

**/Projekt/**

**Uchwała Nr.../2017  
Rady Gminy Łubianka  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, , poz. 935,.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073), uchwała się co następuje:

**§1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka.

**§2.** Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Jerzy Zająk*  
**Jerzy Zająk**

**RADCA PR** ... **NY**

*Agnieszka Rygowska*  
Tr-807

*Joni - M*

## UZASADNIENIE

Właściciele działek nr nr 324/8, 324/12 i 324/33 położonych w Zamku Bierzgłowskim, złożyli wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu. Powyższe działki znajdują się zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubianka w osadniczym obszarze funkcjonalno-przestrzennym, w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji. Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) stanowi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Łubianka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Zamek Bierzgłowski, rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo - prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łubianka.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



