

WRP.6733.7.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łubianka, z siedzibą ul. Aleja Jana Pawła II nr 8, 87-152 Łubianka, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Szeffler, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą WPUP MELBUD w Toruniu,

USTALAM
dla Gminy Łubianka
Aleja Jana Pawła II 8, 87-152 Łubianka

Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie drogi rowerowej na terenie działek nr 135, 304/2, 137, 142, 143/6, 143/7, 176/1, 178, 179, 304/1, 305, 306, 307, 340, 341, 342/4 obręb ewidencyjny Warszewice gmina Łubianka, 90, 219/1, 219/7, 77/5, 75, 218/11, 76/2, 77/2, 77/4, 78/2, 78/3, 79/2, 80/4, 80/5, 81/3, 82/2, 87/2, 88/3, 88/4, 88/6, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 94/3, 218/3, 218/5, 218/16, 219/4, 219/8, 219/6, 257, 258, 218/13, 218/17, 218/18, 250/1 obręb ewidencyjny Biskupice gmina Łubianka, 103, 185/2, 189, 175, 187, 188/4, 188/5, 207/1, 209, 210, 211/1, 211/2, 238, 239 obręb ewidencyjny Brachnowo gmina Łubianka, 25, 151/1, 26, 130, 140, 150, 135/16, 143, 28/4, 28/6, 28/8, 28/9, 28/17, 28/21, 28/22, 126/2, 122, 139, 127/8, 127/9, 127/31, 127/1, 127/2, 127/3, 127/6, 127/5 obręb ewidencyjny Pigża gmina Łubianka, 262 obręb ewidencyjny Kończewice gmina Chełmża.

Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej,

1. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
 - 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
 - 3) projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją.
2. **Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) dopuszcza się budowę drogi rowerowej.
3. **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi** - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).
4. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446).
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) gospodarka odpadami stałymi – nie dotyczy,
- e) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust.1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą na podstawie art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) projekt decyzji uzgodniono w sprawie Melioracji Wodnych z Gminną Spółką Wodną w Łubiance na podstawie art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: PZD-11.426.107.2016, z dnia 19.09.2016 r.),
- 4) Wójt Gminy Łubianka jako zarządca drogi gminnej objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

10. Linie rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000, – załączniki nr 1-3 – stanowiące integralną część niniejszej decyzji i pomniejszone dla celów publikacji i zawiadomień

UZASADNIENIE:

W dniu 25.03.2016r. Gmina Łubianka reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Szeffler, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą WPUP MELBUD w Toruniu, wystąpiła do Wójty Gminy Łubianka z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie drogi rowerowej na terenie działek nr 135, 304/2, 137, 142, 143/6, 143/7, 176/1, 178, 179, 304/1, 305, 306, 307, 340, 341, 342/4 obręb ewidencyjny Warszewice gmina Łubianka, 90, 219/1, 219/7, 77/5, 75, 218/11, 76/2, 77/2, 77/4, 78/2, 78/3, 79/2, 80/3, 80/4, 80/5, 81/3, 81/4, 82/2, 87/2, 88/4, 88/6, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 94/3, 218/2, 218/3, 218/5, 218/16, 219/8, 219/5, 219/6, 257, 258, 218/13, 218/17, 218/18, 250/1 obręb ewidencyjny Biskupice gmina Łubianka, 103, 185/2, 189, 175, 187, 188/4, 188/5, 207/1, 209, 210, 211/2, 214, 215/1, 216, 246, 238, 239 obręb ewidencyjny Brachnowo gmina Łubianka, 25, 151/1, 26, 130, 140, 150, 135/16, 143, 28/4, 28/6, 28/8, 28/9, 28/17, 28/21, 28/22, 126/2, 122, 139, 127/8, 127/9, 127/31 obręb ewidencyjny Pigża gmina Łubianka, 262 obręb ewidencyjny Kończewice gmina Chełmża.

Z uwagi na wykroczenie przedmiotowej inwestycji celu publicznego poza obszar jednej gminy, zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt Gminy Łubianka, na której obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z Wójtem Gminy Chełmża.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez ten organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Łubianka pismem z dnia 30.03.2016 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne. W dniu 25.04.2016 r. organ otrzymał projekt decyzji.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, Wójt dnia 19.10.2016 r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Nr 1.1 – 1.3 Część graficzna – pomniejszona dla celów wydania niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a



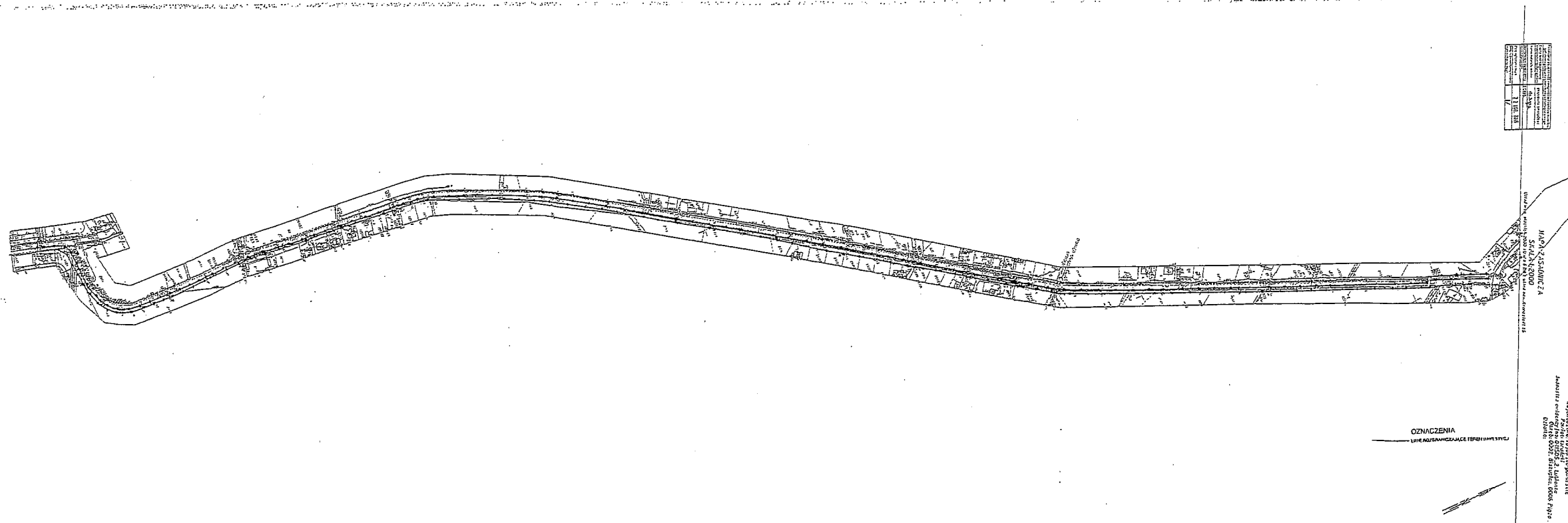
Z up. WÓJTA
Piotr Skiba
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Rozwoju
i Planowania Przestrzennego

Załącznik nr 1.3
do decyzji Wójta Gminy Łubianka
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 20.10.2016 r., znak WRP.6733.7.2016
zmniejszono celem uzgodnienia

PAWEŁ LUKOWICZ
mgr inż.

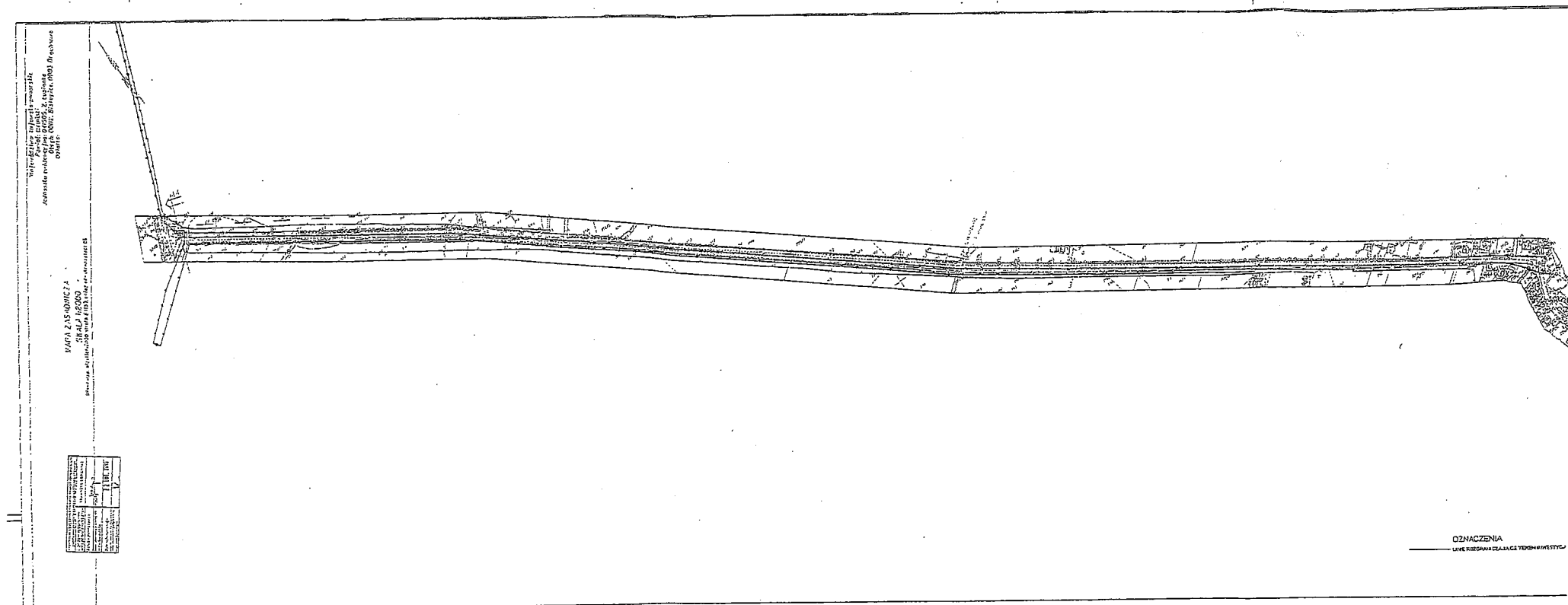
UPRĄDZONY ARCHITECT
UL. POLSKA 100
00-000 WARSZAWA

REG. WZ. 1515
REG. WZ. 1515

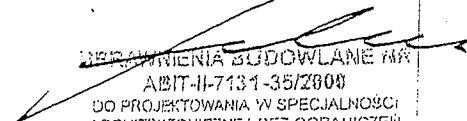


Z up. WÓJTA
Piotr Skiba
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Rozwoju
i Planowania Przestrzennego

Załącznik nr 1.2
do | decyzji Wójta Gminy Łubianka
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 20.10.2016... r., znak WRP.6733.7.2016
zmniejszono celem uzgodnienia



PAWEŁ LUKOWICZ
mgr inż. architekt


UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR
ABIT-II-7131-35/Z004
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515

Z up. WÓJTA
Piotr Skiba
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Rozwoju
i Planowania Przestrzennego