

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY ŁUBIANKA**  
z dnia .....r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka**

Na podstawie art. 9 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łubianka.
- § 2. Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.
- § 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem studium oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Jerzy Zajkała

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W celu określenia polityki przestrzennej Gminy Łubianka zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

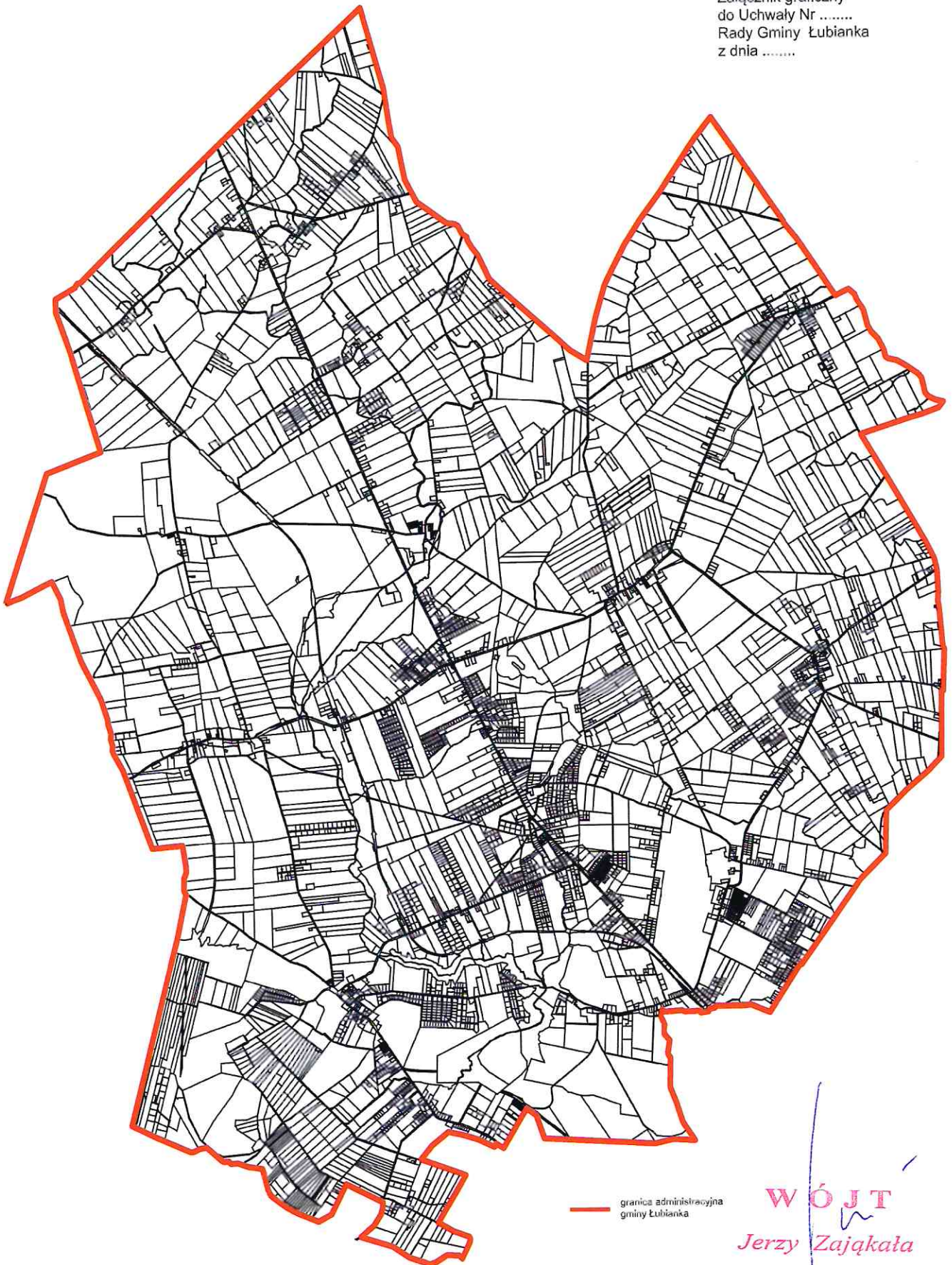
Uaktualnienia wymagają zagadnienia związane z kształtowaniem polityki przestrzennej gminy i określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w nawiązaniu do aktualnych potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Dodatkowo w studium należy uwzględnić powstałe, od jego sporządzenia i uchwalenia, zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

WÓJT  
*Jerzy Zajackała*

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Łubianka  
z dnia .....



— granica administracyjna  
gminy Łubianka

**WÓJT**  
*Jerzy Zajackała*

