

## PROJEKT

### **Uchwała Nr ..... /2020 Rady Gminy Łubianka z dnia 14 grudnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu i nabycia własności budynku i urządzeń w Dębinach.

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1990) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łubianka, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska z siedzibą w Łubiance, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 58/10, obręb Dębiny, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr TO1T/00040817/2.

**§2.** Wyraża się zgodę na nabycie własności budynku i urządzeń, stanowiących własność Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska z siedzibą w Łubiance, znajdujących się na nieruchomości wymienionej w §1.

**§3.** Ustala się maksymalną cenę łączną za zakup nieruchomości na kwotę do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Łubianka na rok 2020.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Jerzy Zająk*

**Uzasadnienie :**

Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Łubianka, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska z siedzibą w Łubiance, natomiast budynek i urządzenia znajdujący się na działce o nr ew. 58/10 w miejscowości Dębiny stanowi własność Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska z siedzibą w Łubiance.

W związku z możliwością rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów przed upływem okresu ustalonego w umowie oraz możliwością nabycia budynku i urządzeń na nim znajdujących, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz nabycie nieruchomości przez gminę pozwoli na zwiększenie możliwości inwestycyjnych gminy oraz zagospodarowanie budynku.