

Uchwała Nr XVIII/201/2020
Rady Gminy Łubianka
z dnia 10 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 6 pkt. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782), uchwała się, co następuje:


§1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej przez użytkownika wieczystego – Gminę Łubianka, z przeznaczeniem na cel publiczny – ścieżkę rowerową, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Łubianka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 100 położona w obrębie Pigża - KW nr TO1T/00057501/6,
- działki nr 250, nr 102/4 położone w obrębie Łubianka - KW nr TO1T/00095232/7,
- działka nr 136 położona w obrębie Łubianka - KW nr TO1T/00095240/6,
- działka nr 178/5 położona w obrębie Łubianka - KW nr TO1T/00106541/7,
- działka nr 235 położona w obrębie Łubianka KW nr TO1T/00107781/8,
- działka nr 10 położona w obrębie Przeczno - KW nr TO1T/00051385/4,
- działka nr 1 położona w obrębie Dębiny - KW nr TO1T/00001913/0,
- działka nr 14/8 położona w obrębie Wybacz - KW nr TO1T/00104455/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości wymienionych w §1 z 95% bonifikatą od różnicy wartości własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Cywiński

YOU SHOULD BE
YOUNG YOUNG

WANT TO BE A
WANT TO BE A

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Łubianka wystąpił do Starosty Toruńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, z wnioskiem o odpłatne nabycie przez gminę wymienionych w uchwale nieruchomości z zastosowaniem 95% bonifikaty od kwoty różnicy wartości nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego. Przedmiotowe działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łubianka oraz stanowią drogę rowerową, która została zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Łubianka – Wybez – Unisław”. W ramach tego postępowania Starosta Toruński zlecił wykonanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego, w których określono wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Łączna wartość prawa własności nieruchomości wynosi 1 477 400,00 zł natomiast łączna wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 860 700,00 zł. W wyniku zastosowania 95% bonifikaty od kwoty różnicy wartości prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego Gmina Łubianka zobowiązana jest do uiszczenia opłaty w wysokości 30 835,00 zł. Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 2300,00 zł. Łączna kwota sprzedaży działek wynosi 33 135,00 zł. Wojewoda Kujawsko-Pomorski zarządzeniem nr 6/2020 z dnia 20 stycznia 2020 r. wyraził zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Wyrażenie zgody przez Radę Gminy Łubianka pozwoli nabyć nieruchomości na własność, co w konsekwencji doprowadzi do uniknięcia corocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Grom
Zbigniew Cywiński

