i B.13 MN
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się objekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Objekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 8		do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	B.01 KDZ B.02 KDZ
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej nr 546
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 546
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 9		do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		

1.	Nr i symbol terenu B.03 KDW B.04 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką nr 546
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: B.03 KDW min. 10,0 m; jak na rysunku planu B.04 KDW min. 10,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 10		do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu B.05 KDW B.06 KDW B.07 KDW B.08 KDW B.09 KDW B.10 KDW B.11 KDW B.12 KDW B.13 KDW B.14 KDW	
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z przyległymi terenami dróg wewnętrznych	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m; jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa Nie ustala się	

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku C do uchwały są następujące:

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka

1.	Nr i symbol terenu	C.01 MN C.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,67 ha ok.0,45 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu C.01 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu C.03 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.02 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu C.04 KDW i C.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu C.01 MN z drogi wojewódzkiej nr 553 poprzez istniejący zjazd i z terenu C.03 KDW dla terenu C.02 MN z drogi wojewódzkiej nr 553 poprzez istniejący zjazd i z terenów C.04 KDW i C.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenach C.01 MN i C.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	10 %

Karta terenu nr 12		do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	C.03 MN C.04 MN	
2.	Powierzchnia	ok. 0,16 ha	ok. 0,53 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu C.03 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.03 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.04 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.03 KDW, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m wolnostojąca 6.5. Formy zabudowy 6.6. Geometria dachu dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa dla terenu C.03 MN z terenu C.03 KDW dla terenu C.04 MN z terenu C.03 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	10 %	

Karta terenu nr 13		do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	C.05 MN C.06 MN C.07 MN C.08 MN C.09 MN C.10 MN	

2.	Powierzchnia	ok.0,57 ha	ok.0,91 ha	ok.0,62 ha	ok.0,27 ha	ok.0,71 ha	ok.0,32 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1.	Teren C.09 MN graniczy z terenem cmentarza ewangelickiego, obowiązują przepisy odrębne					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu C.05 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW C.26 WS jak na rysunku planu			
			dla terenu C.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW i C.09 KDW oraz 10,0 m od terenu C.27 WS jak na rysunku planu			
			dla terenu C.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.08 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.09 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.10 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW i drogi gminnej nr 100421, jak na rysunku planu			
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m wolnostojąca				
	6.5.	Formy zabudowy	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1.	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy					1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek					22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego					zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej					dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu C.05 MN	z terenu C.08 KDW			
			dla terenu C.06 MN	z terenów C.08 KDW i C.09 KDW			
			dla terenu C.07 MN	z terenu C.08 KDW			
			dla terenu C.08 MN	z terenu C.08 KDW			
			dla terenu C.09 MN	z terenu C.08 KDW			
			dla terenu C.10 MN	z terenu C.08 KDW			
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe					zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę					z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą					z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną					z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków					docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych					zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych					po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce					
	11.2.	Na terenach C.05 MN, C.07 MN i C.10 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN					
	11.3.	Na terenach C.05 MN i C.06 MN ustala się zapewnienie dostępu do terenów C.26 WS i C.27 WS					
	11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się objekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie					
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów						

	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		do załącznika C
1.	Nr i symbol terenu	C.11 MN C.12 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,13 ha ok.0,21 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu C.11 MN nieprzekraczalne 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.12 MN nieprzekraczalne 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m wolnostojąca
6.5.	Formy zabudowy	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
6.6.	Geometria dachu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu C.11 MN z terenu C.04 KDW dla terenu C.12 MN z terenu C.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenach C.11 MN i C.12 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się objekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Objekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan arosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	10 %

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubińska w sołectwie Lubińska

1.	Nr i symbol terenu	C.13 MN	C.14 MN	C.15 MN	C.16 MN	C.17 MN	C.18 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,65 ha	ok.0,65 ha	ok.0,62 ha	ok.1,25 ha	ok.1,31 ha	ok.1,27 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	<p>6.1. Linie zabudowy</p> <p>dla terenu C.13 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.14 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.15 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.16 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 MN i C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.17 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 MN i C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.18 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 MN i C.05 KDW, jak na rysunku planu</p> <p>6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki</p> <p>6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki</p> <p>6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m wolnostojąca</p> <p>6.5. Formy zabudowy</p> <p>6.6. Geometria dachu dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°</p>					
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<p>8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m²</p> <p>8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu</p> <p>8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°</p> <p>8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się</p>					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	<p>9.1. Dostępność drogowa dla terenu C.13 MN z terenu C.05 KDW dla terenu C.14 MN z terenu C.05 KDW dla terenu C.15 MN z terenu C.05 KDW dla terenu C.16 MN z terenów C.04 MN i C.05 KDW dla terenu C.17 MN z terenów C.04 MN i C.05 KDW dla terenu C.18 MN z terenów C.04 MN i C.05 KDW</p> <p>9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały</p>					
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały</p> <p>10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały</p> <p>10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały</p> <p>10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały</p> <p>10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały</p> <p>10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały</p>					
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<p>11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce</p> <p>11.2. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się objekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan arosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie</p>					
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów						

	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 16		do załącznika C					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka							
1.	Nr i symbol terenu	C.19 MN	C.20 MN	C.21 MN	C.22 MN	C.23 MN	C.24 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,76 ha	ok.0,82 ha	ok.1,55 ha	ok.1,52 ha	ok.0,93 ha	ok.0,45 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1.	Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu C.19 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.20 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.21 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 KDW i C.06 MN, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.22 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 KDW, C.06 MN i C.07 MN, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.23 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 KDW i C.07 MN, jak na rysunku planu			
			dla terenu C.24 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu			
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m				
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1.	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²				
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu				
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°				
	8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu C.19 MN	z terenu C.04 KDW			
			dla terenu C.20 MN	z terenu C.04 KDW			
			dla terenu C.21 MN	z terenów C.04 KDW i C.06 MN			
			dla terenu C.22 MN	z terenów C.04 KDW, C.06 MN i C.07 MN			
			dla terenu C.23 MN	z terenów C.04 KDW i C.07 MN			
			dla terenu C.24 MN	z terenu C.04 KDW			
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały				
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały				
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały				
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały				
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały				
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały				
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały				
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy						
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce					
	11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się					

	obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 17		do załącznika C
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	C.25 K
2.	Powierzchnia	ok.0,01 ha
3.	Przeznaczenie	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Zgodnie z wymogami technologicznymi	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	nie określa się
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z terenu C.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	nie dotyczy
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Nie ustala się	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	Nie ustala się	

Karta terenu nr 18		do załącznika C
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	C.26 WS C.27 WS
2.	Powierzchnia	ok.0,02 ha ok.0,02 ha
3.	Przeznaczenie	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służącej utrzymaniu terenu rowu melioracyjnego	

7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie określa się
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
	8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	9.1.	Dostępność drogowa z terenu C.08 KDW i drogi wojewódzkiej nr 553
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę nie dotyczy
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną nie dotyczy
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków nie dotyczy
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służącej utrzymaniu terenu
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	Nie ustala się	

Karta terenu nr 19		do załącznika C
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	C.01 KDZ C.02 KDZ
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej nr 553
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa	
	Nie ustala się	

Karta terenu nr 20		do załącznika C
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		

1.	Nr i symbol terenu C.03 KDW C.04 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i plac manewrowy o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 21		do załącznika C		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka				
1.	Nr i symbol terenu C.05 KDW C.06 KDW C.07 KDW C.08 KDW C.09 KDW			
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z przyległymi drogami wewnętrznymi			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi			
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej			
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się			
12.	Stawka procentowa Nie ustala się			

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku D do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 22	do załącznika D
--------------------	-----------------

1.	Nr i symbol terenu	D.01 MN D.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,18 ha ok.0,40 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu D.01 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu dla terenu D.02 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu D.04 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1500 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej nr 553 poprzez istniejący zjazd
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenie D.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10%	

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka

1.	Nr i symbol terenu	D.03 MN	D.04 MN	D.05 MN	D.06 MN	D.07 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,10 ha	ok.0,84 ha	ok.1,75 ha	ok.1,40 ha	ok.1,81 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Teren D.03 MN sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu D.03 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu D.04 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu D.03 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu D.05 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów D.03 KDW i D.04 MN, jak na rysunku planu			
		dla terenu D.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów D.03 KDW i D.04 MN, jak na rysunku planu			
		dla terenu D.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu D.03 KDW, jak na rysunku planu			
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m				
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
7.1.	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy					1200 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek					22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego					zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji					
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu D.03 MN	z terenu D.02 KDW			
		dla terenu D.04 MN	z terenu D.03 KDW			
		dla terenu D.05 MN	z terenów D.03 KDW i D.04 MN			
		dla terenu D.06 MN	z terenów D.03 KDW i D.04 MN			
		dla terenu D.07 MN	z terenu D.03 KDW			
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały				
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej					
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały				
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały				
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały				
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały				
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały				
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały				
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy					
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce					
11.2.	Na terenach D.04 MN, D.05 MN i D.07 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN					
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan					

	aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 24		do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu D.01 KDZ	
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej nr 553	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzka nr 553	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa Nie ustala się	

Karta terenu nr 25		do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu D.02 KDW D.03 KDW D.04 KDW	
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzka nr 553 i z przyległymi drogami wewnętrznymi	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Teren D.02 KDW sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m; jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa	

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku E do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 26 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		do załącznika E
1.	Nr i symbol terenu	E.01 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,17 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2016, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1500 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej nr 553 poprzez istniejący zjazd
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenie E.01 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się

13.	Stawka procentowa 10 %
-----	----------------------------------

Karta terenu nr 27		do załącznika E			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka					
1.	Nr i symbol terenu	E.02 MN	E.03 MN	E.04 MN	E.05 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,82 ha	ok.0,63 ha	ok.0,36 ha	ok.1,28 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy			
		dla terenu E.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenów E.02 KDW i E.03 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu E.03 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu E.03 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu E.04 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.02 KDW, E.03 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu E.05 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.02 KDW, E.03 KDW, jak na rysunku planu		
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca			
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²			
	8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu			
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°			
	8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa			
		dla terenu E.02 MN	z terenu E.03 KDW		
		dla terenu E.03 MN	z terenu E.03 KDW		
		dla terenu E.04 MN	z terenów E.02 KDW i E.03 KDW		
		dla terenu E.05 MN	z terenów E.02 KDW i E.03 KDW		
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały			
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały			
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały			
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały			
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały			
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały			
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały			
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce			
	11.2. Na terenach E.02 MN i E.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN				
	11.3. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się				

11.4.	<p>obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie</p> <p>Na terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenami E.02.MN. do E.05.MN. w już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla sołectwa Łubianka zaprojektowano teren siedliska rolnego dopuszczający hodowlę bydła.</p>
12.	<p>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p> <p>Nie ustala się</p>
13.	<p>Stawka procentowa</p> <p>10 %</p>

Karta terenu nr 28		do załącznika E	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	E.06 MN	E.07 MN
2.	Powierzchnia	ok.2,25 ha	ok.1,00 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy	
		dla terenu E.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu E.05 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu E.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.04 KDW i E.05 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu E.08 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.04 KDW i E.05 KDW, jak na rysunku planu
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²	
	8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°	
	8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa	
		dla terenu E.06 MN	z terenu E.05 KDW
		dla terenu E.07 MN	z terenów E.04 KDW i E.05 KDW
		dla terenu E.08 MN	z terenów E.04 KDW i E.05 KDW
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		

11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenach E.06 MN, E.07 MN i E.08 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
11.4.	Na terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenami E.06.MN. do E.08.MN. w już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla sołectwa Łubianka zaprojektowano teren siedliska rolnego dopuszczający hodowlę bydła.
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 29		do załącznika E
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	E.01 KDZ
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej nr 553
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 30		do załącznika E
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	E.02 KDW E.03 KDW E.04 KDW E.05 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553, drogą powiatową nr 2016 i z przyległymi drogami wewnętrznymi
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku F do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 31		do załącznika F	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka			
1.	Nr i symbol terenu	F.01 MN	F.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,46 ha	ok.0,42 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu F.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553, jak na rysunku planu
		dla terenu F.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej nr 553 poprzez istniejące zjazdy	
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		

	11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu 11.3. Na terenach F.01 MN i F.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 32		do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	F.03 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,43 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 2000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej nr 553 w ramach jednego zjazdu 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenie F.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	

Karta terenu nr 33		do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	F.04 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,17 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenów dróg gminnych, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa z drogi gminnej nr 100414 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenie F.04 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	10 %

Karta terenu nr 34		do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	F.05 MN F.06 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,36 ha ok.0,94 ha

3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Terren D.03 MN sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu F.05 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu F.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu F.06 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu F.08 KDW i drogi gminnej nr 100413, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu F.05 MN z terenu F.08 KDW dla terenu F.06 MN z terenu F.08 KDW i drogi gminnej nr 100413
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenach F.05 MN i F.06 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 35						do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka						
1.	Nr i symbol terenu	F.07 MN	F.08 MN	F.09 MN	F.10 MN	F.11 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,46 ha	ok.1,53 ha	ok.0,58 ha	ok.2,41 ha	ok.2,50 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
5.1.	Terren D.03 MN sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym					

6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu F.07 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.02 KDD i F.07 KDW, jak na rysunku planu dla terenu F.08 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.03 KDD, F.05 KDW i F.06 KDW, jak na rysunku planu dla terenu F.09 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.05 KDW i F.06 KDW, jak na rysunku planu dla terenu F.10 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu F.11 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ± 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ± 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu F.07 MN z terenów F.02 KDD i F.07 KDW dla terenu F.08 MN z terenów F.03 KDD, F.05 KDW i F.06 KDW dla terenu F.09 MN z terenów F.05 KDW i F.06 KDW dla terenu F.10 MN z terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW dla terenu F.11 MN z terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenach F.07 MN, F.08 MN, F.09 MN, F.10 MN i F.11 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	
Karta terenu nr 36		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		do załącznika F
1.	Nr i symbol terenu	F.01 KDD F.02 KDD F.03 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej nr 100413
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100414 i drogą wojewódzka nr 553

4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 37		do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	F.04 KDW F.05 KDW F.06 KDW F.07 KDW F.08 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100413 i przyległymi terenami dróg wewnętrznych
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa Nie ustala się	

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku G do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 38		do załącznika G
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	G.01 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,41 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	

	4.1. Nie dotyczy
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
	6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 20,0 m zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 553
	6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
	6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5. Formy zabudowy wolnostojąca
	6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
	7.1. Zgodnie z § 9 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 2000 m ²
	8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
	8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
	9.1. Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej nr 553 poprzez istniejący zjazd
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
	11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
	11.3. Na terenie G.01 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 39		do załącznika G	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka			
1.	Nr i symbol terenu	G.02 MN	G.03 MN
		G.04 MN	
2.	Powierzchnia	ok.0,22 ha	ok.0,67 ha
		ok.0,49 ha	
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1. Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1. Linie zabudowy	dla terenu G.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu G.11 KDW, jak na rysunku planu

		dla terenu G.03 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.11 KDW i G.12 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu G.04 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.10 KDW i G.13 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	9.1.	Dostępność drogowa dla terenu G.02 MN z terenu G.11 KDW dla terenu G.03 MN z terenów G.11 KDW i G.12 KDW dla terenu G.04 MN z terenów G.10 KDW i G.13 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenach G.02 MN i G.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 40		do załącznika G			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka					
1.	Nr i symbol terenu	G.05 MN	G.06 MN	G.07 MN	G.08 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,63 ha	ok.2,53ha	ok.1,62 ha	ok.1,23 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	5.1.	Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu G.05 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenów G.10 KDW, G.11 KDW i G.13 KDW, jak na rysunku planu	
			dla terenu G.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.07 KDW, G.08 KDW G.09 KDW i G.010 KDW, jak na rysunku planu	

		dla terenu G.07 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.03 KDD, G.06 KDW, G.07 KDW i G.10 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu G.08 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.03 KDD, G.04 KDD, G.05 KDW i G.06 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu G.05 MN z terenów G.10 KDW, G.11 KDW i G.13 KDW dla terenu G.06 MN z terenów G.07 KDW, G.08 KDW G.09 KDW i G.010 KDW dla terenu G.07 MN z terenów G.03 KDD, G.06 KDW, G.07 KDW i G.10 KDW dla terenu G.08 MN z terenów G.03 KDD, G.04 KDD, G.05 KDW i G.06 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenach G.05 MN, G.08 MN, G.09 MN i G.10 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 41		do załącznika G
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	G.01 KDZ G.02 KDZ
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej nr 553
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie	

	odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 42		do załącznika G
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	G.03 KDD G.04 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej nr 100414
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100414
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 43		do załącznika G
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	G.05 KDW G.06 KDW G.07 KDW G.08 KDW G.09 KDW G.10 KDW G.11 KDW G.12 KDW G.13 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553, drogą gminną nr 100414 i przyległymi terenami dróg wewnętrznych
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy

8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

8. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku H do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 44 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		do załącznika H
1.	Nr i symbol terenu	H.01 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,37 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy 6.2. Powierzchnia zabudowy 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna 6.4. Wysokość zabudowy 6.5. Formy zabudowy 6.6. Geometria dachu	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.02 KDD i H.03 KDW, jak na rysunku planu max. 30% powierzchni działki min. 50% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m wolnostojąca dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	1500 m ² nie określa się nie określa się dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa 9.2. Parkingi i miejsca postojowe	z terenu drogi gminnej 100383 zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę 10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną 10.4. Odprowadzenie ścieków 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych 10.6. Utylizacja odpadów stałych	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	

	11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 45		do załącznika H	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka			
1.	Nr i symbol terenu	H.02 MN	H.03 MN H.04 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,26 ha	ok.0,49 ha ok.0,15 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu H.02 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu H.02 KDD, jak na rysunku planu dla terenu H.03 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.02 KDD i H.03 KDW, jak na rysunku planu dla terenu H.04 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.02 KDD i H.03 KDW, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu H.02 MN z drogi gminnej nr 100382 dla terenu H.03 MN z drogi gminnej nr 100383 i terenu H.03 KDW dla terenu H.04 MN z drogi gminnej nr 100383 i terenu H.03 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Na terenie H.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	

12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 46		do załącznika H
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	H.05 MN H.06 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,16 ha ok.1,52 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu H.05 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od drogi gminnej i terenu H.04 KDW, jak na rysunku planu dla terenu H.06 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.01 KDD i H.04 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m wolnostojąca
6.5.	Formy zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
6.6.	Geometria dachu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu H.05 MN z terenu H.04 KDW dla terenu H.06 MN z terenów H.01 KDW i H.04 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie H.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10 %	

Karta terenu nr 47		do załącznika H
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	H.01 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej nr 100384
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 48		do załącznika H
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	H.02 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny włączenia do drogi gminnej nr 100383
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100383
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 49		do załącznika H
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		

1.	Nr i symbol terenu	H.03 KDW H.04 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i plac manewrowy o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

9. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku I do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 50		do załącznika I	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	I.01 MN	I.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,34 ha	ok.0,82 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	<p>6.1. Linie zabudowy dla terenu I.01 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu</p> <p>dla terenu I.02 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu</p> <p>6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki</p> <p>6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki</p> <p>6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m</p> <p>6.5. Formy zabudowy wolnostojąca</p> <p>6.6. Geometria dachu dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°</p>	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<p>8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m²</p> <p>8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się</p>	

	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	9.1. Dostępność drogowa	dla terenu I.01 MN z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd dla terenu I.02 MN z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
	11.3.	Na terenach I.01 MN i I.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 51		do załącznika I
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	I.03 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,98 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m wolnostojąca
	6.5.	Formy zabudowy
	6.6.	Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	9.1.	Dostępność drogowa z terenu I.02 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	

10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 52		do załącznika I
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	I.04 U
2.	Powierzchnia	ok. 2,60 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 40% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2500 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogową	z terenu I.02.KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	

	11.1. Dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego i jednego budynku mieszkalnego na jednej działce właściciela prowadzonej na miejscu działalności
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 53		do załącznika I
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	I.01 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej nr 2005
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową nr 2005
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 54		do załącznika I
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	I.02 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

10. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku J do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 55		do załącznika J	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubińska w sołectwie Lubińska			
1.	Nr i symbol terenu	J.01 MN	J.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,63 ha	ok.0,18 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu J.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenu J.06 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu J.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2500 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogową	dla terenu J.01 MN	z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd
		dla terenu J.02 MN	z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Na terenach J.01 MN i J.02 MN dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu		
11.3.	Na terenach J.01 MN i J.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN		
11.4.	W sąsiedztwie terenów poza obszarem planu znajdują się obiekty związane z hodowlą bydła. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie		

12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa	10 %

Karta terenu nr 56		do załącznika J				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	J.03 MN	J.04 MN	J.05 MN	J.06 MN	J.07 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,38 ha	ok.1,30 ha	ok.0,70 ha	ok.1,91 ha	ok.0,81 ha
1.	Nr i symbol terenu	J.08 MN	J.09 MN			
2.	Powierzchnia	ok.1,33 ha	ok.0,39 ha			
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy				
		dla terenu J.03 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu J.08 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu J.04 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów J.05 KDD, J.09 KDW, J.10 KDW i terenu drogi gminnej 100381, jak na rysunku planu			
		dla terenu J.05 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenów J.05 KDD, J.09 KDW i drogi gminnej nr 100381, jak na rysunku planu			
		dla terenu J.06 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenu J.06 KDW i drogi gminnej nr 100383, jak na rysunku planu			
		dla terenu J.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów J.06 KDW, J.07 KDW i drogi gminnej nr 100383, jak na rysunku planu			
		dla terenu J.08 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów J.06 KDW i J.07 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu J.09 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenów J.06 KDW, J.07 KDW, jak na rysunku planu			
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m				
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca				
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa				
		dla terenu J.03 MN	z terenu J.08 KDW			
		dla terenu J.04 MN	z terenów J.06 KDD, J.09 KDW, J.10 KDW i terenu drogi gminnej 100381			
		dla terenu J.05 MN	z terenów J.05 KDD, J.09 KDW i drogi gminnej nr 100381			
		dla terenu J.06 MN	z terenu J.06 KDW i drogi gminnej nr 100383			
		dla terenu J.07 MN	z terenów J.06 KDW, J.07 KDW i drogi gminnej nr 100383			
		dla terenu J.08 MN	z terenów J.06 KDW i J.07 KDW			
		dla terenu J.09 MN	z terenów J.06 KDW, J.07 KDW			

	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenie J.05 MN, J.09 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
	11.3.	W sąsiedztwie terenów poza obszarem planu znajdują się obiekty związane z hodowlą bydła. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 57		do załącznika J
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	J.01 KDL J.02 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej nr 2005
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową nr 2005
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa	
	Nie ustala się	

Karta terenu nr 58		do załącznika J
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka		
1.	Nr i symbol terenu	J.03 KDD J.04 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny włączenia do dróg gminnych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	
	Teren J.03 KDD z drogą gminną nr 100381	
	Teren J.04 KDD z drogą gminną nr 100383	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 59		do załącznika J
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	J.05 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych - tereny poszerzenia drogi gminnej nr 100383
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100383
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa Nie ustala się	

Karta terenu nr 60		do załącznika J
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	J.06 KDW J.07 KDW J.08 KDW J.09 KDW J.10 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową nr 2005, drogami gminnymi i przyległymi drogami wewnętrznymi
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu	

7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

11. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku K do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 61		do załącznika K				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka						
1.	Nr i symbol terenu	K.01 MN	K.02 MN	K.03 MN	K.04 MN	K.05 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,26 ha	ok.1,00 ha	ok.0,20 ha	ok.0,55 ha	ok.0,20 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu K.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005 i nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej nr 100379, jak na rysunku planu			
		dla terenu K.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005 i terenów K.09 KDW i K.07 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu K.03 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005, jak na rysunku planu			
		dla terenu K.04 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005, jak na rysunku planu			
		dla terenu K.05 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2005, jak na rysunku planu			
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m				
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1800 m ²				
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się				
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się				
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji					
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu K.01 MN	z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd			
		dla terenu K.02 MN	z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejące zjazdy			
		dla terenu K.03 MN	z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd			

		dla terenu K.04 MN z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd dla terenu K.05 MN z drogi powiatowej nr 2005 poprzez istniejący zjazd
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
	11.3.	Na terenach K.01 MN i K.02 MN, K.03 MN, K.04 MN, i K.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 62		do załącznika K					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka							
1.	Nr i symbol terenu	K.06 MN	K.07 MN	K.08 MN	K.09 MN	K.10 MN	K.11 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,78 ha	ok.0,29 ha	ok.1,05 ha	ok.0,31 ha	ok.1,00 ha	ok.0,65 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
	5.1.	Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu K.06 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenu K.13 KDW, jak na rysunku planu			
			dla terenu K.07 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005, jak na rysunku planu			
			dla terenu K.08 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.08 KDW jak na rysunku planu			
			dla terenu K.09 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005, jak na rysunku planu			
			dla terenu K.10 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW, K.08 KDW i K.09 KDW jak na rysunku planu			
			dla terenu K.11 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW jak na rysunku planu			
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m				
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
	7.1.	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem						

8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu K.06 MN z terenu K.13 KDW dla terenu K.07 MN z drogi powiatowej nr 2005 w ramach jednego zjazdu dla terenu K.08 MN z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.08 KDW dla terenu K.09 MN z drogi powiatowej nr 2005 w ramach jednego zjazdu dla terenu K.10 MN z terenów K.06 KDW, K.07 KDW, K.08 KDW i K.09 KDW dla terenu K.11 MN z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie K.06 MN, K.08 MN i K.09 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 63 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka do załącznika K

1.	Nr i symbol terenu	K.12 MN	K.13 MN	K.14 MN	K.15 MN	K.16 MN
2.	Powierzchnia	ok.2,32 ha	ok.1,05 ha	ok.1,25 ha	ok.2,20 ha	ok. 1,85ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
5.1.	Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu K.12 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 2005 i 6,0 m od terenów K.06 KDW i K.12 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu K.13 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.09 KDW jak na rysunku planu			
		dla terenu K.14 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW jak na rysunku planu			
		dla terenu K.15 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.11 KDW i K.12 KDW jak na rysunku planu			
		dla terenu K.16 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW i K.11 KDW, jak na rysunku planu			
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m				
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				

7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa dla terenu K.12 MN z terenów K.06 KDW i K.12 KDW dla terenu K.13 MN z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.09 KDW dla terenu K.14 MN z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW dla terenu K.15 MN z terenów K.06 KDW, K.11 KDW i K.12 KDW dla terenu K.16 MN z terenów K.06 KDW i K.11 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenie K.12 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10 %	

Karta terenu nr 64		do załącznika K			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Lubianka					
1.	Nr i symbol terenu	K.01 KDL	K.02 KDL	K.03 KDL	K.04 KDL K.05 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej nr 2005			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową nr 2005			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi				
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się				
12.	Stawka procentowa Nie ustala się				

Karta terenu nr 65		do załącznika J
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		
1.	Nr i symbol terenu	K.06 KDW K.07 KDW K.08 KDW K.09 KDW K.10 KDW K.11 KDW K.12 KDW K.13 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową nr 2005 i przyległymi drogami wewnętrznymi
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0-m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 17

1. Tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr XXIII/100/96 Rady Gminy w Łubiance z dnia 6 grudnia 1996 r. (Dz.U. z 1996 r. Nr 6, poz. 40) dla terenu części terenu L.02 MN, terenu L.15 MN, terenu L.01 KDL i części terenów L.07 KDW i L.11 KDW na załączniku L do uchwały;
- 2) uchwały nr XXXVI/257/2002 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 września 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 125, poz. 2499) dla terenów J.02 MN, J.03 MN i J.07 KDW na załączniku J do uchwały.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Cywiński