

UCHWAŁA Nr X/90/2019
Rady Gminy Łubianka
z dnia 12 czerwca 2019r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Łubianka uchwała co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Łubianka analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się:

1. Częściową aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, przyjętego uchwałą nr XLIV/296/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 3 września 2014 r., w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
2. Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, przyjętego uchwałą nr XLIV/296/2014 Rady Gminy Łubianka z dnia 3 września 2014 r., w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi.
3. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z uznaniem częściowej aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łubianka, stanowiącej załącznik do uchwały, postanawia się kontynuować działania prowadzące politykę przestrzenną gminy będącą zadaniem własnym gminy.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
S. M.
Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie do uchwały

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm) rada gminy, co najmniej raz w czasie trwania kadencji podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego sporządzono opracowanie „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka” stanowiące załącznik do uchwały.

W ramach sporządzonej oceny została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zostały ocenione postępy w rozwoju przestrzennym oraz potencjał chłonności inwestycyjnej terenów wskazanych w opracowaniach planistycznych jako tereny rozwojowe inwestycji budowlanych.

Dokonana została również analiza zgodności studium gminy oraz planu miejscowego z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dla pełnej diagnozy aktualności dokonano wyszczególnienia wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie 2014r. – 2018r. z uwzględnieniem granic sołectw.

Po wykonaniu powyższych czynności, które pozwoliły na określenie wniosków płynących z opracowania, zdefiniowano zasadność sporządzania planów miejscowych w perspektywie wieloletniej.

W związku ze sporządzeniem powyższej analizy oraz w związku ze wskazanym obowiązkiem ustawowym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Cywiński
Zbigniew Cywiński