

**Uchwała Nr/..... /2018
Rady Gminy Łubianka
z dnia..... 2018 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania spłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w zw. z art. 13 ust. 1 pkt i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany przysługującego Gminie Łubianka:

- prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 178/3 o powierzchni 0.1710 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łubianka, oraz prawa własności budynku znajdującego się na tej działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności

na przysługujące Spółce pod firmą: Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie odpowiednio:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 178/1 o powierzchni 0.1262 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łubianka oraz prawo własności budynku znajdującego się na tej działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 14/3 o powierzchni 0.0400 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wybcz oraz prawo własności budynku znajdującego się na tej działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 180 o powierzchni 0.0441 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zamek Bierzgłowski,

bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Jerzy Zająkała

Uzasadnienie:

W roku 2012 PKP S.A. sprzedały omyłkowo na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynku posadowionym na działce 178/3 w Łubiance. W 2013 roku właściciele ww. lokali dostrzegli błędy w umowach notarialnych zawartych z PKP i zwrócili się do Wójta Gminy Łubianka z prośbą o interwencję w sprawie doprowadzenia do zgodności stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Gmina Łubianka w wyniku zamiany stała się użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego numerem działki 178/3 o powierzchni 0.1710 ha i właścicielem budynku znajdującego się na tej działce. W wyniku podjętej uchwały użytkowanie wieczyste działki o nr ew. 178/3 w obrębie ewidencyjnym Łubianka wraz z posadowionym na niej budynkiem umożliwi zamianę tejże działki z budynkiem na użytkowanie wieczyste działki o nr ew. 178/1 o pow. 0.1262 ha w obrębie ewidencyjnym Łubianka, na użytkowanie wieczyste działki 14/3 o pow. 0.0400 ha w obrębie ewidencyjnym Wybacz wraz z prawem własności budynku zlokalizowanego na działce, w którym znajduje się świetlica wiejska oraz na użytkowanie wieczyste działki o nr ew. 180 o pow. 0.0441 ha w obrębie Zamek Bierzysłowski.

WÓJT
Jerzy Zająkala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Adrian Janiszewski

RADCA PRAWNY

Agnieszka Rygielska
Tr-807

Adrian - m.