

## DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Szameta, z dnia 16.12.2017r. (wpływ 19.12.2017r.),

## USTALAM

### DLA

**ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**  
**Oddział w Toruniu**  
**ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń**

### Lokalizację inwestycji celu publicznego

**dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV, stacji transformatorowych SN-15kV oraz złączy kablowych SN-15kV na terenie działek nr 190/10, 94/5, 164/3, 195/3, 208/12, 208/1, części działek nr 197/1 i 162 nieobjętych obowiązującym planem miejscowym obręb ewidencyjny Zamek Bierzgłowski, 228/14, 228/15, 228/8, 225/2, 227, 207, części działek nr 230, 229/30, 67/1 nieobjętych obowiązującym planem miejscowym obręb ewidencyjny Lubianka, 92/2, 79, 67/90, 67/86, 67/5, 67/10, 67/105 obręb ewidencyjny Pigża.**

Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej,

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- 3) projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją.
- 4) projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Toruńskim.

#### **2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się budowę elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV,
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN-15kV,
- 3) dopuszcza się budowę złączy kablowych,
- 4) po zrealizowaniu inwestycji pozostawić dotychczasowe rolne użytkowanie terenu oznaczonego klasą gruntu RIII.

**3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi** - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Część terenu objętego niniejszą decyzją jest zlokalizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony

bytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.).

#### **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- c) gospodarka odpadami stałymi – nie dotyczy,
- d) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- e) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

#### **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
  - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
  - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
  - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
  - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
  - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
  - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
  - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566);
  - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r., poz. 1131 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

#### **8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- nie występują.

#### **9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:**

- projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą na podstawie art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- projekt decyzji uzgodniono w sprawie Melioracji Wodnych z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: PZD - 11.426.18.2018, z dnia 12.03.2018 r.,
- projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich na podstawie art. 53, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Wójt Gminy Łubianka jako zarządca drogi gminnej objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

**10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji** wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załączniki nr 1.1-1.6 – stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.12.2017r. (wpływ 19.12.2017r.) ENERGIA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Szameta, wystąpiła do Wójta Gminy Łubianka z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV, stacji transformatorowych SN-15kV oraz złączy kablowych SN-15kV na terenie działek nr 190/10, 94/5, 164/3, 195/3, 208/12, 208/1, części działek nr 197/1 i 162 nieobjętych obowiązującym planem miejscowym obręb ewidencyjny Zamek Bierzgłowski, 228/14, 228/15, 228/8, 225/2, 227, 207, części działek nr 230, 229/30, 67/1 nieobjętych obowiązującym planem miejscowym obręb ewidencyjny Łubianka, 92/2, 79, 67/90, 67/86, 67/5, 67/10, 67/105 obręb ewidencyjny Pigża.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez ten organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Łubianka pismem z dnia 22.12.2017 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 20.02.2018 r. organ otrzymał projekt decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem tutaj organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków ustalono, że część terenu objętego wnioskiem stanowi grunt klasy RIII. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Na terenie oznaczonym klasą RIII, po zrealizowaniu inwestycji pozostanie dotychczasowe rolne użytkowanie terenu. Z uwagi na powyższe stwierdzono, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, Wójt dnia 16.04.2018 r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Załączniki:

Nr 1.1-1.6 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

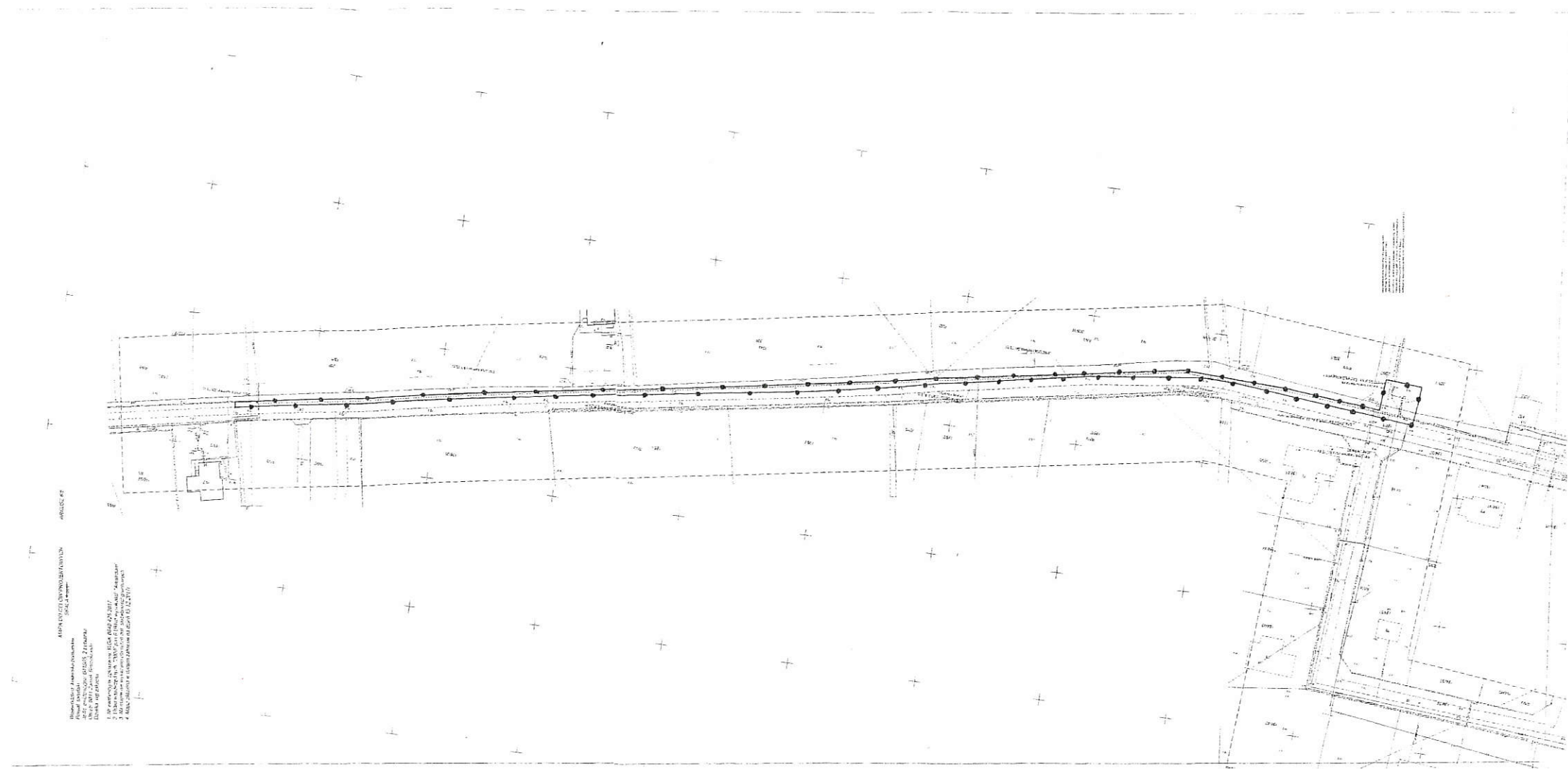
#### Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a



Z up. WÓJTA  
Piotr Skiba  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji, Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego

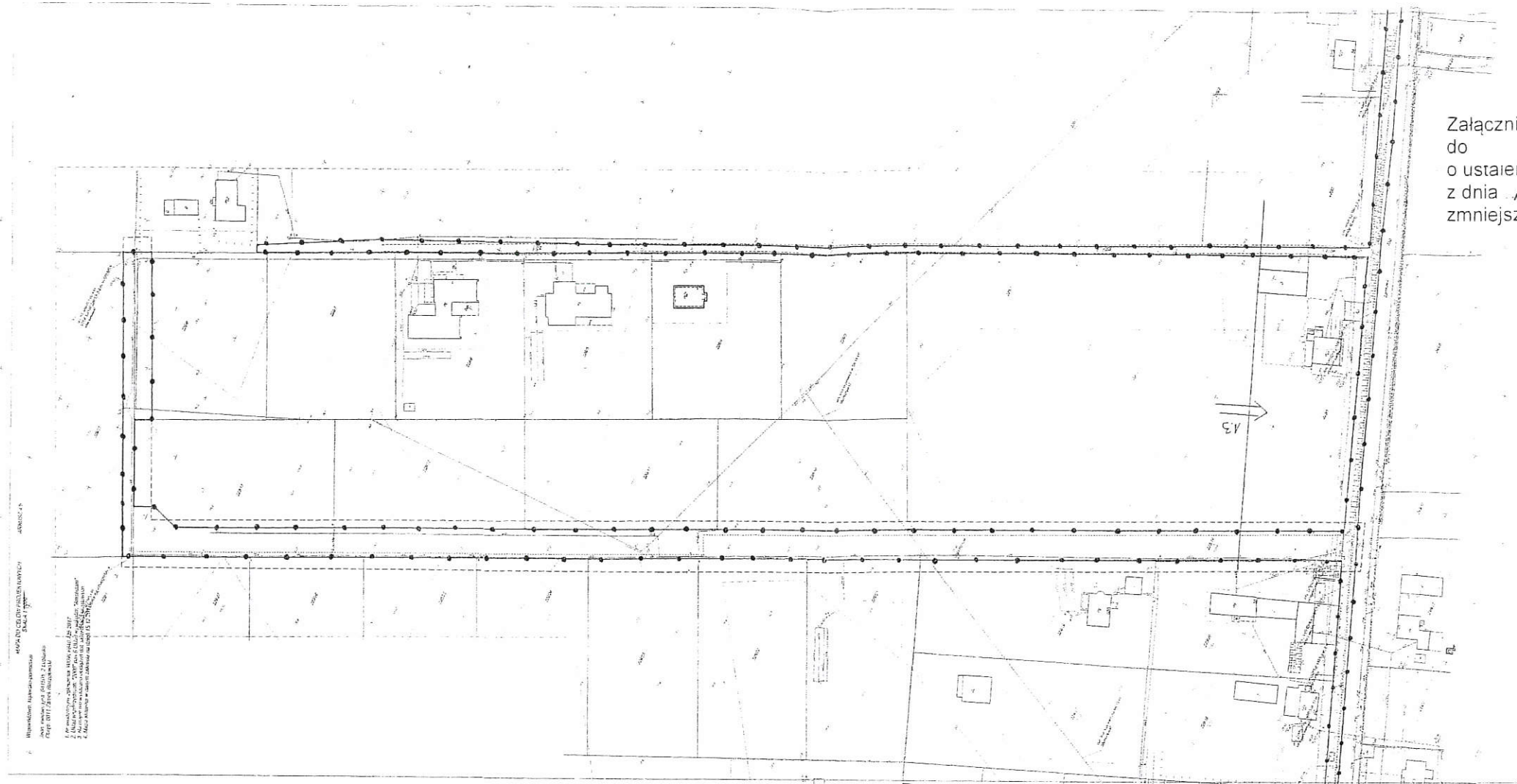
Załącznik nr 1.6  
do decyzji Wójta Gminy Łubianka  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 16.04.2018 r., znak WRP.6733.26.2017  
zmniejszono celem uzgodnienia



OZNACZENIA

—••••• LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

WÓJTA GMINY ŁUBIANKA  
KANCELARIA  
ul. Wolności 10  
14-100 Łubianka  
TEL. 85 74 10 100  
FAX 85 74 10 101  
E-MAIL: wujta@lubianka.pl



Załącznik nr 1.5  
do decyzji Wójta Gminy Łubianka  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 16.04.2018 r., znak WRP.6733.26.2017  
zmniejszono celem uzgodnienia

WYKAZ WŁAŚCICIELI  
Lp. Nr. Nazwa  
1. Właściciel nieruchomości: Gmina Łubianka  
2. Właściciel nieruchomości: Gmina Łubianka  
3. Właściciel nieruchomości: Gmina Łubianka  
4. Właściciel nieruchomości: Gmina Łubianka

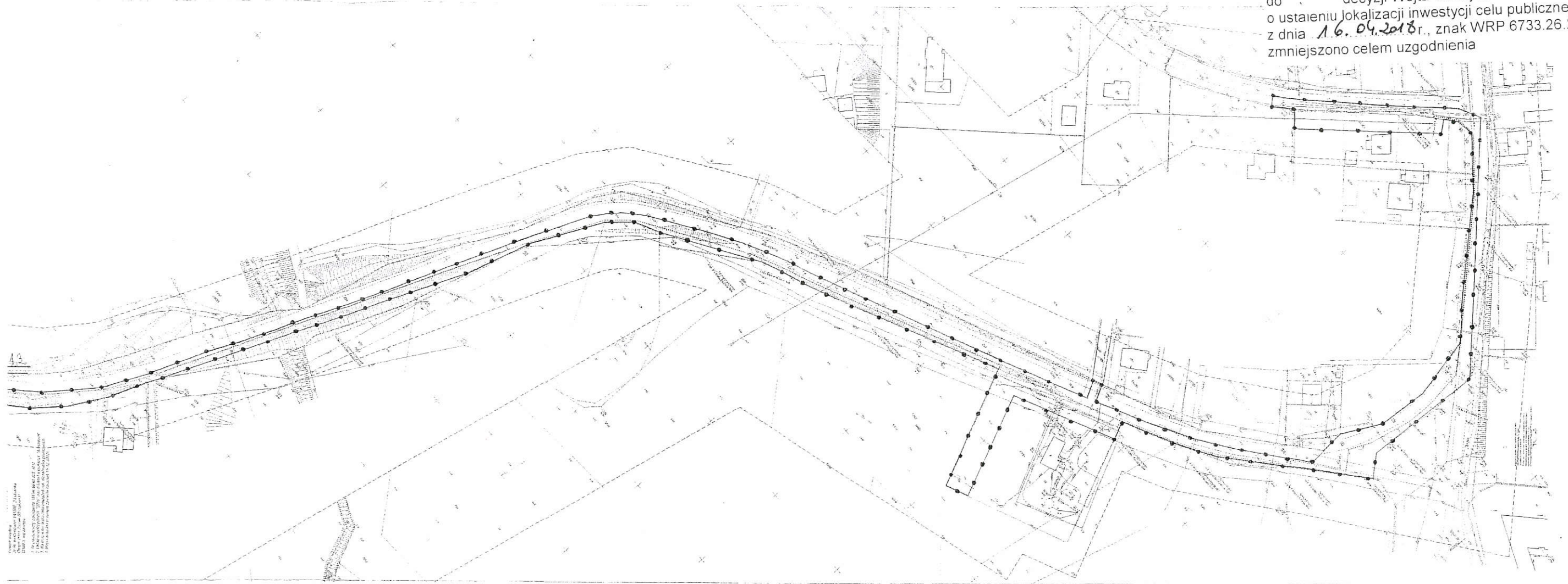
OZNACZENIA  
—●— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Z up. WÓJTA  
Piotr Skiba  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji, Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego





Załącznik nr 1.4  
do decyzji Wójta Gminy Łubianka  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 16.04.2018 r., znak WRP 6733.26.2017  
zmniejszono celem uzgodnienia



Wzrost planu: 1:500  
Data: 16.04.2018 r.  
Lp. 1.4  
Załącznik nr 1.4  
do decyzji Wójta Gminy Łubianka  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 16.04.2018 r., znak WRP 6733.26.2017  
zmniejszono celem uzgodnienia

OZNACZENIA

—••••• LİMIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

