

## UCHWAŁA NR XXII/219/2020

### Rady Gminy w Łubiance z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku komunalnym w Zamku Bierzgłowskim przy ul. Jagiellońskiej 11, z przeznaczeniem na cele opiekuńczo-wychowawcze na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709) Rada Gminy Łubianka uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Klubem Dziecięcym Bajka - Karolina Martin, której przedmiotem jest lokal użytkowy w budynku komunalnym w Zamku Bierzgłowskim przy ul. Jagiellońskiej 11 z przeznaczeniem na cele opiekuńczo-wychowawcze.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w § 1 na czas oznaczony od dnia 01.12.2020 r. do 30.11.2030 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Zbigniew Cywiński*  
**Zbigniew Cywiński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W dniu 25 sierpnia 2020 r. odbył się I przetarg nieograniczony pisemny ofertowy na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem lokalu na cele opiekuńczo-wychowawcze położonego w Zamku Bierzgłowskim stanowiącego własność Gminy Łubianka.

W wyniku przeprowadzonego przetargu wyłoniono najemcę którym został Klub Dziecięcy Bajka reprezentowany przez Panią Karolinę Martin oraz zawarto umowę najmu na czas oznaczony na okres 3 miesięcy. Na podstawie złożonej oferty w prowadzonym postępowaniu przetargowym umowa najmu lokalu została określona na 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Wobec powyższego projekt uznaję za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Zbigniew Cywiński*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Zbigniew Cywiński*